



Knight
Frank



French Riviera COLLECTION

20th Anniversary

CONTENTS

FEATURES

ICONIC CÔTE D'AZUR
L'ICONIQUE CÔTE D'AZUR
 4

ABOUT US
À PROPOS DE NOUS
 6

CELEBRATING SOME OF THE WORLD'S GREATEST BRANDS
CÉLÉBRER CERTAINES DES PLUS GRANDES MARQUES DU MONDE
 8

AN HISTORICAL PEEK INTO OUR PROPERTIES.
UN APERÇU HISTORIQUE DE NOS PROPRIÉTÉS.
 10

GLOBAL FINANCIAL ADVICE & EXPERTISE THAT MATTERS.
DES CONSEILS & UNE EXPERTISE FINANCIÈRE GLOBALE QUI COMPTENT.
 12

GOLDEN ESCAPE ON THE FRENCH RIVIERA
ÉVASION DORÉE SUR LA CÔTE D'AZUR
 15

THE YACHT AS A DESTINATION: A NEW APPROACH TO THE YACHTING
LE YACHT COMME DESTINATION : UNE NOUVELLE APPROCHE DU YACHTING
 16

EXQUISITE ADDRESS IN THE HEART OF CANNES
UNE ADRESSE EXQUISE AU CŒUR DE CANNES
 18

COUNTRYSIDE SECRET GETAWAY
ESCAPADE SECRÈTE DANS L'ARRIÈRE-PAYS
 69

CLG GROUP – FIRST CLASS DRIVING
CLG GROUP – CONDUITE DE PREMIÈRE CLASSE
 70

REWITING HISTORY IN PROVENCE
RÉÉCRIRE L'HISTOIRE EN PROVENCE
 72

PROPERTIES

COASTAL PROPERTIES
LES PROPRIÉTÉS DE LA CÔTE
 21

COUNTRYSIDE PROPERTIES
LES PROPRIÉTÉS DE L'ARRIÈRE-PAYS
 75

OUR PARTNERS' PROPERTIES
LES PROPRIÉTÉS DE NOS PARTENAIRE
 109

INSIGHTS

WATERFRONT INSIGHT
LE MARCHÉ DU BORD DE MER
 20

COUNTRYSIDE INSIGHT
LE MARCHÉ DE L'ARRIÈRE-PAYS
 74

INTERNATIONAL INSIGHT
LE MARCHÉ INTERNATIONAL
 108

KNIGHT FRANK SERVICES

VALUATION & ADVISORY
CONSEIL & EXPERTISE IMMOBILIÈRE
 128

PROPERTY MANAGEMENT
GESTION DE PROPRIÉTÉ
 130

OUR FRENCH RIVIERA TEAM
NOTRE ÉQUIPE DE LA CÔTE D'AZUR
 134



FREDRIK LILOE
 CEO - KNIGHT FRANK
 FRENCH RIVIERA OFFICE

Welcome to the 2021-2022 edition of Knight Frank's French Riviera Collection magazine which marks the 20th anniversary of our company!

I must say that it has been an absolute pleasure getting up every morning looking forward to a great day working in real estate here on the French Riviera, what a wonderful and fortunate part of the world this is to be in. Our amazing adventure has involved a lot of hard work, commitment and dedication, and just as many downs and there has been ups! But the reward is our constant growth and to achieve becoming the real estate market leader of the Côte d'Azur, trying to constantly exceed our clients' expectations; and being the best advisors for those wishing to buy or sell a property in our beautiful region.

The exceptional mildness of its climate throughout the year, the diversity of its landscapes between the sea and the mountains, the dynamic nature of its towns and cities, and its ideal geographical position, are all reasons for national and international clients to be attracted by the Côte d'Azur. At Knight Frank, we pride ourselves on having the very best local knowledge based on years of experience, hard market data and continuous in-depth research work. In twenty years, our confidence in the South of France has never wavered, and the region advances to prove as a secure and attractive destination to invest and live in.

These last couple of years have been full of unexpected events and given us all an opportunity to reconsider our lifestyle and where we would like to live. The changes have been so extreme that we are now referring to secondary holiday homes as co-primary homes, we can and want to live more flexible. The resilience of the South of France property market has once again been proven as perhaps the strongest and most reliable "co-primary home" market in the world!

As you continue to read through the magazine, you will find a selection of our finest homes for sale, get valuable insights into the economic and property market and explore one of the world's most desired lifestyles. Enjoy!

Bienvenue dans l'édition 2021-2022 du magazine French Riviera Collection de Knight Frank qui marque le 20ème anniversaire de notre société !

Je dois dire que c'est un plaisir absolu de se lever tous les matins en espérant passer une bonne journée de travail dans l'immobilier sur la Côte d'Azur, cette merveilleuse partie du monde! Notre incroyable aventure a nécessité beaucoup de travail, d'engagement et de dévouement, et autant de hauts que de bas ! Mais la récompense est notre croissance constante et de parvenir à devenir le leader du marché immobilier de la Côte d'Azur, en essayant de dépasser constamment les attentes de nos clients ; et d'être les meilleurs conseillers pour ceux qui souhaitent acheter ou vendre une propriété dans notre belle région.

La douceur exceptionnelle de son climat tout au long de l'année, la diversité de ses paysages entre mer et montagne, le dynamisme de ses villes et sa position géographique idéale, sont autant de raisons pour lesquelles les clients nationaux et internationaux sont attirés par la Côte d'Azur. Chez Knight Frank, nous sommes fiers de disposer des meilleures connaissances locales, fondées sur des années d'expérience, des données de marché fiables et un travail de recherche approfondi continu. En vingt ans, notre confiance dans le Sud de la France n'a jamais faibli, et la région continue de prouver qu'elle est une destination sûre et attrayante pour investir et vivre.

Ces deux dernières années ont été marquées par des événements inattendus et nous ont donné à tous l'occasion de reconsidérer notre style de vie et l'endroit où nous aimions vivre. Les changements ont été si extrêmes que nous parlons maintenant de résidences secondaires de vacances comme de résidences secondaires principales, nous pouvons et voulons vivre de manière plus flexible. La résilience du marché immobilier du Sud de la France a une fois de plus été prouvée comme étant peut-être le marché des «résidences secondaires» le plus solide et le plus fiable au monde !

En poursuivant votre lecture du magazine, vous découvrirez une sélection de nos plus belles maisons à vendre, vous obtiendrez des informations précieuses sur le marché économique et immobilier et vous explorerez l'un des modes de vie les plus recherchés au monde. Bonne lecture !

ICONIC CÔTE D'AZUR

L'ICÔNIQUE CÔTE D'AZUR

Due to its mild winter climate, the Côte d'Azur was considered a privileged retreat by the British aristocracy at the end of the 18th century and its continued to attract the admiration and fascination of many. After the arrival of the railways in mid-nineteenth century, it became the playground of a truly international elite from every political, economic, artistic and cultural background.

Its inspiring, deep nature is rich in appeal. The variety of its colourful landscapes and reliefs, its green nature, fragrant flowers and azure horizons, are all treasures to be discovered. These qualities, completed by a unique lifestyle - blending leisure, relaxation and pleasure - contribute to the eternal myth of the Côte d'Azur. Stepping on this land is like entering in a world of hedonism and refinement and to follow in the footsteps of the greatest icons of fashion, cinema and art.

More than a destination, the Côte d'Azur is an invitation to live each moment with insouciance; thus becoming timeless on its own.

Considérée, pour la douceur de son climat en hiver, comme une retraite privilégiée par l'aristocratie britannique de la fin du XVIII^e siècle, la Côte d'Azur n'a alors plus cessé de susciter l'admiration et la fascination du plus grand nombre. Après s'être vue attribuer l'arrivée du chemin de fer dans le milieu du XIX^e siècle, elle est devenue l'aire de jeu d'une véritable élite internationale et de personnalités de tout horizon politique, économique, artistique et culturel.

Aussi inspirée qu'inspirante, sa nature profonde se révèle riche d'attrait. La variété de ses paysages, de ses reliefs et leur éventail de couleurs, sa nature verdoyante, ses fleurs parfumées, ses horizons azurs, sont autant de trésors à découvrir. Ces qualités, complétées par un art de vivre unique alliant loisir, détente et plaisir, participent au mythe éternel de la Côte d'Azur. Fouler cette terre c'est entrer dans un monde d'hédonisme et de raffinement et suivre les pas des plus grandes icônes de la mode, du cinéma et de l'art.

Plus qu'une destination, la Côte d'Azur est une invitation à profiter de chaque instant avec insouciance ; devenant ainsi elle-même à l'épreuve du temps qui passe.



YOUR PARTNER IN PROPERTY FOR 20 YEARS.

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER DEPUIS 20 ANS



Stretching along the Mediterranean from the Italian town of Menton, near Monaco, to the glamorous village of Saint-Tropez, the Côte d'Azur is one of the world's most luxurious playgrounds. The region also offers a wide range of cultural and sporting activities: museums, boutiques, perfume shops, Mediterranean bistros, Michelin-starred restaurants, golf courses, hiking and water sports.

No wonder Jan-Erik Lilloe and his wife moved here twenty years ago with the intention of spending their retirement here. This decision was actually the beginning of a wonderful adventure. Luckily, the couple became a valuable source of information and recommendations for their Scandinavian friends wishing to settle in the South of France, leading Jan-Erik to create his own real estate company on the 25th June 2001.

Étendue le long de la Méditerranée, depuis la ville italienne de Menton, près de Monaco, jusqu'au village glamour de Saint-Tropez, la Côte d'Azur est l'un des terrains de jeu les plus luxueux du monde. La région offre par ailleurs un large choix d'activités culturelles et sportives : musées, boutiques, parfumeries, bistrots méditerranéens, restaurants étoilés, golfs, multiples randonnées et activités nautiques.

Rien d'étonnant à ce que Jan-Erik Lilloe et son épouse s'y soient installés il y a vingt ans avec le projet d'y passer leur retraite anticipée. Cette décision allait en fait marquer le début d'une très belle aventure. Par hasard, le couple devint une précieuse source d'informations et de recommandations pour ses amis scandinaves désireux de s'installer dans le Sud de la France jusqu'à conduire Jan-Erik à créer sa société immobilière le 25 juin 2001.



After launching one of the first French Riviera real estate websites translated into seven languages, and listing several properties, it didn't take long for the first transactions to be a success. The family business was then joined by his son, Fredrik Lilloe, with the ambition to strengthen the company's dynamism and explore its full potential.

Determination, discernment and dedication are the qualities that have enabled the agency and its team to distinguish from others, and become one of the most outstanding real estate agencies on the Côte d'Azur. The company was soon chosen to be the French Riviera representative for the international Knight Frank brand and quickly expanded to four offices with prime locations in Mougins Village, Valbonne Village, Cannes La Croisette and on the Saint-Jean-Cap-Ferrat port.

Committed to making its clients' real estate projects a reality, Knight Frank French Riviera aspires to be the best advisor for those wishing to buy or sell properties in the South of France. We benefit from extensive experience in the sale of properties ranging from the seaside to countryside properties, from villas to apartments, and from Provençal bastides to new developments.

Après le lancement de l'un des premiers sites web azuréens traduits en sept langues, il n'a pas fallu longtemps pour que les premières transactions soient un succès. L'entreprise familiale s'est alors vue rejoints par le fils, Fredrik Lilloe, avec l'ambition de renforcer son dynamisme et d'explorer toute l'étendue de son potentiel.

Détermination, discernement et dévouement sont autant de qualités qui ont permis à l'agence et à son équipe de se distinguer et de devenir l'une des agences immobilières les plus remarquables de la Côte d'Azur. Elle a ensuite rapidement été choisie comme représentante azuréenne de l'enseigne internationale Knight Frank avec ses quatre bureaux stratégiquement positionnés sur la côte à Mougins, Valbonne, Cannes et Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Engagée à faire des projets immobiliers de ses clients une réalité, Knight Frank French Riviera aspire à devenir le meilleur conseiller pour ceux qui souhaitent acheter ou vendre une propriété dans le Sud de la France. Elle bénéficie pour cela d'une riche expérience dans la vente de biens immobiliers allant des propriétés du bord de mer à celles de l'arrière-pays, des villas aux appartements et des bastides provençales aux nouveaux développements.

2001

Fredrik Lilloe joined the company /
Fredrik Lilloe rejoint la société

EstateNet creation / Crédation d'EstateNet

2006

Opening of Mougins and Valbonne Village agencies /
Ouverture des agences de Mougins et Valbonne Village

2016

Opening of Cannes Office /
Ouverture de l'agence de Cannes

Opening of Cap Ferrat Office /
Ouverture de l'agence de Cap Ferrat

2003

1st physical agency in Plascassier /
1ère agence physique à Plascassier

2012

2019

CELEBRATING SOME OF THE WORLD'S GREATEST BRANDS.

CÉLÉBRER CERTAINES DES PLUS GRANDES MARQUES DU MONDE.

Founded in London in 1896 by John Knight, Howard Frank and William Rutley, we are proud to be able to celebrate Knight Frank's 125th year in 2021 – 125 years of being your partners in property.

To coincide with our own celebrations, we've carefully selected two big names that have been hugely influential in shaping their respective industries, and as with any great brand, continue to leave their mark on the world today.

Depuis notre établissement à Londres en 1896 par John Knight, Howard Frank et William Rutley, nous sommes fiers de pouvoir célébrer le 125e anniversaire de Knight Frank en 2021 - 125 ans que nous sommes votre partenaire immobilier.

Pour coïncider avec notre propre célébration, nous avons soigneusement sélectionné deux grands noms qui ont exercé une influence considérable sur leurs secteurs respectifs et qui, comme toute grande marque, continuent de laisser leur empreinte dans le monde d'aujourd'hui.



CREDIT PHOTO JULIEN TONDU

GUCCI CELEBRATES 100 YEARS

Founded in 1921 by Guccio Gucci, the eponymous global luxury fashion brand came from humble beginnings. Gucci himself was a skilled Italian leather goods maker, whom, after spending a stint working as a porter at the Savoy in London, became inspired by the opulent suitcases belonging to the guests.

When the first store opened in Guccio's native Florence, it primarily sold high-quality leather travel and equestrian equipment. The label began to gain a reputation for its quality and design, and its style evolved as the second world war progressed, resulting in the creation of the iconic interlocking 'double-G' material and distinctive Gucci red and green stripe as leather became increasingly scarce.

In the 1950s, with the passing of Guccio, the label grew in popularity among the Hollywood elite, with the business taken over by Guccio's three sons. As the years passed, Gucci became an established major player, but trouble brewed as the legacy was passed through the family. In 1990, Tom Ford was hired, and under his steer as Creative Director, the brand's reputation was restored. Today, Gucci is led by Alessandro Michele, who has achieved record sales and proved that Gucci remains an enduring and ever-influential cornerstone of high fashion.

GUCCI FÊTE SES 100 ANS

Fondée en 1921 par Guccio Gucci, la marque de mode de luxe mondiale éponyme a connu des débuts modestes. Gucci lui-même était un maroquinier italien qualifié qui, après avoir travaillé comme portier au Savoy de Londres, s'est inspiré des valises opulentes des invités.

Lorsque le premier magasin a ouvert ses portes à Florence, la ville natale de Guccio, il vendait principalement des articles de voyage et des équipements équestres en cuir de haute qualité. La marque a commencé à acquérir une réputation pour sa qualité et son design, et son style a évolué au fur et à mesure que la Seconde Guerre mondiale avançait, ce qui a donné lieu à la création du matériau emblématique "double G" entrelacé et de la bande rouge et verte distinctive de Gucci, le cuir devenant de plus en plus rare.

Dans les années 1950, après le décès de Guccio, la marque a gagné en popularité parmi l'élite hollywoodienne, et l'entreprise a été reprise par les trois fils de Guccio. Au fil des ans, Gucci s'est imposé comme un acteur majeur, mais les problèmes se sont accumulés au fur et à mesure que l'héritage était transmis par la famille. En 1990, Tom Ford est engagé et, sous sa direction en tant que directeur de la création, la réputation de la marque est restaurée. Aujourd'hui, Gucci est dirigée par Alessandro Michele, qui a réalisé des ventes record et prouvé que Gucci reste une pierre angulaire durable et toujours influente de la haute couture.

ALMOST TWO CENTURIES OF EXQUISITE CRAFTSMANSHIP WITH CARTIER

Popularly referred to as the "jeweller of kings and the king of jewellers" by King Edward VII, Cartier has long been a favourite of European royalty since it was founded by Louis-François Cartier in 1847. From its Parisian workshop roots, today Cartier runs almost 300 boutiques in over 60 countries worldwide, with its four-storey mansion on New York's Fifth Avenue operating as part-museum and part-retailer. 30 years after its founding, Cartier was taken over by Alfred, Louis-François's son, but it was Alfred's own three sons, Jacques, Louis and Pierre, who put Cartier on the map as a major international brand name. Cartier is still renowned today for its iconic jewellery designs and timepieces such as the Santos, many of which were created by the three grandsons. Louis was responsible for the creation of the mystery clock, as well as many of the brand's key watch designs and Art Deco jewels, while Pierre focused his attentions on forming the New York City branch of the business. Passed through generations of the Cartier family until 1964, since 2012 Cartier has been owned, through Richemont, by the South African Rupert family, alongside Elle Pagels, the granddaughter of Pierre Cartier – retaining its family connections.

PRÈS DE DEUX SIÈCLES DE SAVOIR-FAIRE EXCEPTIONNEL AVEC CARTIER

Surnommé "le joaillier des rois et le roi des joailliers" par le roi Édouard VII, Cartier était l'un des artisans favoris de la royauté européenne depuis sa création par Louis-François Cartier en 1847. Depuis son atelier parisien, Cartier représente aujourd'hui près de 300 boutiques dans plus de 60 pays, et son hôtel particulier de quatre étages sur la Cinquième Avenue de New York fait office à la fois de musée et de détaillant. 30 ans après sa fondation, Alfred succéda à son père Louis-François, mais ce sont les trois fils d'Alfred, Jacques, Louis et Pierre, qui ont fait de Cartier une grande marque internationale. Aujourd'hui encore, Cartier est réputé pour ses bijoux et ses montres emblématiques, tels que la Santos, dont beaucoup ont été créés par les trois petits-fils. Louis créa par exemple la pendule mystère, ainsi que de nombreux modèles de montres et de bijoux Art déco, tandis que Pierre fut le précurseur de la branche new-yorkaise de l'entreprise. Passée de génération en génération dans la famille Cartier jusqu'en 1964, l'entreprise appartient depuis 2012, par l'intermédiaire de Richemont, à la famille sud-africaine Rupert, aux côtés d'Elle Pagels, la petite-fille de Pierre Cartier - conservant ainsi ses liens familiaux.



AN HISTORICAL PEEK INTO OUR PROPERTIES.

UN APERÇU HISTORIQUE DE NOS PROPRIÉTÉS

At Knight Frank, we believe that knowing the history of a house can increase its present value and marketability for its current and future owners. Our partner, Via Nissa, regularly works with the media regarding the history of the local properties.

Chez Knight Frank, nous pensons que l'histoire d'une maison peut augmenter sa valeur actuelle et sa valeur marchande pour ses propriétaires actuels et à venir. Notre partenaire, Via Nissa, contribue ainsi régulièrement avec les médias à la redécouverte de l'histoire des propriétés locales.

Formed by a group of experienced independent historians, expert archivists and professional linguists, Via Nissa is one of the only specialist researchers focused on the history of residential properties in France. Using manuscripts and archival records, old photos, drawings, maps, newspaper reports, police reports and many other historical documents, Via Nissa brings the stories back to life to reveal, not only the house's history from before it was built to its more recent history, but also the scandals, intrigues, unsung heroes of the former owners and residents who lived within its walls. By telling the story of the real people who lived in the house, we reveal the unwritten history of the region.

Constituée d'un groupe d'historiens indépendants expérimentés, d'archivistes experts et de linguistes professionnels, Via Nissa est une entreprise spécialisée dans l'histoire des propriétés résidentielles en France. À l'aide de manuscrits et de documents d'archives, de photos, de dessins, de cartes, de rapports de journaux et de police et de nombreux autres documents historiques, Via Nissa fait revivre les histoires pour révéler non seulement l'histoire d'une maison, depuis ses origines jusqu'à nos jours, mais aussi, les intrigues, les exploits méconnus des anciens propriétaires et résidents de ces murs. En racontant ces histoires, Via Nissa révèle l'histoire non écrite de la région.

VIANISSA.COM



Originally built in 1909 by a Parisian owner, Charles Rondeau, the property was purchased in 1913, and transformed by the Grand-Duke Andrei Romanov who renamed it "Villa Alam" after his wife, the Prima ballerina Mala Kshesinskaya, (Mala, spelt backwards). It was later purchased by the Italian Luigi Corrado Della Ca and his wife Maria. «Villa Marizzina» comes from the diminutive of their daughter, Maria Zenaide who inherited the villa on her father's death and who became Princess Odescalchi.

Construite à l'origine en 1909 par un propriétaire parisien, Charles Rondeau, la villa a été achetée en 1913, transformée et agrandie par le grand-duc Andrei Romanov qui l'a rebaptisée «Villa Alam» en l'honneur de sa femme, la danseuse étoile Mala Kshesinskaya (Mala, orthographié à l'envers). Elle a ensuite été achetée par l'Italien Luigi Corrado Della Ca et sa femme Maria. La «Villa Marizzina» vient du diminutif de leur fille, Maria Zenaide, qui a hérité de la villa à la mort de son père et qui est devenue la princesse Odescalchi.

CAP D'AIL - REF 8014 - € 23.000.000

Consisting of several water mills, this estate was formerly owned the Bishop of Grasse before being sold and shared by the Seigneurs of Auribeau at the end of the 18th century. From 1847, the property belonged to Paul Amedée de Drée, the mayor of Pégomas, and hero of Napoleon's Battle of Montmirail. In 1871, it was transferred to the Aunes brothers, timber merchants in Grasse. The property finally suffered considerable damage during the war before being completely renovated with great taste and authenticity by its current owners.

Composé de plusieurs moulins à eau, le domaine faisait autrefois partie de l'évêché de Grasse avant d'être vendu et partagé par les seigneurs d'Auribeau à la fin du XVIIIe siècle. A partir de 1847, la propriété appartient à Paul Amédée de Drée, maire de Pégomas, héros de la bataille napoléonienne de Montmirail. En 1871, elle est cédée aux frères Aunes, négociants en bois à Grasse. La propriété a finalement subi d'importants dégâts pendant la guerre avant d'être entièrement rénovée avec beaucoup de goût et d'authenticité par ses propriétaires actuels.

AURIBEAU-SUR-SIAGNE - REF 7183 - € 3.000.000

In 1893, Louis and Sacha Cantin, press baron and theatre director, bought and built the «Villa Cigaronne», initially only a modest wooden holiday home, and rented it out to the artist Mary Cassatt, the American impressionist, where she painted her famous Boating Party. Sold in 1921 to Olga Schleps, who enlarged the property and bought the neighboring land. The Villa Cigaronne was later seized and purchased at auction by Charles Gayet who transformed it, added a swimming pool and eventually sold to Maurice Dechaux.

En 1893, Louis et Sacha Cantin, baron de la presse et directeur de théâtre, achètent et construisent la «Villa Cigaronne», qui n'est au départ qu'une modeste maison de vacances en bois et qu'ils louent à l'artiste Mary Cassatt, impressionniste américaine, qui y peint sa célèbre Boating Party. Vendue en 1921 à Olga Schleps, qui a agrandi la propriété en achetant notamment les terrains voisins, la Villa Cigaronne est ensuite saisie et achetée aux enchères par Charles Gayet qui la transforme, ajoute la piscine et la vend finalement à Maurice Dechaux.

CAP D'ANTIBES - REF 6828 - € 29.000.000

Once known as the «Domaine de Caumont», the property later became a feudal estate known as Clos de Brasset. Eugène, the son of general comte Honoré Gazan de la Peyrière, who was one of Napoleon's generals, owned the property from 1852 unto 1860. It was then sold to the son of another of Napoleon's generals, Jean-Baptiste de Partouneaux, who changed the name of the property to «Domaine de la Sylviane» after his wife Sylviane.

Autrefois connu sous le nom de «Domaine de Caumont», la propriété devint un fief féodal connu sous le nom de Clos de Brasset. Eugène, fils du général comte Honoré Gazan de la Peyrière, qui était l'un des généraux de Napoléon, a ensuite possédé la propriété de 1852 à 1860. Elle a alors été vendue au fils d'un autre général de Napoléon, Jean-Baptiste de Partouneaux, qui a changé le nom de la propriété en «Domaine de la Sylviane», du nom de sa femme Sylviane.

Valbonne - REF 5382 - POA / Prix sur demande

GLOBAL FINANCIAL ADVICE & EXPERTISE THAT MATTERS.

DES CONSEILS & UNE EXPERTISE FINANCIÈRE GLOBALE QUI COMPTENT.

Since 1956, UBS Monaco has brought the skills and experience acquired by UBS's worldwide Wealth Management. Meet Michele Ianniello, Head of Lending Advisory and Sales UBS Monaco.

Could you tell us about UBS Monaco?

UBS is the world's leading wealth manager with CHF 3.2 trillion assets under management for its clients in 56 countries worldwide. The Swiss bank owes this success to its unique expertise and approach, which is extended to all continents. With more than 250 employees, UBS Monaco keeps its promise to its clients by providing extensive and tailored financial advice, investment and credit solutions and best-in-class methods.

Could you tell us more about your credit services?

Our credit services include a wide range of financing solutions, the aim being to offer the best solution for each client's specific financing needs. For those who wish to invest in real estate, we offer home mortgages to finance the property acquisition, equity releases to provide clients with liquidity and diversification benefits, or refinancing solutions to help clients changing partnering Banks. UBS Monaco also supports clients with their real estate financing needs in the Principality for properties under construction (off-plan purchase).

How does UBS differentiate itself from other banks?

At UBS Monaco, we are there to understand our clients' most complex requirements. They have assets and businesses spread around the world, with complex ownership structures and mixed cash-flow sources. That is why our team analyzes each client's situation and financing needs regardless of the country or sector where assets and cash flows are concentrated, and offers bespoke financing solutions. In addition, thanks to, UBS worldwide network and its strong capital base and stability, we can offer different mortgage financing solutions with bespoke structures and mixed-collateral to fund 100% of the acquisition price of a property. Last but not least, given our strong expertise and tight connections to UBS worldwide group, time to execute complex and high value mortgage/lombard solutions is generally shorter than our competitors (e.g. a €50M mortgage loan can be executed and drawn between 3 and 4 weeks since first client meeting at the Bank).

Depuis 1956, UBS Monaco apporte les compétences et l'expérience acquises par la branche mondiale de gestion de fortune d'UBS. Rencontre avec Michele Ianniello, Head of Lending Advisory and Sales.

Pourriez-vous nous présenter UBS Monaco ?

Présent dans 56 pays dans le monde, UBS est le premier gestionnaire de fortune du monde avec 2 700 milliards CHF d'actifs gérés pour ses clients. Ce succès, la banque suisse le doit à son expertise et son approche unique étendues à tous les continents. Avec plus de 250 employés, UBS Monaco tient sa promesse en offrant à ses clients des conseils financiers complets et sur mesure, des solutions d'investissement et des méthodologies de premier ordre.

Pourriez-vous nous en dire plus sur vos services de crédit ?

Nos services de crédit comprennent une large gamme de solutions de financement, l'objectif étant d'offrir la meilleure solution pour les besoins spécifiques de chaque client. Pour ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier, nous proposons des prêts hypothécaires pour financer l'acquisition de la propriété, des equity releases pour leur fournir des avantages en termes de liquidité et de diversification, ou des solutions de refinancement pour les aider à changer de partenaire bancaire. UBS Monaco soutient également les clients dans leurs besoins de financement immobilier en Principauté pour les propriétés en construction (achat sur plan).

Quelle est la différence d'UBS avec les autres banques ?

Chez UBS Monaco, nous sommes là pour comprendre les exigences les plus complexes de nos clients. Ils possèdent des actifs et des entreprises répartis dans le monde entier, avec des structures de propriété complexes et des sources de cash-flow mixtes. C'est pourquoi nous analysons la situation et les besoins de financement de chaque client, indépendamment du pays ou du secteur où sont concentrés les actifs et les flux de trésorerie, et proposons des solutions de financement sur mesure. En outre, grâce au réseau mondial d'UBS, à sa solide base de capital et à sa stabilité, nous pouvons proposer différentes solutions de financement hypothécaire avec des structures sur mesure et des garanties mixtes pour financer 100 % du prix d'acquisition d'un bien immobilier. Enfin, compte tenu de notre solide expertise et de nos liens étroits avec le groupe mondial UBS, le délai d'exécution de ces solutions est généralement plus court que celui de nos concurrents (par exemple, un prêt hypothécaire de 50 millions d'euros peut être exécuté entre 3 et 4 semaines après la première rencontre avec le client à la banque).



MONACO, CRÉDIT PHOTO ANTHONY DELANOIX

What observations about the Côte d'Azur property market could you make?

We are still seeing a large number of requests for acquisitions and equity release to help clients diversifying their investments and wealth into liquid financial assets. The Côte d'Azur property market is very liquid and has been particularly resilient despite the pandemic. In terms of projects, seaside properties in St Jean Cap Ferrat, St Tropez, Cannes, Cap d'Antibes, remain the most dynamic markets but we have also noticed an increase in demand for properties located in the Côte d'Azur countryside such as Mougins for example.

What advice would you give to a client who wants to buy a property with UBS?

The key to fast and efficient financing is transparency and collaboration. We strongly encourage our clients to come and see us during negotiation phase with seller and as soon as their financing need is identified, and to be as much transparent as possible so that we can analyse their situation in the best possible way and offer them the most appropriate financing solution. Having a clear understanding of the financing request, providing the required corroboration as well as the advice of a lawyer and/or tax specialist on the requested financing solution, can significantly speed up the loan execution and draw-down.

Quels constats sur le marché immobilier azuréen pourriez-vous mettre en évidence ?

Nous constatons toujours un grand nombre de demandes d'acquisitions et d'équity release pour aider les clients à diversifier leurs investissements et leur patrimoine en actifs financiers liquides. Le marché immobilier de la Côte d'Azur est très liquide et a particulièrement bien résisté malgré la pandémie. En termes de projets, les propriétés en bord de mer à St Jean Cap Ferrat, St Tropez, Cannes, Cap d'Antibes, restent les marchés les plus dynamiques mais nous avons également remarqué une augmentation de la demande pour les propriétés situées dans la campagne azuréenne comme Mougins par exemple.

Quels conseils donneriez-vous à un client désireux d'acquérir un bien avec UBS ?

La clé d'un financement rapide et efficace est la transparence et la collaboration. Nous encourageons fortement nos clients à venir nous voir pendant la phase de négociation avec le vendeur et dès que leur besoin de financement est identifié, et à être aussi transparents que possible afin que nous puissions analyser leur situation de la meilleure façon possible et leur proposer la solution de financement la plus appropriée. Une compréhension claire de la demande de financement, la présentation des justificatifs requis ainsi que l'avis d'un avocat et/ou d'un fiscaliste sur la solution de financement demandée, peuvent accélérer de manière significative l'exécution du prêt et le versement des fonds.

UBS MONACO
12 QUAI ANTOINE 1ER,
MC 98000 MONACO
+377 93 15 58 15
WWW.UBS.COM/MC



RIVIERA LUXURY RENTALS

*Some people travel just to see the rest of the world,
Riviera Luxury Rentals' clients travel to experience the best of the world.*



Rent the most luxurious Villas on the French Riviera

www.RivieraLuxuryRentals.com

GOLDEN ESCAPE ON THE FRENCH RIVIERA

ÉVASION DORÉE SUR LA CÔTE D'AZUR



Its reputation is well established, and for good reasons: its mild climate, beautiful landscapes and art of living have captivated the world for centuries. Travelling along its 120 kilometres of coastline offers the opportunity to admire a multitude of panoramas, taste the flavours of the Mediterranean cuisine, explore villages suspended above the sea and join in the world's most cosmopolitan festivities.

Sa réputation n'est plus à faire et pour cause : la douceur de son climat, la beauté de ses paysages et son art de vivre séduisent le monde entier depuis plusieurs siècles. Parcourir ses 120 kilomètres de côte offre la possibilité d'admirer une multitude de panoramas, de goûter les saveurs de la cuisine méditerranéenne, d'explorer des villages suspendus au-dessus de la mer et de se joindre aux festivités les plus cosmopolites du monde.



TRANQUILITY (91.5M/300FT, OCEANCO) IS FOR CHARTER WITH CAMPER & NICHOLSONS. CONTACT: CNI@CAMPERANDNICHOLSONS.COM

THE YACHT AS THE DESTINATION: A NEW APPROACH TO YACHTING.

*LE YACHT COMME DESTINATION:
UNE NOUVELLE APPROCHE DU YACHTING.*

At Camper and Nicholsons, we think the time has come to consider yacht charter from a new angle. It's yachting how we know it, but rarely think of it: the yacht as the destination.

A private bubble of unrivalled luxury and services, when the yacht is the destination, the world's most spectacular yachting locations become a backdrop for the incredible array of experiences you can enjoy onboard. Reboot in revitalizing wellness areas, work out in energizing fitness spaces, unwind in breezy beach clubs, nourish with inventive haute-cuisine, connect with advanced technology, or ride carefree on state-of-the-art water toys. Today's fleet of superyachts are so extensively equipped that you won't want — or need — to step ashore during your charter at all.

Every day brings a new adventure at sea as the Captain and crew customise the itinerary according to your personal preferences. The yacht becomes a stage from which imaginatively styled high teas, fancy dress evenings and formal banquets emerge. Or a classroom where you can learn new skills such as diving, fishing, navigation or cooking. A yacht is an arena to show off your talents during onboard Olympiads or golf competitions, or a setting to search for hidden treasure. And it's a cinema where you can sit back and catch the latest movies on a big screen under the stars. A yacht charter to nowhere can be anything and everything you want it to be.

Chez Camper and Nicholsons, nous pensons que le moment est venu de considérer la location de yachts sous un nouvel angle. C'est le yachting tel que nous le connaissons mais sous un nouvel aspect : le yacht comme destination.

Bulle privée de luxe et de services inégalés, le yacht comme destination et les lieux de yachting les plus spectaculaires du monde deviennent la toile de fond de l'incroyable éventail d'expériences que vous pouvez vivre à bord : se ressourcer dans des espaces de bien-être, faire de l'exercice dans des espaces de remise en forme, se détendre sur des plages ensoleillées, déguster des mets inventifs, découvrir des technologies de pointe ou se promener avec des équipement de jeu nautique. La flotte actuelle de superyachts est si bien équipée que vous n'aurez même plus envie - ou besoin - de mettre pied à terre pendant votre location.

Chaque jour est une nouvelle aventure en mer, car le capitaine et l'équipage personnalisent votre itinéraire. Le yacht devient une scène d'où émergent des goûters imaginatifs, des soirées mondaines et des banquets formels. Ou bien une salle de classe où apprendre de nouvelles compétences comme la plongée, la pêche, la navigation ou la cuisine. Un yacht est une arène où montrer vos talents lors d'olympiades ou de compétitions de golf à bord, ou un cadre pour chercher un trésor caché. Et c'est un cinéma où vous pouvez vous asseoir et regarder les derniers films sur grand écran sous les étoiles. Une location de yacht vers nulle part peut être tout ce que vous voulez.

MAKE A SUPERYACHT YOUR DESTINATION ONBOARD M/Y TRANQUILITY, EXCLUSIVELY FOR CHARTER WITH CAMPER & NICHOLSONS

Large groups of extended family and friends can leave the 9 to 5 behind onboard M/Y TRANQUILITY, an award-winning 91.5-metre superyacht delivered in 2014 by Oceano. The vessel can accommodate up to 26 guests in 11 staterooms, although its large volumes and wide beam ensure that her interiors never feel cramped. Guests can devote entire days to wellness thanks to the yacht's beach club and fully-equipped gym, spa suite with Hammam, sauna and massage room, and large swimming pool. There's also plenty of scope for unbridled fun thanks to a fleet of tenders and toys. The Master Stateroom comes complete with an office should business call.

FAITES D'UN SUPERYACHT VOTRE DESTINATION À BORD DE M/Y TRANQUILITY, EN EXCLUSIVITÉ POUR LA LOCATION AVEC CAMPER & NICHOLSONS.

Les grands groupes de famille et d'amis élargis peuvent laisser le 9 à 5 derrière eux à bord du M/Y TRANQUILITY, un superyacht primé de 91,5 mètres livré en 2014 par Oceano. Le navire peut accueillir jusqu'à 26 invités dans 11 cabines, même si ses grands volumes et sa vaste portée permettent de ne jamais se sentir à l'étroit dans ses intérieurs. Les invités peuvent consacrer des journées entières au bien-être grâce au club de plage et à la salle de sport entièrement équipée du yacht, à la suite spa avec Hammam, sauna et salle de massage, et à la grande piscine. Une flotte d'annexes et de jouets permet également de s'amuser sans retenue. La cabine principale est équipée d'un bureau en cas de besoin.



TRANQUILITY (91.5M/300FT, OCEANCO) IS FOR CHARTER WITH CAMPER & NICHOLSONS. CONTACT: CNI@CAMPERANDNICHOLSONS.COM

CAMPER & NICHOLSONS INTERNATIONAL
GILDO PASTOR CENTER,
7 RUE GABIAN,
MC 98000 MONACO
+377 97 97 77 00
CNI@CAMPERANDNICHOLSONS.COM
WWW.CAMPERANDNICHOLSONS.COM

EXQUISITE ADDRESS AT THE HEART OF CANNES...

UNE ADRESSE EXQUISE AU CŒUR DE CANNES...

Originally from Lyon, Antoine and Ugo Lecorché arrived on the Côte d'Azur in 2004 to create, eleven years later, the favourite address of the Cannes locals.

In 2015, after several years working for luxury establishments across the Côte d'Azur, they decide to take on a new adventure and opened their first restaurant in Cannes, impasse Florian, where they offer a Mediterranean cuisine prepared with fresh, seasonal produce.

Six years on and nearly four new addresses later, the group includes the restaurant La Môme and its cocktail bar, the Japanese restaurant Mido, La Môme Plage and soon plans to open two new places: Môka, designed by the architect Laura Gonzalez, and La Môme Monaco, designed in an atmosphere inspired by Grace Kelly and located on the rooftop of the Port Palace hotel.

The secret of their success? An impeccable welcome and service, quality food, all in an elegant and relaxed atmosphere. Every day, the restaurants of the La Môme group welcome locals and foreigners alike to savour the pleasure of a little corner of tranquillity at the heart of a lively city.



Originaires de Lyon, Antoine et Ugo Lecorché sont arrivés sur la Côte d'Azur en 2004 pour y créer, onze années plus tard, l'adresse préférée des Cannois.

En 2015, après plusieurs années au service de luxueux établissements de la Côte d'Azur, ils se lancent dans une nouvelle aventure et ouvrent leur premier restaurant à Cannes, impasse Florian, où ils proposent une cuisine méditerranéenne élaborée avec des produits frais et de saison.

Six ans et bientôt quatre nouvelles adresses plus tard, le groupe compte en effet le restaurant La Môme et son cocktail bar, le restaurant japonais Mido, La Môme Plage et prévoit l'ouverture prochaine de deux nouveaux lieux : le Môka, signé par l'architecte Laura Gonzalez, et La Môme Monaco pensé dans une atmosphère inspirée de Grace Kelly et situé sur le toit de l'hôtel Port Palace.

Le secret de leur succès ? Un accueil et un service irréprochables, des mets de qualité, le tout dans une ambiance élégante et décontractée. Chaque jour, les restaurants du groupe La Môme accueillent locaux et étrangers pour savourer le plaisir d'un petit coin de tranquillité au cœur d'une ville animée.

LA MÔME CANNES
6 IMPASSE FLORIAN, 06400 CANNES
TÉL. : +33 (0)4 93 38 60 95

LA MÔME PLAGE
44 BOULEVARD LA CROISSETTE, 06400 CANNES
TÉL. : +33 (0)4 93 38 22 00

LE MIDO
5 IMPASSE FLORIAN, 06400 CANNES
TÉL. : +33 (0)4 93 39 39 38

LE MOKA
9 RUE DU COMMANDANT ANDRÉ, 06400 CANNES
OUVERTURE PRÉVUE EN SEPTEMBRE

LA MÔME MONACO
7 AVENUE J.F. KENNEDY, 98000 MONACO
OUVERTURE PROCHAINE

The advertisement features a large circular logo for "MÔME LE GROUPE" in the upper right. Below it is a woman wearing large white sunglasses and a dark top, sitting on a beach chair. The background shows a beach and ocean. At the bottom, there are five smaller logos for the group's locations: Mido Cannes, La Plage Cannes, Môka Cannes, Môme Cannes, and Môme Monte-Carlo.

WATERFRONT INSIGHT



Despite a challenging backdrop, France's prime residential markets were resilient in 2020 as the pandemic sparked a reassessment of housing needs amongst French buyers.

Although stock levels are high along the coast, there are pockets of constrained supply. Super Cannes and Cannes Californie are attracting buyers from central Cannes seeking a larger choice of new, contemporary-designed villas.

Malgré un contexte difficile, les marchés résidentiels haut de gamme en France ont bien résisté en 2020, la pandémie ayant entraîné une réévaluation des besoins en logement chez les acheteurs français.

Bien que les niveaux de stock soient élevés le long de la côte, il existe une offre immobilière limitée. Super Cannes et Cannes Californie attirent ainsi les acheteurs du centre de Cannes qui recherchent un plus grand choix de villas neuves de conception contemporaine.

“A notable shift took place around New Year and the Cannes area is fast becoming a sellers' market. I witnessed several properties going at asking price. As of mid-year, this trend continues and inventory is getting tighter.”

“Un changement notable a eu lieu autour du nouvel an et la région de Cannes est rapidement devenu un marché de vendeurs. J'ai vu plusieurs propriétés vendues au prix demandé. En ce milieu d'année, cette tendance se poursuit et l'inventaire se resserre.”

Elena Agueeva, Cannes Office



€3-5m

€19,600/sqm

Average price of Prime Market/ S QM in Cannes in the first quarter 2021
Prix moyen du Prime Market/ S QM à Cannes au premier trimestre 2021



Most active prime price band
La tranche de prix la plus active sur le marché prime



120 km of coastline
120 km de littoral



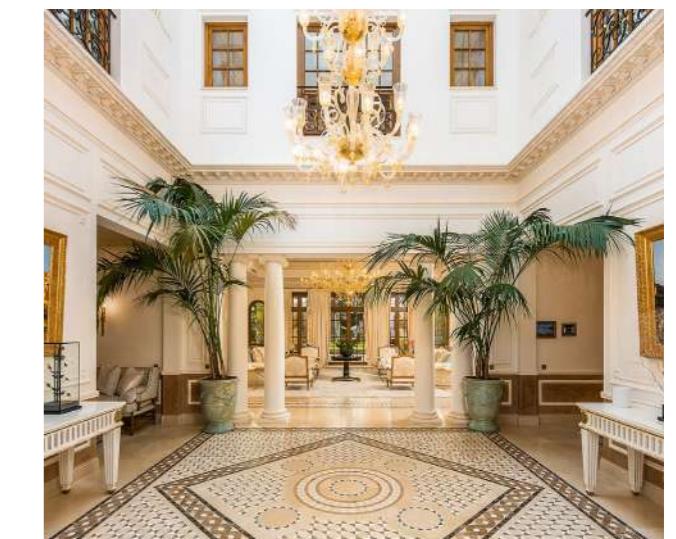
61 locations served from Nice Airport
61 lieux desservis depuis l'aéroport de Nice

Sources: Knight Frank Prime France Report 2021/ Ten reasons to buy on the French Riviera

COASTAL PROPERTIES

A house with a view. It's what many aspire to and what the Côte d'Azur abounds with. From Cannes to Monaco, the Mediterranean sea stretches proudly to offer breathtaking scenes from the sparkling zenith to the golden twilight. And what better place than home, whether it's an architect's villa perched on the hills, a Provençal villa or a penthouse in the city center, to enjoy this unique spectacle every day?

Une maison avec vue. C'est ce à quoi beaucoup aspirent et ce dont regorge la Côte d'Azur. Depuis Cannes jusqu'à Monaco, la Méditerranée s'étend fièrement pour offrir des scènes époustouflantes depuis le zénith scintillant au crépuscule ambré. Et quel meilleur endroit que chez soi, qu'il s'agisse d'une villa d'architecte perchée sur les collines, d'une villa provençale ou d'un penthouse en centre-ville, pour admirer chaque jour ce spectacle unique ?



A SUMPTUOUS VENETIAN PALACE IN CANNES - *UN VÉRITABLE PALAIS VÉNITIEN À CANNES*
Price on Request - Prix sur demande

Located in a beautiful landscaped garden, this magnificent property rises above Cannes with a unique view of the Alps and the Mediterranean. A true Venetian palace, this property is also perfectly suited for the demands of modern luxury living.

Située dans un immense jardin aménagé, cette magnifique propriété culmine au-dessus de Cannes avec une vue unique sur les Alpes et la Méditerranée. Un véritable palais vénitien, cette propriété est tout aussi parfaitement adaptée aux exigences de la vie moderne de luxe.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 12 Bedrooms / Chambres
- 13 Bathrooms / Salles de bain
- Swimming pool / Piscine
- Tennis Court / Terrain de tennis
- 1,000 sqm Terrace / Terrasse de 1,000 m²
- 26,000 sqm land / 26,000 m² de terrain
- 10 Parking spots / Places de parking

REF 5329 - DPE en attente





EXCLUSIVITY - EXOTIC VILLA NESTLED IN THE HILLS OF CANNES - MERVEILLEUSE VILLA SUR LES COLLINES
Price on Request - Prix sur demande

This superb 9 en-suite bedroom villa offers over 1,600 sqm of living space as well as a 13,000 sqm garden with a panoramic view of the sea, the bay of Cannes and the mountains. This villa is one of the most luxurious properties on the French Riviera.

Cette superbe villa avec 9 chambres et suites attenantes, offre plus de 1.600 m² de surface habitable ainsi que 13.000 m² de jardins avec une vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes et les montagnes. Cette villa est l'une des plus luxueuses propriétés de la Côte d'Azur.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 9 Bedrooms / Chambres
- 9 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema Room / Salle de Cinéma
- Wine Tasting Room / Cave à vin & Dégustation
- Private SPA & Gym / SPA & Fitness
- Swimming pool & pool house / Piscine & pool house

REF 5997 - DPE B





EXCEPTIONAL WATERFRONT RESIDENCE - RÉSIDENCE EXCEPTIONNELLE EN FRONT DE MER
Price on Request - Prix sur demande

Located in one of the most exclusive addresses in the world, Villa Grevillia comprises a principal villa, an ancillary villa, and a guest house, as well as a home cinema, spa and a fitness area. Set on a landscaped garden with a glass-sided infinity pool and a large Jacuzzi.

Située à l'une des adresses les plus exclusives au monde, la Villa Grevillia comprend une villa principale, une annexe et une maison d'hôtes ainsi qu'un cinéma, un spa et un fitness. À l'extérieur, dans les jardins paysagers, se trouve une piscine à débordement en verre et un jacuzzi.

Cap Ferrat Office
capferrat@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 22 17 32 00

- 12 Bedrooms / Chambres
- 12 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema Room / Salle de Cinéma
- Private SPA & Gym / SPA & Fitness
- Swimming pool & pool house / Piscine & pool house
- 17 cars parking / Parking 17 places

REF 6400 - DPE en attente





SEAFRONT VILLA IN CAP D'ANTIBES - VILLA EN BORD DE MER AU CAP D'ANTIBES
Price on Request - Prix sur demande

Ideally located on the Cap d'Antibes, just a few minutes' walk to the restaurants and beaches, this villa offers marvelous panoramic views of the Mediterranean, a private beach, and a luxurious garden with exotic plants, sculptures, fountains and cascades.

Idéalement situé au Cap d'Antibes, proche des restaurants et des plages, cette propriété offre de merveilleuses vues panoramiques sur la Méditerranée, une plage privée, un jardin luxueux avec des plantes exotiques, des sculptures, des fontaines et des cascades.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 9 Bedrooms / Chambres
- 9 Bathrooms / Salles de bain
- Private SPA / SPA
- Private nightclub / Club privé
- Wine Tasting Room / Cave à vin et Dégustation
- Swimming pool / Piscine
- Private beach / Plage privée
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique

REF 6066 - DPE en attente





A PRIVATE ESTATE ABOVE CANNES - *DOMAINE PRIVÉ PROCHE DE CANNES*
Price on Request - Prix sur demande

Located only 20 minutes from Cannes, the estate is composed of a main villa, two guest houses, and several staff accommodations. Built as a luxury hotel residence, it offers a spa, fitness room, 3 heated pools, and a helipad.

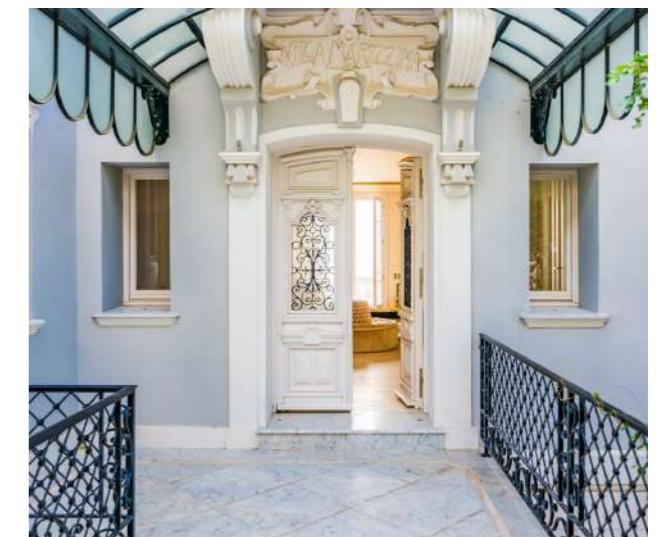
Ce domaine situé à seulement 20 minutes de Cannes, comprend une villa principale, deux maisons d'invités et plusieurs logements pour le personnel. Construit à l'origine comme une résidence hôtelière de luxe, il offre un SPA, une salle de sport, 3 piscines chauffées et un hélicoptère.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 22 Bedrooms / Chambres
- 22 Bathrooms / Salles de bain
- 3 heated pools / Piscines chauffées
- SPA & Gym / Spa & Salle de Sport
- 2 Guest houses / Maisons d'invités
- Caretakers'apartment / Maison de gardiens
- Helipad / Héliport

REF 7526 - DPE en attente





BELLE EPOQUE VILLA WITH SEA VIEW IN CAP D'AIL - *VILLA BELLE EPOQUE AVEC VUE MER À CAP D'AIL*
€23,000,000

This elegant villa of 506 sqm offers top-of-the-range fittings. The magnificent landscaped garden of 1,200 sqm benefits from a beautiful swimming pool and large terraces with fabulous views over the Mediterranean sea.

Cette élégante villa de 506 m² offre des prestations haut de gamme. Le magnifique jardin paysager de 1 200 m² bénéficie d'une belle piscine et de grandes terrasses qui surplombent la Méditerranée à 180°.

- 7 Bedrooms/ *Chambres*
- 7 Bathrooms / *Salles de bain*
- Private Gaming Room / *Salle de jeux vidéo*
- Swimming pool / *Piscine*

REF 8014 - DPE B

Cap Ferrat Office
capferrat@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 22 17 32 00





STUNNING VILLA NEAR THE GAROUPE BEACH - SUPERBE VILLA PROCHE DE LA PLAGE DE LA GAROUPE
Price on Request - Prix sur demande

This magnificent villa is ideally located near the famous Garoupe beach in Cap d'Antibes. At the heart of a small secure domain, the property offers a splendid view of the Mediterranean as well as a superb landscaped garden.

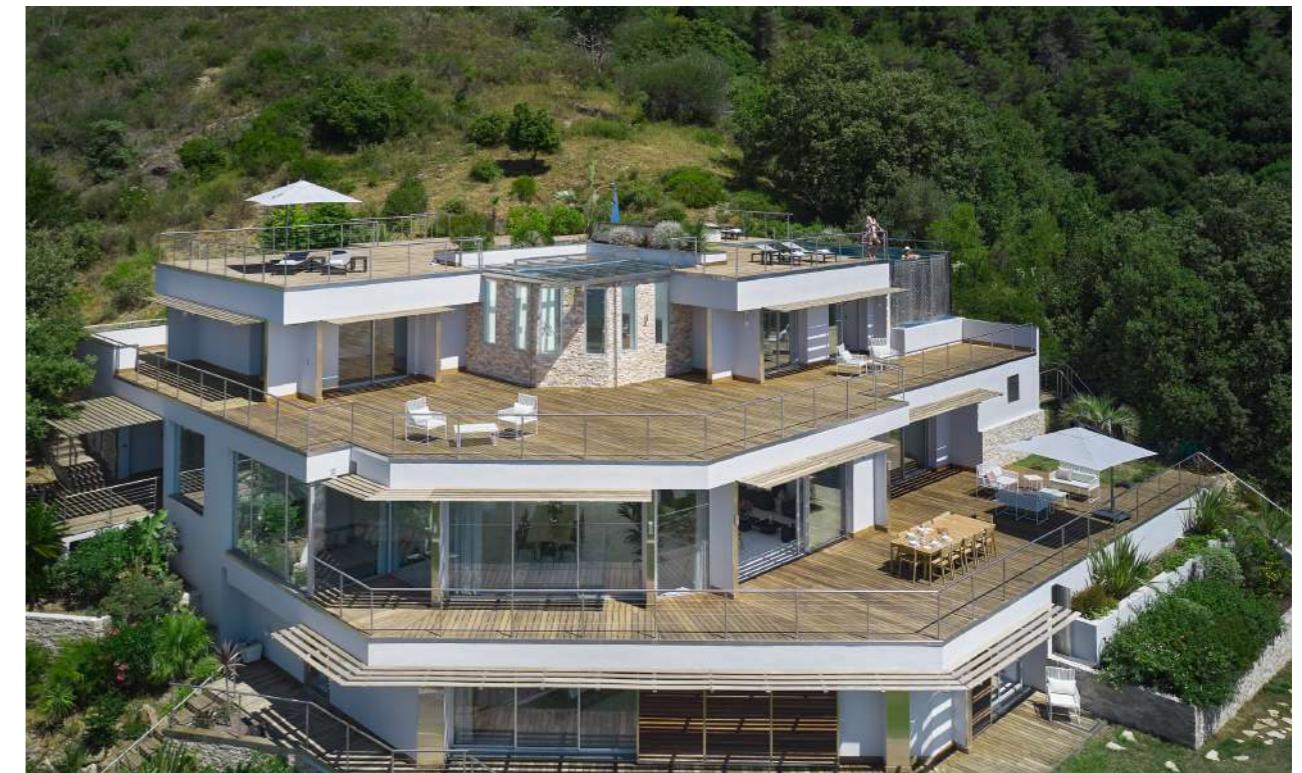
Cette magnifique villa est idéalement située à proximité de la célèbre plage de la Garoupe au Cap d'Antibes. Au cœur d'un petit domaine sécurisé, la propriété offre une vue splendide sur la Méditerranée ainsi qu'un superbe jardin paysager.

- 10 Bedrooms/ *Chambres*
- 9 Bathrooms / *Salles de bain*
- Guest House / *Maison d'invités*
- Swimming pool & Pool house / *Piscine & Pool house*

REF 7364 - DPE C

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30





CONTEMPORARY VILLA WITH SEA VIEW - *VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER*
€18,880,000

An exceptional property of 835 sqm located at the heart of a green park, overlooking the medieval village of Roquebrune-Cap-Martin and the Mediterranean sea.

Propriété exceptionnelle de 835 m² et de 655 m² de terrasses se situant au cœur du parc verdoyant avec vue époustouflante sur la mer et le village médiévale de Roquebrune-Cap-Martin.

- 5 Bedrooms/ *Chambres*
- 4 Bathrooms / *Salles de bain*
- Infinity pool / *Piscine à débordement*

REF 8458 - DPE en attente

Cap Ferrat Office
capferrat@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 22 17 32 00





EXCLUSIVITY - AN IMMACULATE PROPERTY IN CANNES - *SUPERBE PROPRIÉTÉ À CANNES*
Price on Request - Prix sur demande

Renovated by a renowned designer, this superb property offers over 500 sqm of living space, panoramic sea views and an exclusive package inclusive of a superb Rivarama 44 to fully enjoy the French Riviera.

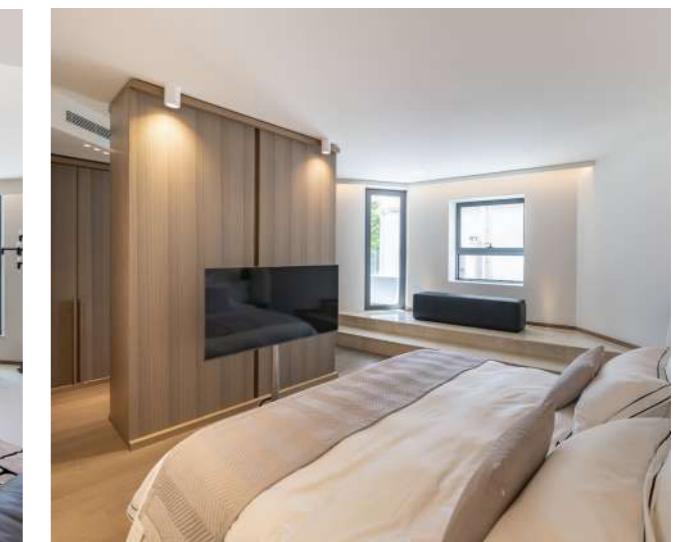
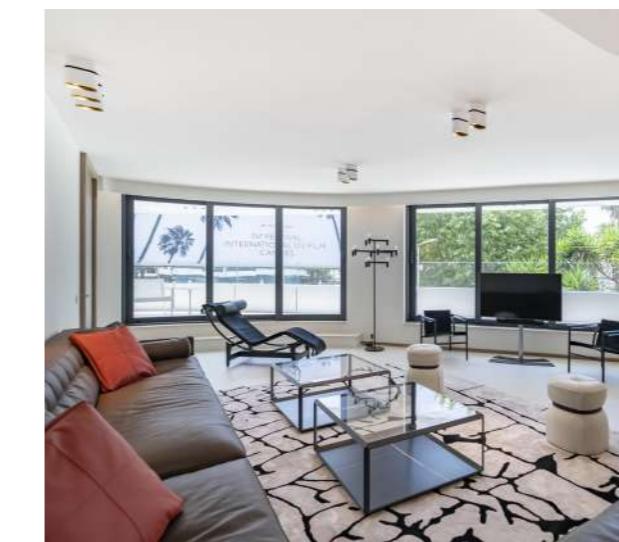
Rénovée par un décorateur de renom, cette propriété offre plus de 500m² de surface habitable, une vue mer panoramique et un package exclusif incluant un superbe Rivarama 44 afin de profiter pleinement de la Côte d'Azur.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 6 Bedrooms/ *Chambres*
- 6 Bathrooms / *Salles de bain*
- Caretaker House / *Logement de gardien*
- Wine Cellar / *Cave à Vin*
- Swimming pool / *Piscine*
- Including Golf membership and Rivarama 44 / *Inclus un abonnement de golf & un Rivarama 44*

REF 7878 - DPE C





CO-EXCLUSIVITY - LUXURY RESIDENCE ON THE CROISETTE - RÉSIDENCE DE LUXE SUR LA CROISETTE
€17,400,000

Prime location: on the Croisette opposite Le Palais des Festivals, in the new luxurious complex "Le First Croisette", with very high-end services offered (Spa, gym, hammam, and a 24/24 concierge service) worthy of the greatest palaces.

Emplacement exceptionnel sur la Croisette face au Palais des Festivals, dans la résidence neuve de grand standing "Le First Croisette" avec prestations luxueuses (SPA, salle de sport, hammam, et conciergerie 24/24)

- 2 apartment lots / Lots d'appartements
- 7 Bedrooms / Chambres
- 7 Bathrooms / Salles de bain
- SPA & Gym / SPA & Salle de sport
- 24/7 Concierge service / Conciergerie 24/24

REF 8140

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- VISIT ESTATENETPRESTIGE.COM - French Riviera Collection - 41





DESIGNER VILLA WITH SEA VIEW - *VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER*
Price on request

A luxurious modern villa located in a gated estate, on the West side of the Cap d'Antibes, with open sea view. It has recently been renovated with high quality fittings.

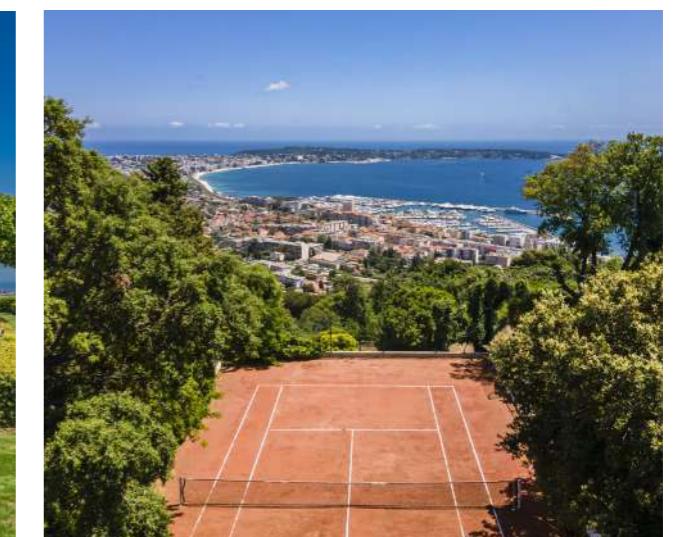
Cette luxueuse villa contemporaine située dans un domaine fermé sur le versant ouest du Cap d'Antibes avec vue mer, a été récemment rénovée avec des prestations haut de gamme.

- 4 Bedrooms/ *Chambres*
- 4 Bathrooms / *Salles de bain*
- Wine cellar / *Cave à vin*
- Swimming pool / *Piscine*

REF 8178 - DPE en attente

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30





A GRAND BASTIDE WITH PANORAMIC SEA VIEWS - *LUXUEUSE BASTIDE AVEC VUES MER PANORAMIQUE*
€14,900,000

A beautiful and exceptional bastide in perfect condition, situated at the heart of Super Cannes, boasting breathtaking 180° sea views over the bay of the Cap d'Antibes to the mountains of Italy.

Magnifique et exceptionnelle bastide en parfait état, située au cœur d'un quartier résidentiel de Super Cannes, offrant une vue mer à 180° à couper le souffle, survolant la baie du Cap d'Antibes jusqu'aux montagnes italiennes.

- 8 Bedrooms/ *Chambres*
- 7 Bathrooms / *Salles de bain*
- Guest House / *Maison d'invités*
- Swimming pool / *Piscine*
- Summer Kitchen / *Cuisine d'été*
- Tennis Court / *Terrain de tennis*

REF 8385 - DPE D

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30





A BEAUTIFUL SEAFRONT VILLA - MERVEILLEUSE VILLA EN FRONT DE MER
Price on request

This beautiful Belle Epoque villa offers a superb lifestyle with a unique location on the best side of the Cap, within a short walk of Juan les Pins town centre.

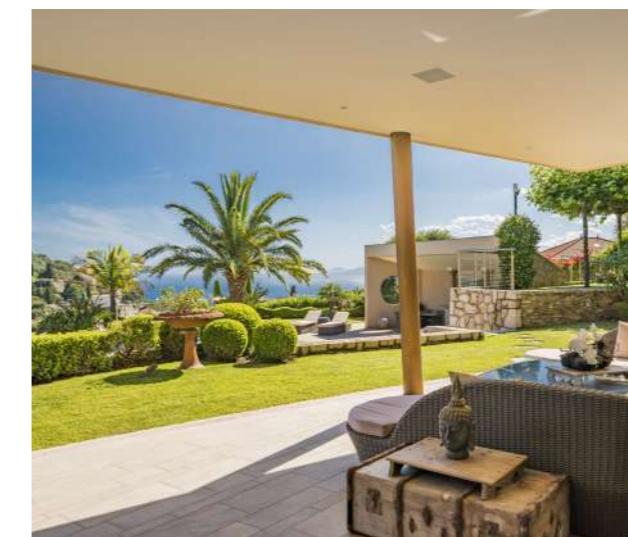
Cette belle villa Belle Epoque offre un superbe style de vie avec un emplacement unique sur le meilleur côté du Cap et à quelques pas du centre-ville de Juan les Pins.

- 6 Bedrooms/ *Chambres*
- 6 Bathrooms / *Salles de bain*
- Swimming pool / *Piscine*
- 8 Parking spots / *Places de parking*
- 3 garages

REF 8370 - DPE en attente

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30





MODERN VILLA IN THE HILLS OF NICE - *VILLA CONTEMPORAINE SUR LES COLLINES DE NICE*
€12,500,000

This very well-appointed villa is located in a quiet residential area on the heights between Nice and Villefranche sur Mer, within a short distance to the town center, the beach, Monaco and Nice Airport.

Cette villa contemporaine, très bien agencée, est située dans un quartier résidentiel calme sur les hauteurs entre Nice et Villefranche sur Mer, à courte distance du centre-ville, de la plage, de Monaco et de l'aéroport de Nice.

- 4 Bedrooms/ *Chambres*
- 3 Bathrooms / *Salles de bain*
- Wine cellar / *Cave à vin*
- Swimming pool & Pool house / *Piscine & Pool house*

REF 8407 - DPE A

Cap Ferrat Office
capferrat@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 22 17 32 00





CO-EXCLUSIVITY - ULTRA-MODERN VILLA IN CANNES - VILLA CONTEMPORAINE À CANNES
€11,400,000

An absolutely stunning 550 sqm exceptional property with spectacular views of the Mediterranean sea set in one of the most prestigious secured domains of the Basse Californie in Cannes, close to the sea, la Croisette and all local amenities.

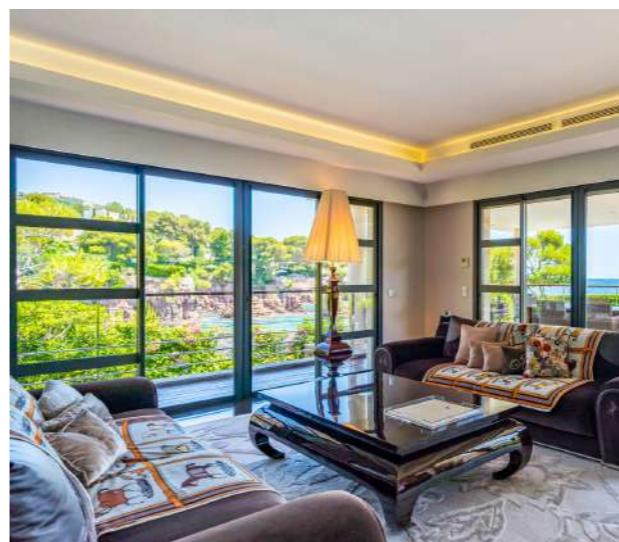
Superbe villa contemporaine de 550m² avec vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, située dans l'un des plus prestigieux domaines sécurisés de Cannes-Basse Californie, à proximité de la mer, de la Croisette et des commodités.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 5 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- SkyDome window / Puit de lumière
- Gym & Hammam / Salle de sport & Hammam
- Média room / Salle média
- Private elevator / Ascenseur privé
- Swimming pool / Piscine

REF 6518 - DPE B





UNIQUE WATERFRONT VILLA CLOSE TO CANNES - *SPLENDIDE VILLA EN FRONT DE MER PROCHE DE CANNES*
€9,500,000

Recently built and beautifully designed, a waterfront villa set in a very peaceful setting, near local amenities and with breathtaking panoramic sea views.

Villa en front de mer, récemment construite et magnifiquement conçue située dans un cadre très paisible non loin des commerces. La propriété bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la mer.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Cellar / Cave à Vin
- Independent studio / Studio indépendant
- Swimming pool and pool house / Piscine & pool house
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique

REF 7025 - DPE en attente

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30





VILLA WITH SPECTACULAR SEA VIEW - *VILLA AVEC UNE VUE MER SPECTACULAIRE*
€ 6,300,000

A fabulous contemporary villa, walking distance to all local amenities and close to the airport. Built on a promontory, the villa offers a breath taking view over the bay of Villefranche, the Cap Ferrat and the bay of Beaulieu towards Eze.

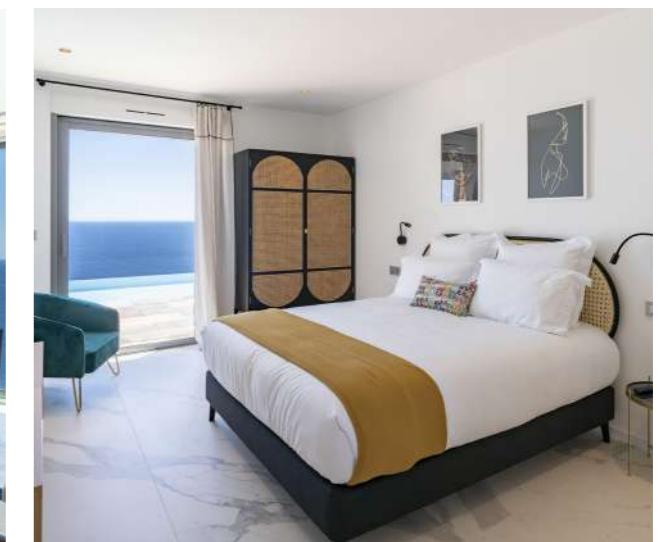
Une superbe villa contemporaine située à proximité des commerces et proche de l'aéroport. Posée sur un promontoire, la villa offre une vue à couper le souffle qui s'étend de Villefranche sur Mer, au Cap Ferrat et la baie de Beaulieu jusqu'à Eze.

Cap Ferrat Office
capferrat@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 22 17 32 00

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Elevator / Ascenseur
- 2 Garages / Garages
- 1 000 sqm of garden / Jardin de 1 000 m²
- Swimming pool / Piscine

REF 8387 - DPE en attente





AN EXCEPTIONNAL CONTEMPORARY VILLA - *VILLA CONTEMPORAINE EXCEPTIONNELLE*
€6,500,000

This contemporary villa built on a large plot of land facing the sea, only 20 minutes from Cannes, comprises a large living room, an open-plan kitchen, a principal bedroom and five additional bedrooms with panoramic sea views.

Cette villa contemporaine construite sur un vaste terrain face à la mer, à seulement 20 min de Cannes, comprend un grand salon et une cuisine ouverte, une chambre principale et cinq chambres supplémentaires avec vue panoramique sur la mer.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Summer kitchen / Cuisine d'été
- Swimming pool / Piscine
- Independent studio / Studio indépendant
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique

REF 8334 - DPE en attente





EXCLUSIVITY - MODERN VILLA WITH FANTASTIC VIEWS - VILLA MODERNE AVEC VUES FANTASTIQUES
€3,950,000

Recently built, this villa of approximately 300 sqm boasts bright living areas with spectacular views over the medieval village of Eze, hills and azure panorama of the Mediterranean sea.

De construction récente, cette villa d'environ 300 m² offre des espaces de vie lumineux avec une vue spectaculaire sur le village médiéval d'Eze, les collines verdoyantes et la Méditerranée.

- 5 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salles de bain
- Outdoor dining area / Espace diner extérieur
- Parking spaces / Places de parking
- 2600 sqm of land / Terrain de 2600 m²
- Heated Swimming pool / Piscine Chauffée

REF 7601 - DPE en attente

Cap Ferrat Office
capferrat@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 22 17 32 00





VILLA BAHIA - SUPERB APARTMENTS IN CANNES - SUPERBES APPARTEMENTS À CANNES
Price on Request -Prix sur demande

Situated at the heart of the prestigious Cannes Californie area, in a calm and secure environment, these luxurious apartments are located in an intimate and stylish residence, with swimming pool and a wellness area sive of a spa, hammam, sauna and a fitness room.

Au cœur du prestigieux secteur de la Californie dans un environnement calme et sécurisé, ces luxueux appartements se situent dans une résidence intime aux lignes résolument modernes, avec piscine et espace bien-être comprenant spa et fitness.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- from 2 bedrooms / à partir de 2 chambres
- from 2 bathrooms / à partir de 2 salles de bain
- from 75 sqm garden / Jardin à partir de 75 m²
- Swimming pool / Piscine
- 2 Parking spots / 2 places de parking
- Wellness area / Espace bien-être

REF 8480 - DPE en attente





CO-EXCLUSIVITY - ROOFTOP APARTMENT IN CANNES - APPARTEMENT SUR LE TOIT À CANNES
€2,400,000

Located in a luxury residence with swimming pool and caretaker, this beautiful top floor apartment offers high quality fittings, as well as a large terrace and a superb solarium space, fully equipped, with panoramic sea view.

Situé dans une résidence de standing avec piscine et gardien, ce bel appartement en dernier étage offre des prestations de qualité, ainsi qu'une vaste terrasse d'angle et, d'un superbe espace solarium entièrement aménagé avec vue Mer panoramique.

- 3 Bedrooms / Chambres
- 2 Bathrooms / Salles de bain
- 70 sqm terrace / Terrasse
- 160 sqm roof terrace / Terrasse sur le toit
- Pétanque court / Terrain de pétanque
- Residential pool / Piscine résidentielle

REF 8552 - DPE D

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30





**SUPERB VILLA WITH SEA VIEW IN ANTIBES - SPLENDIDE VILLA AVEC VUE MER À ANTIBES
€1,785,000**

In a quiet area, a short distance from the motorway and all local amenities, a beautiful provençal style villa of around 202 sqm with magnificent views of the sea and countryside. In excellent condition, with a mature garden of 1550 sqm and a swimming pool.

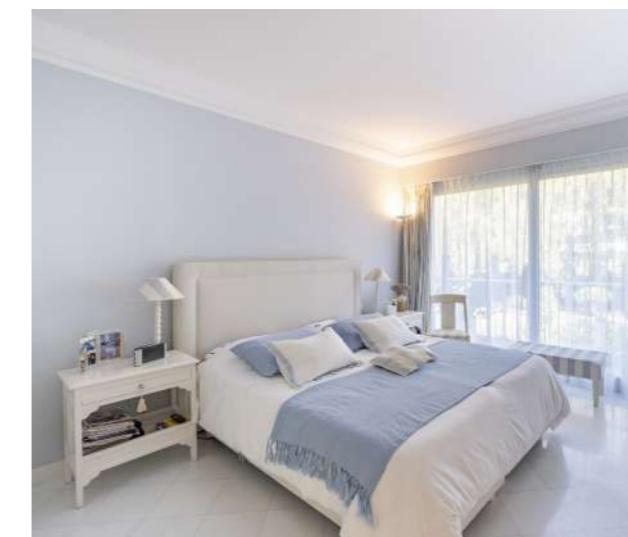
Dans un quartier calme, à une courte distance de la sortie d'autoroute A8 et de différentes commodités, belle villa de style provençal d'environ 202 m² habitables avec une vue magnifique sur la mer et ses environs, en excellent état, avec jardin arboré de 1550 m², et piscine.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- 2 Garages / Garages
- Security Alarm System / Système de sécurité
- Swimming pool / Piscine

REF 7350 - DPE D





**APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEW - APPARTEMENT AVEC VUE MER PANORAMIQUE
€ 1,790,000**

A 125sqm apartment, located in one of the most prestigious residences of Cannes Californie, boasting a breathtaking panoramic sea view, with 24/7 security, a 25-meter swimming pool, tennis court, a Japanese garden and a landscaped park.

Cet appartement de 125 m² situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la Californie offre une vue mer panoramique à couper le souffle, avec un gardiennage 24/7, une piscine de 25 mètres, un terrain de tennis, un jardin japonais et un parc paysagé.

Cannes Office
cannes@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30

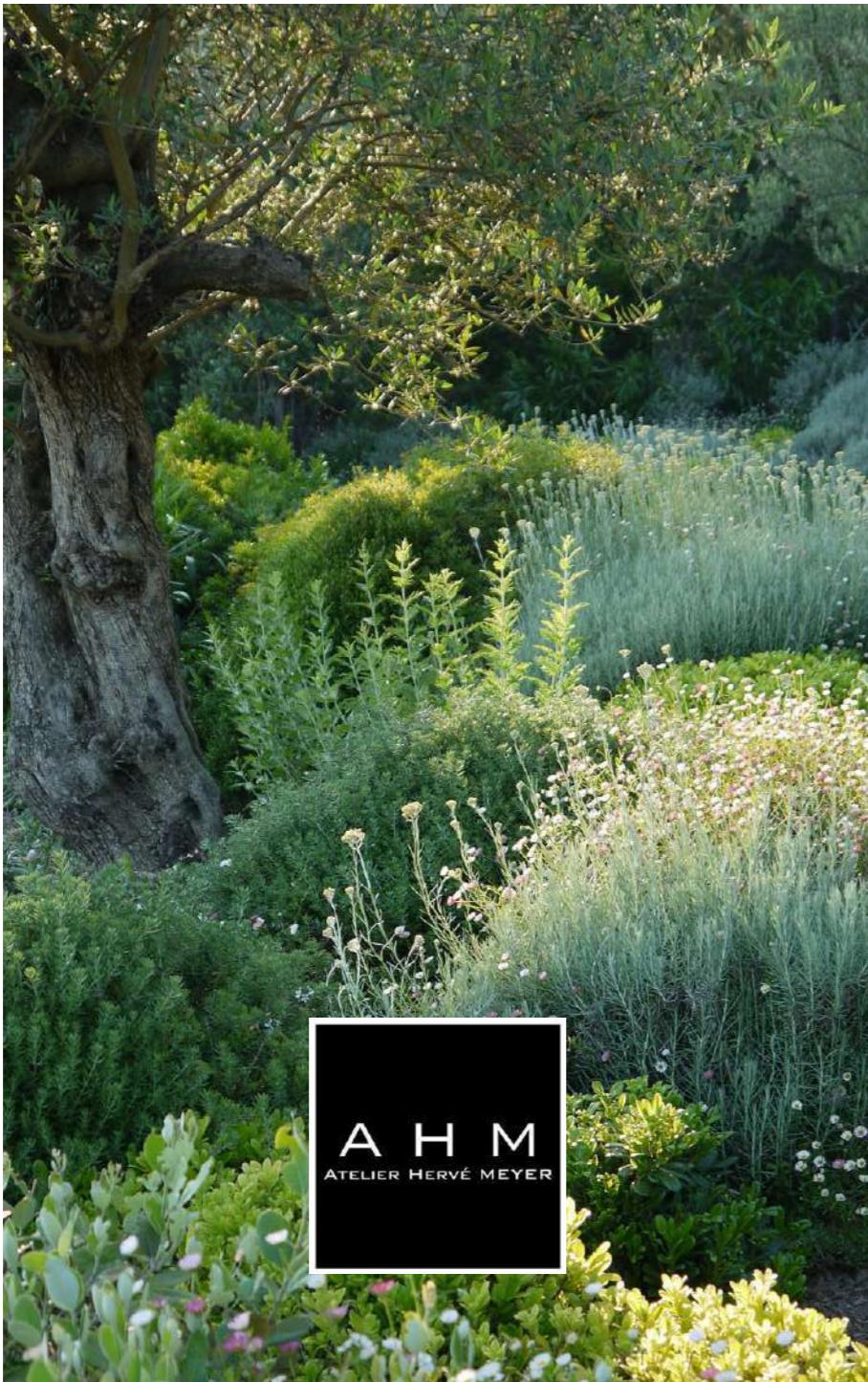
- 3 Bedrooms / Chambres
- 2 Bathrooms / Salles de bain
- Panoramic Sea View / Vue Mer Panoramique
- 24/7 Security / Sécurité 24/24
- 25 m Swimming pool / Piscine de 25 m
- Tennis Court / Terrain de tennis
- Sold with a garage & a cellar / Vendu avec cave & garage

REF 8500 - DPE C



ATELIER HÉRVÉ MEYER

EXCLUSIVE GARDENS & LANDSCAPES



WWW.HERVEMEYER.COM



4 RUE DES ARDISONS - VILLA ANGÉLIQUE
06110 LE CANNET - FRANCE

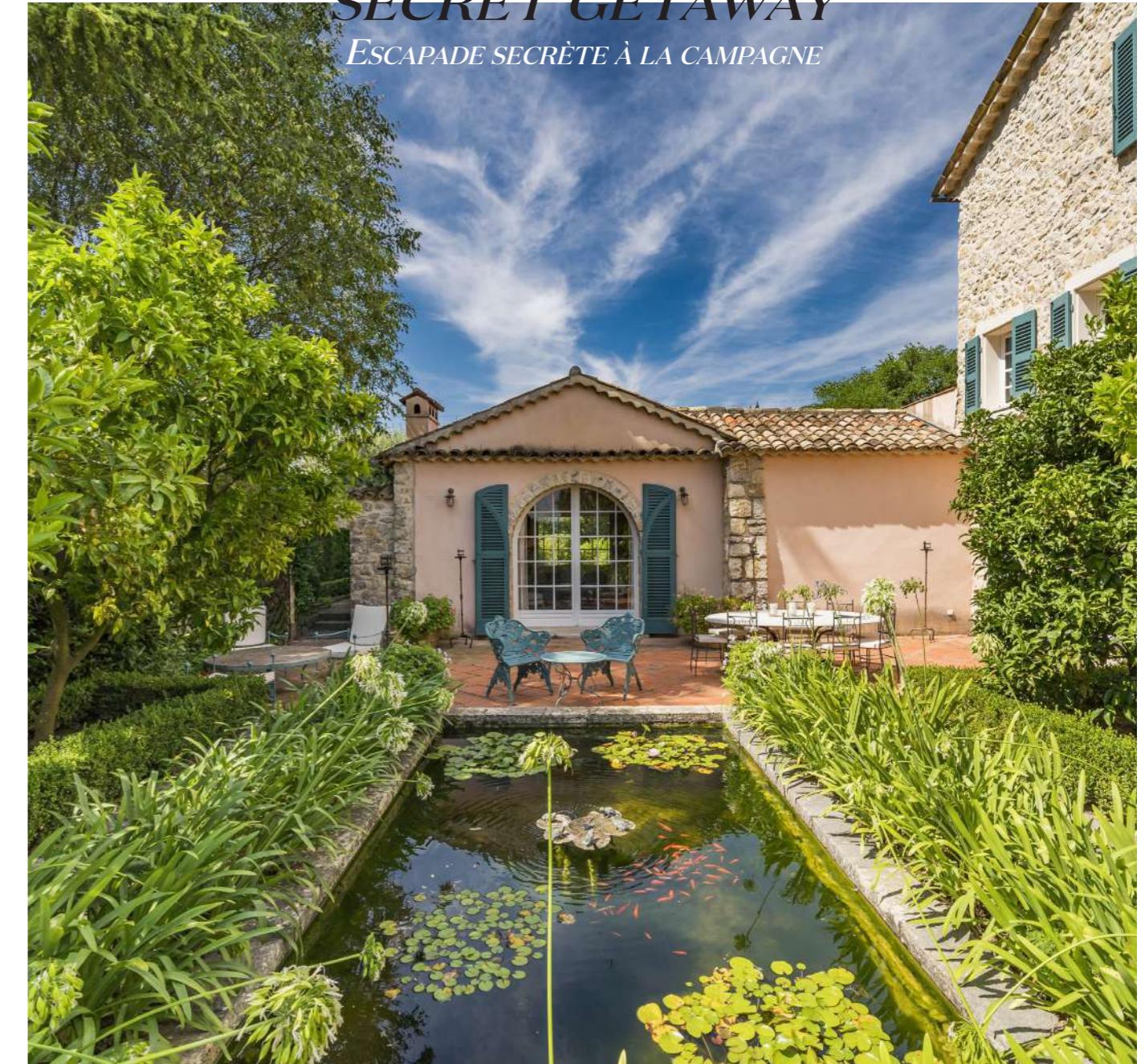
TEL: +33 (0)4 92 18 98 21
MOB: +33 (0)6 60 98 22 84

CONTACT@HERVEMEYER.COM

COUNTRYSIDE

SECRET GETAWAY

ESCAPADE SECRÈTE À LA CAMPAGNE



More discreet than the coast, the Côte d'Azur countryside has nothing to envy the famous towns and villages along the Mediterranean sea. Just a short distance from the sea, its beaches and the constant hustle and bustle of the coastline, stretch vast stretches of greenery where the picturesque villages of Provence nestle. These mythical places, which have inspired some of the most talented artists in history, are the ideal retreat to relax and enjoy the simple yet precious pleasures of countryside life.

Plus discrète que la Côte, la campagne azuréenne n'a rien à envier aux célèbres villes et villages bordant la Méditerranée. A quelques encablures seulement de la mer, de ses plages et du bourdonnement incessant du littoral, s'étirent de vastes étendues de verdure où se nichent les villages pittoresques de Provence. Ces lieux mythiques ayant inspiré les plus talentueux artistes de l'Histoire constituent la retraite idéale où se ressourcer et apprécier les plaisirs simples, et pourtant si précieux, de la vie à la campagne.



GHIBLI TROFEO V8 580 CV

CLG GROUP - FIRST CLASS DRIVING.

CLG Motors Group is all about the passion and determination of one man, Christophe Le Guillou, and those of a whole team that he has managed to gather behind him. General Manager for more than 20 years of a car group in Monaco and Antibes and a fervent admirer of beautiful cars, he decided in 2015 to consider his professional future on his own.

After opening his first Hyundai dealership in Menton, the Maserati dealerships in Rennes, Antibes and Monaco followed, making CLG Motors the largest distributor of the brand in France.

Since then, the small British cars of Lotus and Morgan, the impressive American cars of Dodge Ram and the Asian cars of Mitsubishi have joined CLG Motors, with further developments expected in the near future.

Today CLG Motors has decided to develop a partnership of excellence with the Knight Frank teams on the French Riviera and presents to you in the French Riviera Collection magazine the new era that is opening up for the Trident brand.

CLG Motors Group c'est avant tout la passion et la volonté d'un homme, Christophe Le Guillou et celles de toute une équipe qu'il a su fédérer derrière lui. Directeur général pendant plus de 20 ans d'un groupe automobile à Monaco et à Antibes et fervent admirateur de belles carrosseries il décide en 2015 d'envisager son avenir professionnel en solo.

Après l'ouverture d'une première concession Hyundai à Menton, les concessions Maserati de Rennes, Antibes et Monaco suivront faisant ainsi de CLG Motors le plus important distributeur de la marque en France.

Depuis, les petites anglaises de Lotus et Morgan, les impressionnantes américaines de Dodge Ram et les asiatiques de Mitsubishi ont rejoint CLG Motors en attendant d'autres développements dans un futur proche.

Aujourd'hui CLG Motors a décidé de développer un partenariat d'excellence avec les équipes de Knight Frank de la Côte d'Azur et vous présente dans le magazine French Riviera Collection la nouvelle ère qui s'ouvre pour la marque au Trident.

The new Maserati MC 20, a spectacular 630 HP carbon chassis berline with a revolutionary engine based on Formula 1 technology and Elytra doors, will be available to its first customers this summer.

It will be followed in October by the presentation of the Levante's little brother, the new Grecale SUV, which will be available with all the engines for which Maserati is famous, as well as a full electric version. And the party will not stop there, as the beginning of 2022 will see the arrival of the replacements of the iconic Gran Turismo and Gran Cabrio in thermal and electric versions, just before the presentation of the MC 20 Spyder and full electric versions.

Do not hesitate to contact our sales or after-sales staff, they will be happy to inform you and accompany you in your automotive journey.

Dès cet été 2021 la nouvelle Maserati MC 20, spectaculaire berline de 630 CV au châssis en carbone avec son moteur révolutionnaire issu des technologies de la Formule 1 et ses portes en élytre rejoindra ses premiers clients .

Elle sera suivie à partir du mois d'octobre de la présentation du petit frère du Levante le nouveau SUV Grecale qui sera décliné dans toutes les motorisations qui font la réputation de Maserati mais aussi en version full électrique. Et la fête ne s'arrêtera pas là puisque le début d'année 2022 verra l'arrivée des remplaçantes des icônes Gran Turismo et Gran Cabrio en versions thermiques et électriques précédant de peu la présentation des versions MC 20 Spyder et full électrique .

N'hésitez pas à contacter nos collaborateurs de la vente ou de l'après-vente, ils seront heureux de vous renseigner et de vous accompagner dans votre démarche automobile.



MASERATI MC 20

MASERATI MONACO
9 rue des Açores,
98000 Monaco
monaco@clgmotors.com

CLG MOTORS GROUP
WWW.CLGMOTORSGROUP.COM

MASERATI ANTIBES
400 ALLÉE DES TERRIERS
06600 ANTIBES
antibes@clgmotors.com

REWRITING HISTORY IN PROVENCE...

RÉÉCRIRE L'HISTOIRE EN PROVENCE...

Grapevine has been planted in the Coulombaud valley for centuries. However in the 1940s, the vineyard was abandoned by man and claimed by nature. At the beginning of the new century, the new owners began the long process of recovering this land of Provence to return it to its original function: producing wine and olive oil.

Perched 400 meters above sea level, where hot summer days are followed by chilly nights and benefitting from a particular continental climate, the Domaine Coulombaud is located in the municipality of Méounes-lès-Montrieux in the Var department, at the heart of the Provence.

These thermal amplitudes are essential and favourable to the cultivation of the grape varieties that the owners have chosen to plant: Syrah, Grenache, Cabernet Sauvignon for black grapes, and Rolle for white grapes. The berries' maturation is thus slower, more progressive, and therefore more complete when the season lends itself to it.

A key to its exemplary biodiversity and wine quality, the estate has never used pesticides or other toxic chemicals. The owners have been able to integrate themselves into this beautiful setting with the utmost discretion. The entire production is certified organic and benefits from the ECOCERT label.



Cela fait des siècles que la vigne est plantée dans la vallée du Coulombaud. Toutefois, dans les années 1940, le vignoble a été abandonné par l'homme et revendiqué par la nature. Au début du nouveau siècle, les nouveaux propriétaires ont alors entamé le long processus pour récupérer cette Terre de Provence et lui rendre sa fonction d'origine : produire du vin et de l'huile d'olive.

Perché à 400 mètres d'altitude, où les chaudes journées d'été sont suivies de nuits fraîches, bénéficiant d'un climat continental particulier, le Domaine Coulombaud est situé sur la commune de Méounes-lès-Montrieux dans le département du Var au cœur de la Provence.

Ces amplitudes thermiques sont essentielles et favorables à la culture des cépages que les propriétaires ont choisi de planter, Syrah, Grenache, Cabernet Sauvignon pour les raisins noirs, et Rolle pour les raisins blancs. La maturation des baies est ainsi plus lente, plus progressive, et donc plus complète lorsque la saison s'y prête.

Clé d'une biodiversité et d'une qualité de vin exemplaires, le domaine n'a jamais utilisé de pesticides et autres produits chimiques toxiques. Les propriétaires ont su s'intégrer dans ce cadre magnifique avec la plus grande discréetion. L'ensemble de la production est certifié biologique et bénéficie du label ECOCERT.

DOMAINE COULOMBAUD
ROUTE DE SIGNES, 83136 MEOUNES LES MONTRIEUX
+33 (0)6 47 84 58 76
CONTACT@COULOMBAUD.FR



COUNTRYSIDE INSIGHT



The area attracts a significant number of second home buyers but is also home to a large foreign-born resident population.

We've also noticed the return of 'Re-pats' – French nationals who have lived abroad and want to resettle in the South of France for the lifestyle it offers. Many choose Mougins, Valbonne or Aix-en-Provence for their excellent international schools.

La région attire un nombre important d'acheteurs de résidences secondaires, mais elle abrite également une importante population de résidents nés à l'étranger.

Une autre tendance que nous avons constatée est le retour des «Re-pats» - des ressortissants français qui ont vécu à l'étranger et qui souhaitent se réinstaller dans le Sud de la France en raison du style de vie qu'il offre. Beaucoup se dirige vers Mougins, Valbonne ou Aix-en-Provence en raison de leurs bonnes écoles internationales.

“We are still witnessing a surge of enquiries, visits, and general activity motivated by an increased need for space and freedom. The demand has become such that we have entered a sellers' market. There are fewer properties than there are requests.”

“Nous continuons à assister à une recrudescence de demandes de renseignements, de visites et d'activités en général, motivée par un besoin accru d'espace et de liberté. La demande est devenue telle que nous sommes entrés dans un marché de vendeurs. Il y a moins de biens que de demandes.»



Tatiana Velikorechina, Countryside Office

c.€40m

Notable sale in Mougins since the start of the pandemic
Vente notable à Mougins depuis le début de la pandémie

€16,000/sqm

Average price of Prime Market/ S QM in Mougins in the first quarter 2021
Prix moyen du Prime Market/ S QM à Mougins au premier trimestre 2021



19 Golfs on the French Riviera
19 Golf's sur la Côte d'Azur



Approximately 300 days/ year
Environ 300 jours/ an



8 International Schools
8 écoles internationales

Source: Knight Frank Global Buyer Survey 2020

COUNTRYSIDE PROPERTIES

A house in the countryside, less than an hour away from the sea? Welcome to the Côte d'Azur countryside. Here, there's no need to choose: the green landscape stretches as far as the eye can see, flooded with sunshine and filled with the enchanting scent of Mediterranean plants. The picturesque villages, reminiscent of Provence, offer a timeless interlude in which to savour local cuisine, explore art galleries and admire sumptuous views of the Mediterranean. To own an authentic bastide or a contemporary villa will offer you a unique way of life combining nature and town, ancient and modern or relaxation and entertainment.

Une maison à la campagne à moins d'une heure de la mer ? Bienvenue dans l'arrière-pays azuréen. Ici, nul besoin de choisir : les étendues de verdure s'étendent à perte de vue, inondées de soleil et chargées du parfum évoquant des plantes méditerranéennes ; les villages pittoresques aux réminiscences provençales offrent une parenthèse en dehors du temps où savourer une cuisine locale, parcourir les galeries d'art et admirer de somptueuses vues sur la Méditerranée. Y posséder une authentique bastide ou une villa contemporaine, c'est accéder à un art de vivre unique alliant nature et ville, ancien et moderne ou encore détente et divertissement.



EXCLUSIVITY - A MAGNIFICENT 14TH CENTURY CHATEAU - *MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XIVÈ SIECLE*
Price on Request -Prix sur demande

This elegant chateau, set on a landscaped park with panoramic views over the countryside, consists of a beautifully renovated 6-bedroom family house, a guest house and a caretaker's house, all in a secluded and private atmosphere.

Cet élégant château, construit sur un parc paysager avec vue panoramique sur la campagne, se compose d'une maison familiale de 6 chambres magnifiquement rénovée, d'une maison d'invités et d'une maison de gardiens, le tout dans une atmosphère protégée et intime.

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 9 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Tasting Room / Cave à Vin
- Caretaker's house / Maison de gardien
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Tennis court / Terrain de tennis
- Swimming pool / Piscine

REF 52I7 - DPE en attente





EXCLUSIVITY - AN ENCHANTING PROPERTY WITH VIEWS - *UNE PROPRIÉTÉ FÉÉRIQUE AVEC VUES*
Price on Request -Prix sur demande

"Le Moulin" is a unique estate situated in a peaceful area, next to the village with a panoramic view of the French Riviera and Mediterranean sea. From the original mill and olive grove, there remains today a wonderful garden designed by renowned Jean Mus.

"Le Moulin" est un domaine unique situé au calme, tout proche du village, et bénéficiant d'une vue panoramique sur la Côte d'Azur et la Méditerranée. Du moulin et de l'oliveraie d'origine, reste aujourd'hui un sublime jardin imaginé par Jean Mus.

Mougins Office
mougins@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 20

- 8 Bedrooms / Chambres
- 8 Bathrooms / Salles de bain
- Guest house & Chalet / Maison et Chalet d'invités
- Caretaker's house / Maison de gardien
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Tennis court / Terrain de tennis
- Swimming pool & Pool house / Piscine

REF 6856 - DPE D





AN HISTORICAL BASTIDE IN VALBONNE - UNE BASTIDE HISTORIQUE À VALBONNE
Price on request - Prix sur demande

An exceptional estate, originally built as a monastery in 1967, offering large modern volumes, centered around five principal buildings: La Bastide, La Ferme, La Bergerie, Le Pigeonnier, and the Olive press.

Un domaine exceptionnel, construit à l'origine en 1967 sous la forme d'un monastère, offrant de grands volumes modernes organisés en cinq bâtiments principaux : La Bastide, La Ferme, La Bergerie, Le Pigeonnier, et le pressoir à olives.

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 16 Bedrooms / Chambres
- 15 Bathrooms / Salles de bain
- Swimming pool / Piscine
- Tennis court / Terrain de tennis
- Staff Accommodation / Logement personnel
- Olive oil production / Oliveraie et atelier de production

REF 5382 - DPE en attente





A BEAUTIFUL OLIVE-GROVE IN GRASSE - *UNE SUPERBE OLIVERAIE À GRASSE*
€ 13,500,000

Nestled in a 5.7 hectare park comprising more than 1,000 productive olive trees, and many Mediterranean species, this property includes a 500 sqm mansion, 2 independent guest pavilions and a magnificent 18th century Mas of approximately 290 sqm.

Nichée dans un parc de 5,7 hectares comblanté de plus de 1,000 oliviers, et de nombreuses espèces méditerranéennes, cette propriété comprend une villa principale de 500 m², 2 pavillons d'invités indépendants et un magnifique Mas du XVIII^e siècle d'environ 290 m².

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 12 Bedrooms / Chambres
- 10 Bathrooms / Salles de bain
- 2 guest pavilions / Maisons d'invités
- Independent Mas / Mas indépendant
- Heated swimming pool / Piscine chauffée
- Caretakers house / Logement de gardiens
- Olive oil production / Oliveraie et atelier de production

REF 6629 - DPE en attente





EXCLUSIVITY - STUNNING VILLA WITH PANORAMIC VIEWS - SUPERBE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE
Price on request - Prix sur demande

Located in a secure residence, the property has been finished to a high standard and offers a main house an independent studio, a cinema room, a summer kitchen and a large swimming pool with sea views.

Située dans une résidence paisible et sécurisée, cette propriété a été aménagée avec des matériaux de qualité. Elle comprend une maison principale ainsi que son studio indépendant, une salle de cinéma, une cuisine d'été et une grande piscine avec vue sur la mer.

- 7 Bedrooms / Chambres
- 7 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema room / Salle cinéma
- Wine cellar / Cave à vin
- Gym & SPA area / Espace fitness et SPA
- Summer kitchen / Cuisine d'été
- Swimming pool / Piscine

REF 7323 - DPE en attente

Mougins Office
mougins@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 20





EXCLUSIVITY - A REMARKABLE 18TH CENTURY BASTIDE - *REMARQUABLE BASTIDE DU XVIII^{ÈME} SIÈCLE*
Price on request - Prix sur demande

A spectacular and peaceful retreat offering absolute privacy, nestled on a magnificent landscaped parkland of 3Ha comprised of a natural waterfall, river, lake and a large pool. Bright, spacious and entirely renovated.

Une demeure de rêve au calme offrant une intimité absolue, nichée dans un magnifique parc paysager de 3 ha et comprenant une cascade naturelle, une rivière, un lac et une grande piscine. Lumineuse, spacieuse et entièrement rénovée.

Countryside Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Guest cottage / Maison d'invités
- 2 Staff Houses / Maisons du personnel
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Tennis court / Terrain de tennis
- Swimming pool / Piscine

REF 6346 - DPE en attente





A 17TH CENTURY BASTIDE WITH VIEWS - *UNE BASTIDE DU XVII^{EME} SIÈCLE AVEC VUE*
Price on request - *Prix sur demande*

Situated at the heart of a beautifully landscaped garden, with a swimming pool and pool-house, a charming stone bastide with a guest house, a caretaker's house, an independent apartment and a country house.

Au cœur d'un beau jardin paysager avec piscine et pool house, la propriété comprend une charmante bastide en pierre, une maison d'amis, une maison de gardien, un appartement indépendant ainsi qu'une maison de campagne.

- 13 Bedrooms / Chambres
- 10 Bathrooms / Salles de bain
- Guest house / Maison d'invités
- Caretaker's house / Maisons de gardien
- Independent apartment / Appartement séparé
- Country house/ Cottage
- Swimming pool & Pool house / Piscine

REF 8433 - DPE en attente

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40





A BEAUTIFUL STONE PROPERTY WITH POOL - *BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE AVEC PISCINE*
€7,900,000

Located within a gated residence next to the village and built to the highest standard and quality. This property enjoys of a main villa, a caretaker's studio, large heated pool with a pool-house, summer kitchen and a fitness room.

Située dans une résidence fermée et construite selon les normes de qualité les plus élevées, cette propriété comprend une villa principale, un studio de gardien, une grande piscine chauffée avec pool house comprenant une cuisine d'été avec coin repas et une salle de sport.

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Caretaker's studio / Studio de gardien
- Wine cellar / Cave à vin
- 8 Parking spots / Places de parking
- Swimming pool & Pool house /
Piscine & Pool house

REF 5267 - DPE en attente





**A BEAUTIFUL VILLA WITH POOL AND TENNIS COURT - BELLE VILLA AVEC PISCINE ET COURT DE TENNIS
€7,400,000**

Surrounded by greenery and offering complete privacy, this 2006 property boasts a large landscaped garden with several terraces, a tennis court, a heated pool, pool-house, summer kitchen, sauna and a jacuzzi.

Entourée de verdure dans un endroit très privé, la propriété construite en 2006 dispose d'un grand jardin paysager avec plusieurs terrasses, un court de tennis, une piscine chauffée et son pool house, une cuisine d'été, un sauna et un jacuzzi.

- 7 Bedrooms / Chambres
- 7 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema room / Salle de cinéma
- Wine cellar / Cave à vin
- Sauna & Jacuzzi
- Tennis court / Terrain de tennis
- Swimming pool / Piscine

REF 5272 - DPE en attente

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40





EXCLUSIVITY - AN ENCHANTING PROVENCAL ESTATE - *UN DOMAIN PROVENÇAL ENCHANTEUR*
€ 7,200,000

A remarkable property with sensational views, located in a domain just above Saint Paul de Vence. The accommodation develops across a main house, a guest house and a caretaker's cottage, all interconnected by stone pathways.

Une villa remarquable avec des vues sensationnelles, située dans un domaine juste au-dessus de Saint Paul de Vence. La propriété se compose d'une maison principale, d'une maison d'amis et d'une maison de gardien, reliées par de charmants sentiers en pierres.

Mougins Office
mougins@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 20

- 9 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Staff accommodation / Logement du personnel
- Guest cottage / Maison d'invités
- Funicular lift / Ascenseur funiculaire
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Swimming pool / Piscine

REF 7023 - DPE en attente





**A HISTORICAL CHÂTEAU ON THE FRENCH RIVIERA - MAGNIFIQUE CHÂTEAU SUR LA CÔTE D'AZUR
€5,950,000**

Centered around a castle, caretaker's house, an independent studio and a small Provencal farmhouse, this historical property has been beautifully restored and boasts total intimacy and quality amenities whilst being approximately 30 minutes to Nice airport.

Composée d'un château, d'une maison de gardien, d'un studio indépendant et d'un mas provençal, cette propriété historique magnifiquement restaurée offre à la fois une intimité totale et des prestations de qualité à environ 30 minutes de Nice et de son aéroport.

Mougins Office
mougins@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 20

- 11 Bedrooms / Chambres
- 8 Bathrooms / Salles de bain
- Petanque court / Terrain de pétanque
- 69 Ha of private mature land / Terrain
- Panoramic view / Vue panoramique
- Circular Heated Pool with dining & bar area / Piscine ronde chauffée & espace repas

REF 7953 - DPE D





**CHARMING VILLA WITH PANORAMIC VIEWS - CHARMANTE VILLA AVEC VUES PANORAMIQUES
€5,900,000**

This property offers astonishing views to the coast while being just steps away from the old village of Châteauneuf. It has been renovated and extended to a very high standard by a renowned architect, offering large volumes and exquisite workmanship throughout.

Cette propriété, située à seulement quelques pas du village, offre de superbes vues sur la côte. Elle a été rénovée et agrandie à un très haut niveau par un architecte de renom, offrant de grands volumes et un savoir-faire remarquable.

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 5 Bedrooms / Chambres
- 5 Bathrooms / Salles de bain
- Guest house / Maison d'invités
- Wine cellar / Cave à vin
- Extensive olive grove / Vaste oliveraie
- Country house/ Cottage
- Heated swimming pool / Piscine chauffée

REF 85I7 - DPE en attente





VILLA WITH OUTSTANDING PANORAMIC VIEWS - *VILLA AVEC VUES PANORAMIQUES EXCEPTIONNELLES*
€ 3,700,000

A striking Provençal style villa in immaculate condition, nestled on a hilltop and enjoying a spectacular panoramic view of the Mediterranean sea and countryside, from St Jean-Cap-Ferrat across to the Esterel hills.

Une superbe villa de style provençal en parfait état, nichée au sommet d'une colline et bénéficiant d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la campagne, de St Jean-Cap-Ferrat aux collines de l'Esterel.

- 5 Bedrooms / *Chambres*
- 5 Bathrooms / *Salles de bain*
- Cinema Room / *Salle de Cinéma*
- Fitness Room / *Salle de sport*
- Independent studio / *Studio indépendant*
- Swimming pool & Pool house/ *Piscine & Pool house*

REF 5393 - DPE en attente

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40





EXCLUSIVITY - A REMARQUABLE 18TH CENTURY MAS - *MAS EXCEPTIONNEL DU XVIII^{EME} SIÈCLE*
€ 3,000,000

A truly unique property with direct access to the Siagne river and walking distance to the Medieval village. Set on a large flat garden with panoramic views of the hills, a pool and an independent 6-bedroom guest house.

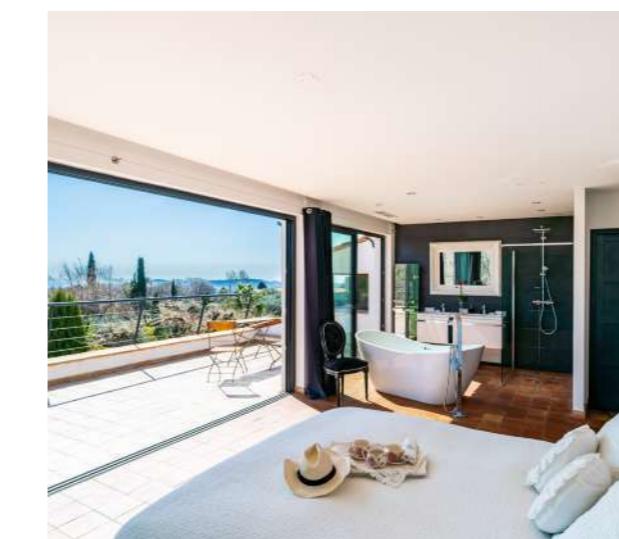
Cette propriété unique, proche du village médiéval, dispose d'un accès direct à la rivière Siagne. Située sur un grand jardin plat avec des vues panoramiques sur les collines, elle comprend également une piscine et une maison d'hôtes indépendante de 6 chambres.

- 11 Bedrooms / Chambres
- x Bathrooms / Salles de bain
- Independent lodge / Logement indépendant
- Landscaped garden / Jardin paysager
- Panoramic views over the countryside / Vues panoramiques sur la campagne
- Swimming pool / Piscine

REF 7183 - DPE en attente

Mougins Office
mougins@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 20





A TURNKEY VILLA WITH SEA VIEW - *UNE VILLA CLÉ EN MAIN AVEC VUE SUR LA MER*
€2,290,000

A spotless and bright south-facing contemporary villa that has undergone a full renovation and enjoys a fabulous sea view. Set on a large landscaped garden with an independent studio.

Une villa contemporaine impeccable et lumineuse orientée sud qui a fait l'objet d'une rénovation complète et bénéficie d'une fabuleuse vue sur la mer. Située sur un grand jardin paysager avec un studio indépendant.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Fitness room / Salle de sport
- Independent studio / Studio Indépendant
- Countryside View / Vue sur la campagne
- Swimming pool / Piscine

REF 7199 - DPE en attente

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40





EXCLUSIVITY - A PROVENCAL VILLA IN A PRIVATE DOMAIN - VILLA PROVENÇALE DANS UN DOMAINE PRIVÉ
€ 1,350,000

A charming property in impeccable condition located in a private domain with a golf course. An ideal 4-bedroom holiday home completed by an independent 2-bedroom studio, a pool and a double garage.

Une charmante propriété en très bon état située dans un domaine privé avec un parcours de golf. Une résidence de vacances idéale de 4 chambres à coucher complétée par un studio indépendant de 2 chambres à coucher, une piscine et un double garage.

Valbonne Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 3 Bedrooms / Chambres
- 2 Bathrooms / Salles de bain
- Independent studio / Studio indépendant
- Cathedral ceilings / Plafond cathédral
- Double garage / Garage double
- Swimming Pool / Piscine

REF 7880 - DPE en attente



INTERNATIONAL INSIGHT



Credit Jose Llamas

Because the pandemic has upended how we live, some are awaiting confirmation of changing real estate trends before taking the next step, others are committed to buying their next home, be it a primary or secondary residence, trusting their resilience and intuition. Among the main concerns of buyers are: more sustainable housing solutions, concern for health and well-being, working at home, a wish to return to their roots and increasing purchasing power.

Parce que la pandémie a bouleversé nos modes de vie, certains attendent la confirmation de l'évolution des tendances immobilières avant de franchir le pas, d'autres sont déterminés à acheter leur prochain logement, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire, en faisant confiance à leur résilience et à leur intuition. On retrouve parmi les principales préoccupations des acquéreurs : des solutions de logements plus durables, le soucis de la santé et du bien-être, le travail à la maison, une envie de retrouver ses racines et un pouvoir d'achat croissant.

“The most active segments are between €1m and €3m and at the top end (€10m+) we've seen some big-ticket sales as determined buyers acquire best-in-class, turnkey homes.”

“Les segments les plus actifs se situent entre 1 et 3 millions d'euros et, à un niveau supérieur (10 millions d'euros et plus), nous avons assisté à des ventes importantes, les acheteurs étant déterminés à acquérir les meilleures propriétés de leur catégorie, clés en main.”



Mark Harvey, Head of International, HQ London

64%

64% of the Global Buyer Survey respondents expect the value of their primary residence to increase in the next year.

64% des personnes interrogées pour notre étude Global Buyer Survey prévoient que la valeur de leur résidence principale augmentera au cours de l'année prochaine.

How the pandemic has influenced the type of property where buyers want to live in the future:
Comment la pandémie a influencé le type de propriété où les acheteurs souhaitent vivre à l'avenir :



Source: Knight Frank Global Buyer Survey 2021

OUR PARTNERS' PROPERTIES

With 488 offices in 57 countries and more than 20,000 people working for Knight Frank, you can always rely on our excellent service wherever you want to buy or sell. In each office, our agents ensure expert coverage of key property sectors and work together to ensure a unique approach built on the group's values. The opportunity for our clients to trust a single partner in the realisation of their project(s).

Avec 488 agences réparties dans 57 pays et plus de 20,000 personnes au service de Knight Frank, vous pouvez toujours compter sur notre service d'excellence quel que soit le lieu où vous souhaitez acheter ou vendre un bien. Dans chaque bureau, nos agents garantissent une couverture qualifiée des secteurs immobiliers clés et travaillent de concert pour garantir une approche unique construite sur les valeurs du groupe. L'opportunité pour nos clients de faire confiance à un seul allié dans la réalisation de leur(s) projet(s).

BEACHFRONT AND CITY LIFE IN BARCELONA: INTRODUCING ANTARES.

VIE URBAINE EN BORD DE MER À BARCELONE : DÉCOUVREZ ANTARES.

Located at the head of the renowned Diagonal Mar, Antares is a development that promises to pave the way for a new generation of coastal urban living in Barcelona.

Benefiting from a prime beach front location and unbeatable views, Antares has been brought to life by French visionary architect Odile Decq, whose “design embraces the city” according to Laurel Polleys, Director at Shaftesbury Asset Management Group – the developers behind Antares.

Visually, the development resembles a contemporary art installation: 88 residences that seem to expand upwards into the sky with striking fluidity. Offering one, two, three and four bedroom apartments, duplexes and penthouses, each with a private terrace that offers panoramic views of the sea. Space, light and thoughtful design define this development.

Philippe Camus, CEO at Shaftesbury Asset Management Group explains the context behind Antares: “In Barcelona, we saw the potential to create a luxury residential development with a distinctive design, in a city where the buildings adhered to older design aesthetics with low rise structures that had a very traditional look and feel. There were very few high-end properties that offered a luxury living experience, from spacious floorplans to a thoughtful amenities programme. We wanted to create a unique building that celebrated its location, alongside the sea and provided ample outdoor space. It’s also in close proximity to offices, tech centres, shopping areas and some of the world’s most celebrated restaurants, meaning residents can truly enjoy all the neighbourhood has to offer.”

Antares features security, a 24-hour concierge, and private parking, a biophilic wellness area, indoor pool, jacuzzi, steam, spa and treatment rooms, state-of-the-art yoga pod, infinity rooftop pool with 360° city and sea views, landscaped gardens and cinema. It will also feature a restaurant open to the public and overseen by star chef Romain Fornell baptised Grand Café Rouge. Located in the base of Antares, the 200-seat restaurant will serve chic food inspired by Spanish culture and featuring local produce. In keeping with the rest of the development, the restaurant is also designed by Decq.

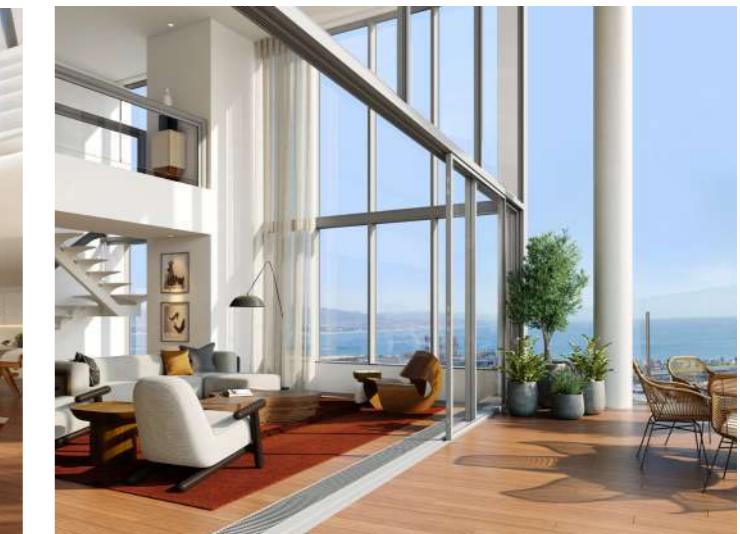
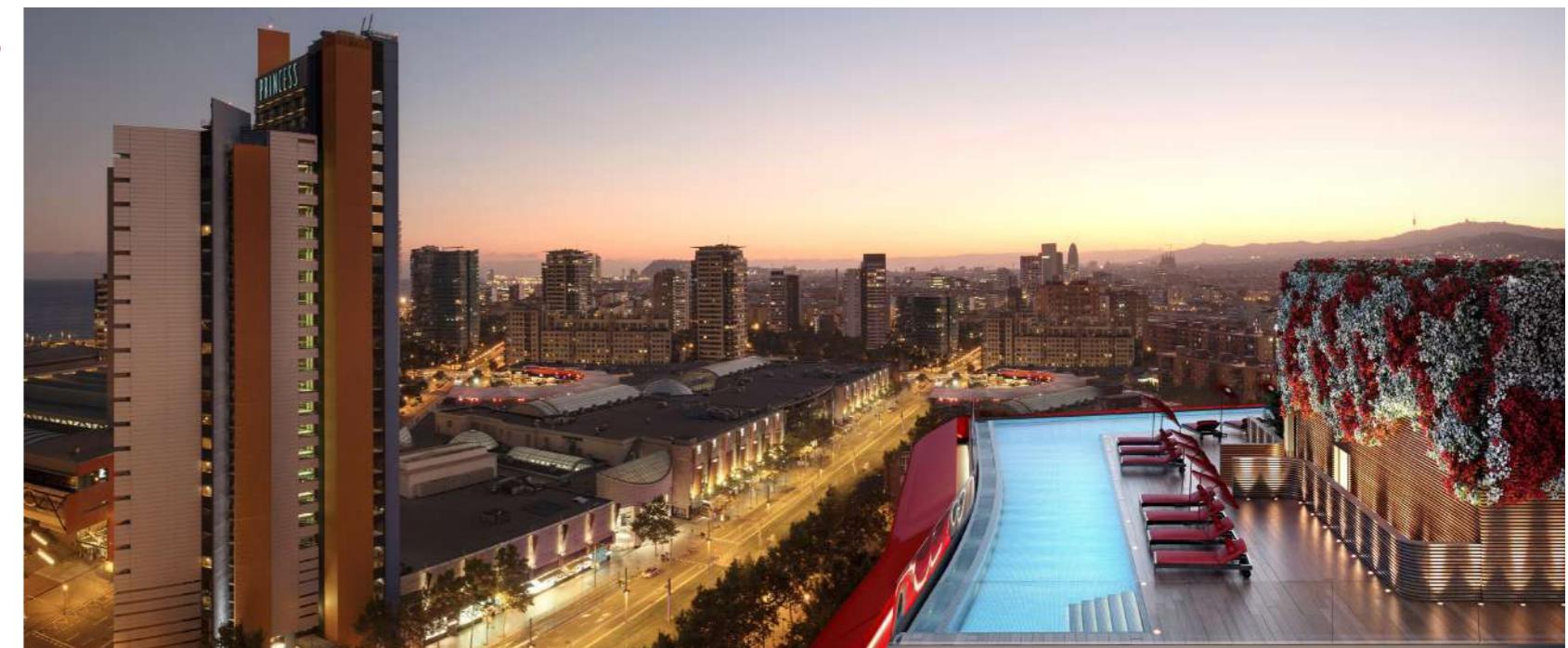
Situé à la pointe de la célèbre Diagonal Mar, Antares est un projet qui promet d'ouvrir la voie à une nouvelle catégorie de résidence urbaine côtière à Barcelone.

Bénéficiant d'un emplacement de choix en front de mer et d'une vue imprenable sur la Méditerranée, Antares a été conçu par l'architecte visionnaire française Odile Decq, dont le "design embrasse la ville", selon Laurel Polleys, directrice du Shaftesbury Asset Management Group, les promoteurs d'Antares.

Visuellement, le projet ressemble à une œuvre d'art contemporaine : 88 résidences qui semblent s'élever vers le ciel avec une fluidité saisissante. Il propose des appartements d'une, deux, trois et quatre chambres, des duplex et des penthouses, chacun doté d'une terrasse privée offrant une vue panoramique sur la mer. L'espace, la lumière et une architecture raffinée définissent ce projet.

Philippe Camus, PDG de Shaftesbury Asset Management Group, explique le contexte derrière Antares : "À Barcelone, nous avons vu le potentiel de création d'un projet résidentiel de luxe au design distinctif, dans une ville où les bâtiments adhéraient à une esthétique plus ancienne, avec des structures de faible hauteur à l'aspect et au toucher très traditionnels. Il y avait très peu de propriétés haut de gamme offrant une expérience de vie luxueuse, allant de plans d'étage spacieux à un ensemble de prestations bien pensé. Nous voulions créer un bâtiment unique qui célèbre son emplacement au bord de la mer, et qui offre un vaste espace extérieur. Il se trouve également à proximité de bureaux, de centres technologiques, de zones commerciales et de certains des restaurants les plus réputés du monde, ce qui signifie que les résidents peuvent vraiment profiter de tout ce que le quartier a à offrir."

Antares dispose d'un service de sécurité et de conciergerie 24/7, d'un parking privé, d'un espace de bien-être, d'une piscine intérieure, d'un jacuzzi, de hammams, d'un spa et de salles de soins, d'un espace yoga ultramoderne, d'une piscine à débordement sur le toit avec vue sur la ville et la mer à 360°, de jardins paysagers et d'un cinéma. Il comprendra également un restaurant ouvert au public et supervisé par le chef étoilé Romain Fornell, le Grand Café Rouge. Situé au rez-de-chaussée d'Antares, ce restaurant de 200 places servira une cuisine chic inspirée de la culture espagnole et composée de produits locaux. À l'instar du reste du projet, le restaurant est également conçu par Decq.



Want to find out more about Antares Residences ?

Antares is a development of 1-4 bedroom residences, duplexes and penthouses, offering iconic Luxury Living in Cosmopolitan Barcelona. Antares' 88 residences range from 98 sq m to 386 sq m, each with a private terrace of 16 sq m to over 160 sq m.

Prices from € 850,000.

Please contact us for more information.

Vous souhaitez en savoir plus sur les Résidences Antares ?

Antares est un ensemble de logements, duplex et penthouses, de 1 à 4 chambres, offrant un art de vivre luxueux emblématique de la Barcelone cosmopolite. Les 88 unités d'Antares comprennent des surfaces de 98 m² à 386 m², chacune avec une terrasse privée de 16 m² à plus de 160 m².

Prix à partir de € 850,000.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

KNIGHT FRANK FRENCH RIVIERA
CONTACT@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 06 30 30

EXCEPTIONAL PROJECT ON THE COLOGNY LAKESIDE.



UN PROJET ALLIANT DESIGN ET EXCEPTION AU BORD DU LAC LÉMAN.

On the prestigious quays of Cologny, Nautilus is an exceptional project of three individual mansions, facing the Lake of Geneva.

Sur les prestigieux quais de Cologny, Nautilus est un projet d'exception doté de trois hôtels particuliers individuels, face au Lac Léman.

Nautilus is located on the hillside of the prestigious Cologny, overlooking Lake Geneva. It offers the best of both worlds with the bustle of the city and the tranquillity of the lake. It is an ideal location for leisure, close to the Geneva Yacht Club and Golf Course, and for everyday life with easily accessible local and international schools such as Notre Dame du Lac.

Nautilus est situé sur le coteau de la prestigieuse commune de Cologny, surplombant le lac Léman. Elle offre ainsi le meilleur des deux mondes entre le dynamisme de la ville et la tranquillité du lac. C'est une situation idéale pour les loisirs, proche du Yacht Club et du Golf de Genève, et pour la vie quotidienne avec des écoles locales et internationales facilement accessibles telle que Notre Dame du Lac.

In a luxuriant park, the residence offers a sumptuous panorama and a harmonious setting for living. The architecture of Nautilus is a tribute to the sea and to freedom. The curves and exterior openings create large open spaces with views of the lake, gardens and wooded areas. Inside, they suggest a sumptuous yacht at the quayside and emphasise comfort, elegance and intimacy.

Dans un parc verdoyant, la résidence offre un panorama somptueux et un cadre de vie harmonieux. L'architecture de Nautilus fait ainsi hommage à la mer et à la liberté. Les courbes et ouvertures extérieures créent de grands espaces ouverts sur la vue du lac, les jardins et les plateaux arborés. A l'intérieur, elles évoquent un somptueux yacht à quai et privilégient confort, élégance et intimité.

Elegance and well-being are at the heart of Nautilus amenities. Each individual residence offers a private swimming pool, a spa and a fitness room or cinema on the ground floor.

L'élegance et le bien-être sont au cœur des prestations offertes par Nautilus. Chaque résidence individuelle propose une piscine privée, un spa et une salle de fitness ou de cinéma au rez-de-chaussée.

Upstairs, the spacious living areas are ideally designed for relaxing, entertaining and sharing, and the location is perfect for enjoying an exclusive experience with an exceptional view.

A l'étage, les larges pièces à vivre sont idéalement conçues pour se détendre, recevoir et partager.

By combining natural stone, elegant woodwork and noble materials, Nautilus is an exceptional project. From the kitchen to the bathrooms, each mansion benefit from the best equipment and finishing details.

Face à une vue d'exception, le lieu est idéal pour profiter d'une expérience exclusive.

In a fully secured residence, every detail has been designed for the comfort and privacy of its guests.

En combinant pierres naturelles, boiseries élégantes et matériaux nobles, Nautilus est une construction d'exception. De la cuisine aux salles de bains, chaque hôtel particulier bénéficie des meilleurs équipements et finitions.

Price on request.

Dans une résidence entièrement sécurisée, tous les détails ont été pensés pour le confort et l'intimité de ses occupants.



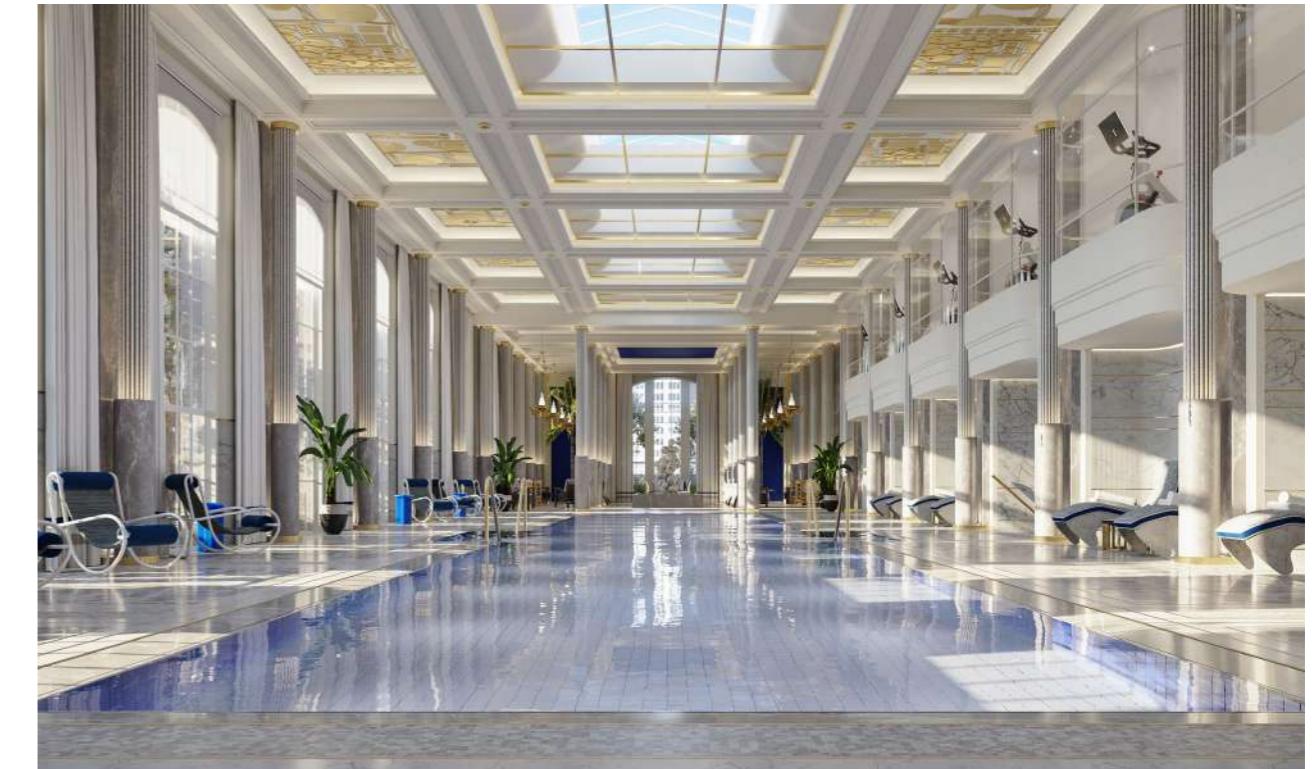
Want to find out more about the Nautilus project?

Nautilus comprises three individual residences with useful areas ranging from 458 sq m to 685 sq m. The units all include large terraces facing the lake, a private garden, a private park, 3-4 parking spaces, spa and private lift.

Price on request.

Please contact us for more information.

KNIGHT FRANK FRENCH RIVIERA
CONTACT@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 06 30 30



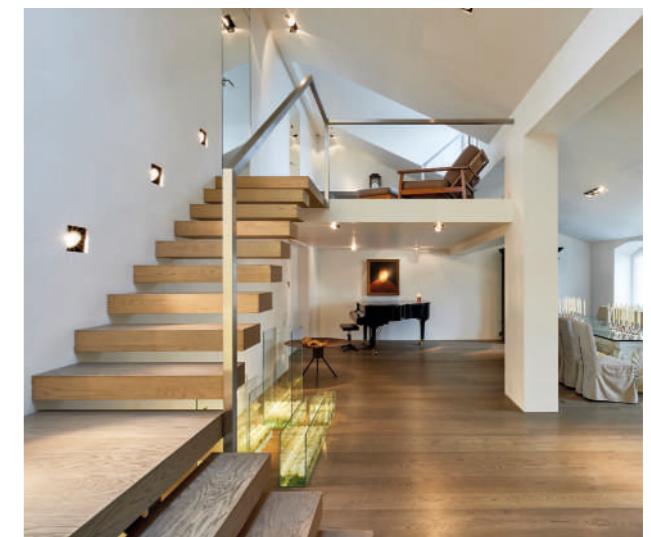
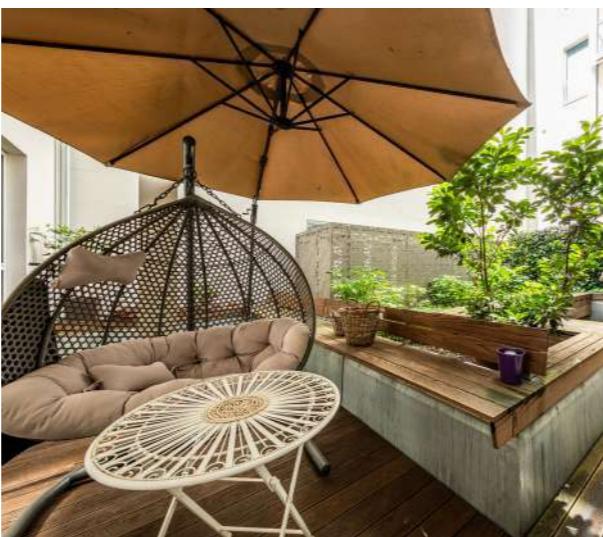
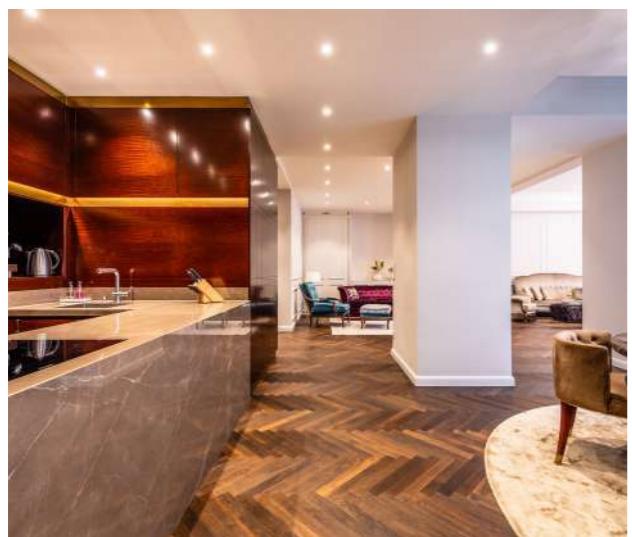
THE TOWERS OF THE WALDORF ASTORIA - LES TOURS DU WALDORF ASTORIA
Prices from US \$1,800,000

Globally renowned heritage inspires a collection of contemporary residences from studios to four bedroom and penthouses, many with unique floorplans, and several marquee residences with expansive private outdoor spaces all defined by unsurpassed amenities and legendary services.

Un savoir-faire de renommée mondiale inspire une collection de résidences contemporaines allant du studio au quatre chambres et au penthouse. Tous disposent d'un agencement unique, et plusieurs offrent de vastes espaces extérieurs privés. Incluent également des prestations inégalées et des services légendaires.

- Concierge Service 24/7 / Service Concierge
- 24-hour valet service and private residential entry / Service valet et entrée privée
- Live-in resident manager / Intendant
- Winter garden bar / Jardin d'hiver avec bar
- Private fitness centre / Club fitness privé
- Indoor Swimming pool / Piscine Intérieure

contact@fr.knightfrank.com



STYLISH APARTMENT WITH LARGE TERRACE - APPARTEMENT ÉLÉGANT AVEC GRANDE TERRASSE
€ 2,850,000

The spacious apartment in a high-quality renovated building conveys exclusivity and luxury. The superbly furnished apartment offers a landscaped terrace facing the inner courtyard. It is located between the magnificent Ringstrasse and the sought-after Servitenviertel.

Cet appartement spacieux situé dans un immeuble rénové de grande qualité lui confère un caractère exclusif et luxueux. L'appartement superbement meublé offre une terrasse paysagée donnant sur la cour intérieure. Il est situé entre la magnifique Ringstrasse et le très recherché Servitenviertel.

- 3 Bedrooms / Chambres
- 2 Bathrooms / Salles de bain
- 32 sqm Terrace/ Terrasse
- 182 sqm Living Area / Surface habitable

contact@fr.knightfrank.com

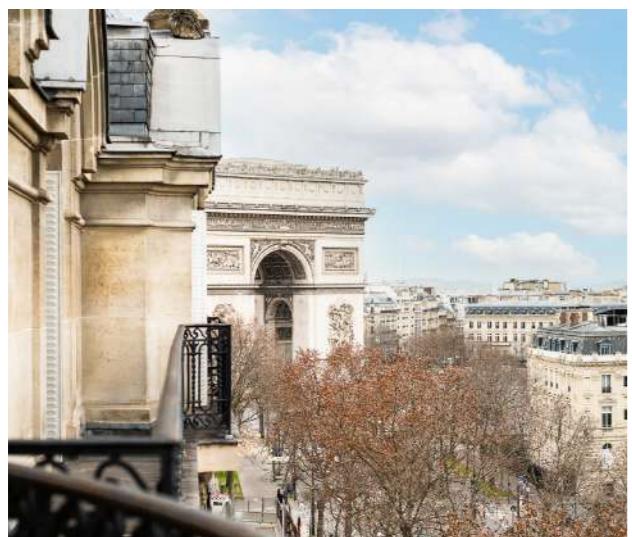
LUXURIOUS, ELEGANT AND GENEROUS APARTMENT - VASTE APPARTEMENT LUXUEUX ET ÉLÉGANT
€ 4,400,000

The apartment is located in the former textile quarter of the city center in a beautiful Gründerzeit house from 1964. It breathes an exceptional flair due to its room concept over three levels and the high-quality interior design. The lovingly designed and landscaped main terrace offers a fantastic view of St. Stephen's Cathedral.

L'appartement est situé dans l'ancien quartier textile du centre-ville, dans une belle maison Gründerzeit de 1964. Il dégage un cachet exceptionnel grâce à son agencement sur trois niveaux et à sa décoration intérieure de grande qualité. La terrasse principale, conçue avec soin, offre une vue fantastique sur la cathédrale St Stephen.

- 2 Bedrooms / Chambres
- 2 Bathrooms / Salles de bain
- 42 sqm of Terraces / Terrasse
- 193 sqm Living Area / Surface habitable

contact@fr.knightfrank.com



ÉTOILE / MARCEAU : ELEGANT APARTMENT WITH A VIEW - ÉLÉGANT APPARTEMENT AVEC VUE
Price on Request - Prix sur demande

On the top floor of a parisian building with concierge, this fine 352.81 sqm apartment features a long balcony and unobstructed views from the Arc de Triomphe to the Eiffel Tower.

Au dernier étage d'un magnifique immeuble ancien en pierre de taille avec gardien, ce sublime appartement de réception de 352,81m² Carrez bénéficie d'un balcon filant et de vues dégagées de l'Arc de Triomphe jusqu'à la tour Eiffel.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salles de bain
- Fireplace / Cheminée
- Unobstructed views / Salles de douche
- Balconies / Balcons
- Concierge service / Concierge
- Lift / Ascenseur
- Parking

RUE DE GRENELLE : SPACIOUS RENOVATED APARTMENT - SPACIEUX APPARTEMENT RÉNOVÉ
Price on Request - Prix sur demande

Steps from Lutetia and Bon Marché, in a fine hotel particulier on rue de Grenelle, on the top floors with lift, great 206.58sqm Carrez law apartment in perfect condition (236sqm floor area).

À proximité immédiate du Lutetia et du Bon Marché, dans un très bel hôtel particulier de la rue de Grenelle, aux derniers étages avec ascenseur, magnifique appartement en parfait état de 206,58m² loi Carrez et 236,60m² au sol.

- 3 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salle de bain
- Air-conditioning / Air conditionné
- Balcony/ Balcon
- Lift / Ascenseur
- Turnkey condition / Etat clé en main
- Prestigious address / Adresse prestigieuse



NEW MODERN VILLA WITH SEA VIEWS - VILLA NEUVE AVEC VUES MER
€ 4,500,000

South-facing, brand new house in Camojan, one of the best and most sought-after areas in Marbella's "Golden Mile" and only 3km from Marbella centre and the beach.

Maison neuve orientée au sud à Camojan, l'un des quartiers les plus recherchés de la "Golden Mile" de Marbella, à seulement 3 km du centre de Marbella et de la plage.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 5 Bathrooms / Salles de bain
- 3 floors with lift / 3 étages avec ascenseur
- Sauna & Turkish bath / Sauna et bain turc
- Swimming pool/ Piscine
- 712 sqm Living Area / Surface habitable
- 1,192 sqm Plot area / Terrain



UNIQUE ANDALUSIAN RIAD - PROPRIÉTÉ UNIQUE DE STYLE ANDALOUS
€ 4,975,000

Charismatic property designed by French architect, situated in a prestigious area close to Guadalmina golf course and within a short drive to Puerto Banús and Marbella.

Propriété de charme conçue par un architecte français, située dans une zone prestigieuse à proximité du terrain de golf de Guadalmina et à une courte distance en voiture de Puerto Banús et de Marbella.



- 7 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Guest accommodation / Logement d'invités
- Gym, SPA & Hammam / Fitness, SPA & Hammam
- Heated pool / Piscine chauffée
- 931 sqm Living Area / Surface habitable
- 3,549 sqm Plot area / Terrain



VILLA WITH SEA VIEW IN GASSIN - PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE À SAINT TROPEZ
€ 10,700,000

Situated in the private, secured Sinopolis domain on the way into Saint-Tropez, discover this magnificent, high-end property with a panoramic sea view. On a plot of about 2050sqm, the villa offers a swimming pool, a fitness room, a SPA and a summer kitchen.

Située dans le domaine privé et sécurisé de Sinopolis sur la route de Saint-Tropez, découvrez cette magnifique propriété haut de gamme avec une vue panoramique sur la mer. Sur un terrain d'environ 2050m², la villa offre une piscine, une salle de fitness, un SPA et une cuisine d'été.

- 5 Bedrooms / Chambres
- 5 Bathrooms / Salles de bain
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique
- Gym & SPA / Fitness & SPA
- Summer kitchen / Cuisine d'été
- Swimming pool & Pool house / Piscine & Poolhouse

contact@fr.knightfrank.com

On a plot of 2.6 ha and at only 3 min from the center of St Rémy de Provence, this exceptional and luxurious renovated property in natural stone is composed of several bright living rooms, a top-of-the-range fitted kitchen and six en-suite bedrooms.

Sur un terrain de 2.6 ha et à seulement 3 min du centre de St Rémy de Provence, cette exceptionnelle et luxueuse propriété rénovée en pierre naturelle est composée de plusieurs salons lumineux, d'une cuisine équipée haut de gamme et de six chambres en-suite.

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- View of the Alpilles / Vue sur les Alpilles
- Heated pool & Pool house / Piscine chauffée & Pool house
- Guest cottage / Maison d'invités
- Landscaped garden / Jardin paysager
- Home automation / Domotique

contact@fr.knightfrank.com



SUMPTUOUS CONTEMPORARY VILLA - SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE
Price on request - Prix sur demande

Like an air of vacation for this superb villa with a breathtaking view on the lake. Designed by a well-known architect, it will win you over with its clean lines and fresh avant-garde design.

Un air de vacances pour cette superbe villa avec une vue imprenable sur le lac. Conçue par un architecte de renom, elle vous séduira par ses lignes épurées et son design frais et avant-gardiste.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Modern and bright design / Décoration moderne et lumineuse
- 6 cars garage / Garage
- 465 sqm Living area / Surface habitable
- 2,329 sqm Plot area / Terrain

contact@fr.knightfrank.com

OUTSTANDING WATERFRONT PROPERTY - PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE EN BORD DE LAC
Price on request - Prix sur demande

Located on the shores of Lake Geneva, this exclusive property with hemispherical shape was designed by a famous Swiss architect and totally restored in a meticulous 3 year process with high quality materials.

Située sur les rives du lac Léman, cette propriété exclusive de forme hémisphérique a été conçue par un célèbre architecte suisse et totalement restaurée dans un processus méticuleux de 3 ans avec des matériaux de haute qualité.

- 6 Bedrooms / Chambres
- 7 Bathrooms / Salles de bain
- Private lake access / Accès privé au lac
- Private port / Port privé
- Design by famous Swiss architect Tschumi / Design de l'architecte Suisse Tschumi
- Indoor swimming pool / Piscine intérieure

contact@fr.knightfrank.com



CHALET WITH PANORAMIC VIEW - *CHALET AVEC VUE PANORAMIQUE*
Price on request - *Prix sur demande*

With direct access to the slopes and an exquisite panoramic views, this splendid chalet constructed on 4 levels offers peace and privacy in a delightful corner of the resort.

Avec un accès direct aux pistes et une vue panoramique exquise, ce splendide chalet construit sur 4 niveaux offre paix et intimité dans un coin charmant de la station.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Ski in/ski out / Skis aux pieds
- Spa area / Espace spa
- 2 Gym rooms / Fitness
- 2-4 cars garage / Garage

contact@fr.knightfrank.com



RIVIERA LUXURY RENTALS

*Some people travel just to see the rest of the world,
Riviera Luxury Rentals' clients travel to experience the best of the world.*



KNIGHT FRANK

VALUATION & ADVISORY.

CONSEIL & EXPERTISE IMMOBILIÈRE.

Knight Frank Valuation & Advisory has a dedicated residential valuation team based in Paris and the Côte d'Azur, carrying out valuations across France, Monaco and Switzerland. We value properties including Villas, Chalets, Houses, Land, Apartments, Apartment Blocks, Private Estates and Châteaux throughout these regions, principally in Paris, the Côte d'Azur, Monaco and the French & Swiss Alps

What sets us apart.

TIMING

We will provide our draft valuation report within the timescale agreed with the client.

INSPECTION

We can carry out check measurements on site.

RESEARCH AND VALUATION PROCESS

We analyse the documentation received and advise if there are any areas of concern to be highlighted to your legal advisors. Our research can include planning enquiries and cadastral searches. We refer to our in-house database of transactions for market information in addition to discussions with our local agents.

VETTING PROCESS

All of our reports are vetted and approved internally before being sent to the client in accordance with our best practice procedures.

PARTNER NETWORK

Whilst maintaining our independence as valuers, we have an excellent network of affiliate agencies who are market experts and keep us informed of key transactions.

AVAILABILITY

We are always happy to discuss the market with you and provide any advice we can even prior to being instructed.

FOR MORE INFORMATION, CONTACT:



Richard Selby

Associate – French Riviera
Knight Frank Valuation & Advisory

+33 (0)6 16 83 89 13
richard.selby@fr.knightfrank.com



Marie Cameron

Managing Director & Head of Residential Valuation
Knight Frank Valuation & Advisory

+33 (0)6 71 97 74 51
marie.cameron@fr.knightfrank.com



OUR SERVICES Nos SERVICES

- Valuation advice for private individuals, private and public companies, the major clearing banks and private lending institutions.
Conseil en évaluation pour les particuliers, les entreprises privées et publiques, les grands établissements bancaires et les banques privées.
- Formal valuation reports for various purposes including Secured Lending, Internal Accounting, Capital Gains Tax, Wealth tax, Inheritance tax and matrimonial matters.
Rapports d'expertise dans les contextes suivants : les prêts hypothécaires, la comptabilité interne, l'impôt sur les plus-values, l'impôt sur la fortune immobilière, l'impôt sur les successions et les questions patrimoniales, les opérations de marchands de biens etc.
- Expert Witness reports for litigation purposes and matrimonial proceedings in accordance with the Civil & Family Procedure Rules in the English courts.
Témoignages d'expert dans le cadre de litiges et de procédures patrimoniales conformément aux règles de procédure civile et familiale devant les tribunaux anglais.
- Valuation reports in accordance with the requirements of the RICS and International Valuation Standards.
Rapports d'expertise rédigés en anglais ou en français, et conformes aux exigences de la RICS et aux normes internationales d'évaluation.

VALUATION PROCESS

PROCESSUS DE LA MISSION D'EXPERTISE

Request for quote from client

Identification des besoins

Knight Frank provides quote within 24 hours with fees and timeline

Proposition de services de Knight Frank Valuation & Advisory comprenant le périmètre et le calendrier d'intervention ainsi que les honoraires associés

Terms agreed. Instruction letter sent

Vérification d'absence de conflit d'intérêts dans la réalisation de la mission

Inspection with check measurements, if required

Formalisation de la mission par la rédaction d'un contrat d'expertise

Research: analysis of documentation, planning enquiries, comparable evidence

Visite du bien avec mesurage de contrôle si besoin

Knight Frank internal vetting and reviews

Contrôles et analyses internes conduites par Knight Frank

Draft report sent to client

Envoi du rapport d'expertise en version projet au client

Final report within 24 hours of comments

Rapport d'expertise en version finale dans les 24 heures suivant les commentaires

WHO LOOKS AFTER YOUR HOME WHEN YOU ARE AWAY?

QUI S'OCCUPE DE VOTRE MAISON
QUAND VOUS ÊTES ABSENT ?



OUR PROPERTY MANAGEMENT TEAM: STÉPHANE COLAS & RACHEL GROVES

Knight Frank would like you to enjoy every moment you spend in your principal residence, or holiday home, here on the French Riviera.

With extensive experience in interior design, project management, property maintenance, team management and our global network of exceptional professionals, along with our local knowledge of the best providers, Stéphane & Rachel are fully qualified to help with small to large projects, taking it from conception to reality.

We are offering a tailor-made service to assist you with all aspects of owning, maintaining and possibly renovating your property to the highest standards.

Knight Frank souhaite que vous profitiez de chaque moment passé dans votre résidence principale, ou votre maison de vacances, ici sur la Côte d'Azur.

Grâce à notre vaste expérience en matière de décoration d'intérieur, de gestion de projets, d'entretien de propriétés, de gestion d'équipes et à notre réseau mondial de professionnels exceptionnels, ainsi qu'à notre connaissance locale des meilleurs prestataires, Stéphane & Rachle sont parfaitement qualifiés pour vous aider à réaliser des projets, petits ou grands, de la conception à la réalité.

Nous vous proposons un service sur mesure pour vous aider dans tous les aspects de la possession, de l'entretien et éventuellement de la rénovation de votre propriété selon les normes les plus élevées.

Knight Frank can also help with recruiting qualified staff and skilled artisans for repairs, renovations and improvements to your property. We are able to influence suppliers and obtain quality and fair market prices, as well as professional and prompt interventions for all types of work.

Our dedicated team, thanks to their local network, can also advise and take care of event planning, various rentals (car, yacht, plane or helicopter), show tickets or simply booking a table at one of the best restaurants on the French Riviera.

Knight Frank peut également vous aider à recruter du personnel qualifié et des artisans compétents pour les réparations, les rénovations et les aménagements de votre propriété. Nous sommes en mesure de négocier avec nos prestataires et d'obtenir une qualité et des prix de marché justes, ainsi que des interventions professionnelles et rapides pour tous types de travaux.

Notre équipe dédiée, grâce à son réseau local, peut également vous conseiller et s'occuper de l'organisation d'événements, de locations diverses (voiture, yacht, avion ou hélicoptère), de billets de spectacle ou tout simplement de la réservation d'une table dans l'un des meilleurs restaurants de la Côte d'Azur.

Our complete management service offers you security and peace of mind by including:
Notre service de gestion complet vous offre sécurité et tranquillité d'esprit et inclut :

- 🏡 Bi-monthly inspections of your property, especially after extreme weather events.
Inspections bimensuelles de votre propriété, notamment après des événements climatiques extrêmes.
- 🔒 Handling the keys, beeps and alarm codes for your property, making it easier for your family and guests to visit.
Gestion des clés, des bips et des codes d'alarme de votre propriété, ce qui facilite la visite de votre famille et de vos invités.
- 📫 Regularly checking the contents of your mailbox and overviewing the handover of your mail.
Vérification régulière du contenu de votre boîte aux lettres et superviser le transfert de votre courrier.
- ✿ Coordinating the maintenance staff for your garden and swimming pool as well as your house cleaning, and any workers performing routine repairs.
Coordination du personnel d'entretien de votre jardin et de votre piscine ainsi que le nettoyage de votre maison, et les ouvriers effectuant les réparations courantes.
- 🔔 Overseeing the alarm systems. Surveillance companies may contact us if your property's alarm goes off.
Supervision des systèmes d'alarme. Les sociétés de surveillance peuvent nous contacter si l'alarme de votre propriété se déclenche.
- 🏡 Annual inspections of gas appliances, chimneys, etc. to comply with mandatory insurance requirements.
Inspections annuelles des appareils à gaz, des cheminées, etc. pour se conformer aux exigences obligatoires en matière d'assurance.
- ⌚ Regular inspection of your property's meters to minimize the risk of leaks.
Inspection régulière des compteurs de votre propriété afin de minimiser les risques de fuites.
- 📝 If necessary, the translation of your current mail amongst other requirements.
Si nécessaire, la traduction de votre courrier actuel parmi d'autres requis.

CONTACT

STÉPHANE COLAS • +33 (0)7 61 36 65 38 • STEPHANE.COLAS@FR.KNIGHTFRANK.COM
RACHEL GROVES • +33 (0)7 86 54 41 00 • RACHEL.GROVES@FR.KNIGHTFRANK.COM

DON'T CALL IT A DREAM

CALL IT A PLAN



YACHT CHARTER: THE BEST OF BOTH WORLDS

The glamour and exuberance of the French Riviera is not complete without at least one day out on the water, and yacht charter is the perfect way to explore the French and Italian coast from a whole new angle. Next time you're holidaying in a luxury villa, a day charter or longer should be top of your experience list.

Becki Milton, Charter specialist at Bluewater Yachting, answers a few popular questions:

Why do people choose yacht charter as a holiday option?

Yacht charter is the ultimate private luxury hotel – the yacht and the crew are all yours, focussed entirely on making sure you, your family and friends have the best time ever. However, unlike a luxury hotel, the yacht can move overnight, meaning you wake up to a stunning new view every morning, as part of an itinerary you yourself have written.



How do I select a yacht to charter?

Make sure you have a dedicated yacht specialist, like myself, working with you from the beginning. I start by talking to my clients to understand precisely what is most important to them and what they expect. From there, we shape a rough itinerary, type of yacht, style of crew and budget. I then work with the yacht owner to negotiate price and contract details on behalf of my client.

How much do I need to spend on yacht charter?

I believe there is a budget for almost everyone. Tailoring the yacht to you and your budget is part of the fun. You will also need to consider if there is any tax to pay, and of course your expenses while you are on board – but that is where your yacht specialist can advise you to give you a solid idea of what to expect.



Do you only have a limited selection of yachts available to you?

No. As a specialist, I have access to all the yachts across the world that are registered with the main industry regulator. This runs to over 3000 yachts. So, whether you want a day charter in Capri or a month exploring Alaska, I can tell you which yacht is available and when.



To find out more, or to request Becki's assistance in finding your next yacht charter, please contact:

Email: becki@bluewateryachting.com

Find your yacht: www.bluewateryachting.com

bluewater 30
CELEBRATING 30 YEARS • ONE COMPANY ONE SERVICE

CHARTER@BLUEWATERYACHTING.COM | WWW.BLUEWATERYACHTING.COM

MEET THE TEAM.

L'ÉQUIPE



Knight Frank French Riviera strives to engage people and property, perfectly, through creating a supportive environment that inspires our team to be exceptional within their chosen profession. By doing so, our people not only excel and fulfill their potential, but our clients receive a truly best-in-class service.

Our 20 team members on the Cote d'Azur are at your disposal to provide you with the best advice and service during your real estate transactions. The whole team is committed to supporting you throughout the entire process of selling or buying, from the administrative and legal procedures to the management of your property after its acquisition.

Knight Frank s'efforce d'optimiser ses équipes, aussi parfaitement que possible, en créant un environnement de soutien qui inspire chaque membre à être exceptionnel dans sa profession. Ce faisant, non seulement nos agents excellent et réalisent leur potentiel, mais nos clients reçoivent un service de première classe.

Nos 20 collaborateurs sont à votre disposition pour vous procurer les meilleurs conseils et le meilleur service lors de vos transactions immobilières. Toute l'équipe a à cœur de vous accompagner tout au long du processus de vente ou d'achat, depuis les démarches administratives et légales jusqu'à la gestion de votre bien après son acquisition.



FRENCH RIVIERA TEAMS.



Fredrik Lilloe
CEO
contact@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Jan Lilloe
CFO
contact@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Corinne Chabrant
Operations Manager/ PA to the CEO
corinne.chabrant@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Romane Ruggeri
PR & Marketing Coordinator
romane.ruggeri@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 66 01 87 44



Alexandre Vuillaume
Digital Marketing
alex.vuillaume@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 71 86 73 71

CANNES OFFICE

12 BD LA CROISSETTE, 06400 CANNES

CANNES@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 06 30 30



Marie Bidard
Sales Assistant
marie.bidard@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Elena Agueeva
Real Estate Broker
elena.agueeva@fr.knightfrank.com
+33 (0)7 66 44 02 34



Charles Montuoro
Apartment Broker
charles.montuoro@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 60 34 46 48



Rémy Fillon
Apartment Broker
remy.fillon@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 29 97 97 96

CAP FERRAT OFFICE

1 AVENUE DENIS SEMERIA, 06230 ST JEAN CAP FERRAT

CAPFERRAT@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 22 17 32 00



Mikael Zwaans
Real Estate Broker
mikael.zwaans@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 80 86 55 53



Laurence
Sales Assistant
laurence@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 22 17 32 00



Anna Ganshina
Real Estate Broker
anna.ganshina@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 32 42 23 69

VALBONNE OFFICE

3 RUE GRANDE, 06560 VALBONNE

VALBONNE@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 97 32 40



Anne-Sophie Trianto
Sales Assistant
anne.trianto@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40



Anne Vittersten
Real Estate Broker
anne.vittersten@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 77 29 08 33



Carina Zeller
Real Estate Broker
carina.zeller@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 14 49 58 69

MOUGINS OFFICE

1 RUE HONORÉ HENRY, 06250 MOUGINS

MOUGINS@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 97 32 20



Alix Granier
Sales Assistant
alix.granier@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 20



Tatiana Velikorechina
Real Estate Broker
tatiana.v@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 26 29 15 64



Olivier Morvan
Rela Estate Broker
olivier.morvan@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 24 54 11 42



Bruno Gruat
Real Estate Broker
bruno.gruat@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 46 02 59 20

CAP D'ANTIBES

CAPDANTIBES@FR.KNIGHTFRANK.COM

+33 (0)4 97 06 30 30



Eva de Souza
Real Estate Broker
eva.desouza@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 07 50 48 79

PROPERTY MANAGEMENT



Stéphane Colas
Property Management
stephane.colas@fr.knightfrank.com
+33 (0)7 61 36 65 38



Rachel Groves
Property & Interior Management
rachel.groves@fr.knightfrank.com
+33 (0)7 86 54 41 00

GLOBALLY CONNECTED. CONNECTÉS À L'INTERNATIONAL



"There's a human element in the world of property that is too easily overlooked. As a partnership, we are neither owned by a bank, nor beholden to shareholders. This makes a crucial difference to the quality and impartiality of the advice we can provide. Indeed, as your partners in property, we act with integrity and always think about the bigger picture, providing personalised, clear and considered advice on all areas of property. A true partnership is also a balanced one, and we are committed to making our business inclusive and diverse, giving individuals the opportunity to perform at their very best as well as being truly recognised for the value they bring.

This year we're celebrating our 125th anniversary, an opportunity to take inspiration from our past and look forward to define our future – a future for positive growth, meaningful collaboration and action in shaping the built environment and its impact for good. Sustainability is a critical topic for Knight Frank. Recognising that 40% of carbon emissions come from the built environment, we are committed to combatting this head on. With ESG increasingly front and centre of property investment decisions, we aim to become influencers in improving the property sector through our initiatives."

Alistair Elliott, Senior Partner & Group Chairman

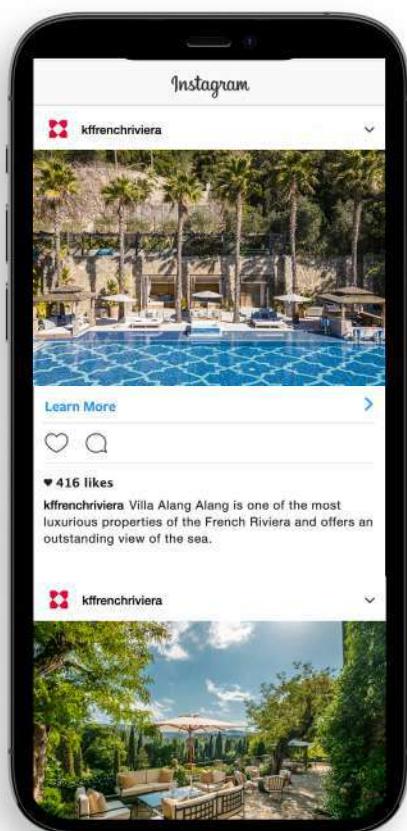
"Il y a un élément humain dans le monde de l'immobilier qui est trop facilement négligé. En tant que partenaire, nous ne sommes ni détenus par une banque, ni redevables à des actionnaires. Cela fait une différence cruciale dans la qualité et l'impartialité des conseils que nous pouvons fournir. En effet, en tant que vos partenaires dans le domaine de l'immobilier, nous agissons avec intégrité et pensons toujours à la situation dans son ensemble, en fournissant des conseils personnalisés, clairs et réfléchis dans tous les domaines de l'immobilier. Un véritable partenariat est aussi un partenariat équilibré, et nous nous engageons à rendre notre activité inclusive et diversifiée, en donnant aux individus la possibilité de donner le meilleur d'eux-mêmes et d'être véritablement reconnus pour la valeur qu'ils apportent."

Cette année, nous célébrons notre 125e anniversaire, une occasion de nous inspirer de notre passé et de nous tourner vers l'avenir pour définir notre futur - un futur pour une croissance positive, une collaboration et une action significatives pour façonner l'environnement bâti et son impact pour de bon. Le développement durable est un sujet essentiel pour Knight Frank. Sachant que 40 % des émissions de carbone proviennent de l'environnement bâti, nous nous engageons à combattre ce problème de front. L'ESG étant de plus en plus au cœur des décisions d'investissement immobilier, nous souhaitons devenir des acteurs influents de l'amélioration du secteur immobilier grâce à nos initiatives."



THE MOST LUXURIOUS PROPERTIES ACROSS THE FRENCH RIVIERA,
AT YOUR FINGERTIPS

LES PROPRIÉTÉS LES PLUS LUXUEUSES DE LA CÔTE D'AZUR,
AU BOUT DE VOS DOIGTS



Being close to our clients means being accessible 24/7 from anywhere in the world. On social media Knight Frank already has 150,000 followers: 5,000 follow our local page and some of our top agents gather a community of over 10,000 followers.

STAY CONNECTED FOR THE LATEST REAL ESTATE UPDATES

Être proches de nos clients c'est être toujours accessible, partout dans le monde. 150 000 personnes suivent Knight Frank sur les réseaux sociaux, 5 000 notre page locale et certains de nos meilleurs agents rassemblent plus de 10 000 personnes.

RESTEZ CONNECTÉ POUR CONNAÎTRE LES DERNIÈRES MISES À JOUR IMMOBILIÈRES

@KFFRENCHRIVIERA

