



FRENCH RIVIERA COLLECTION





Corradi
OUTDOOR LIVING SPACE

BOON

RIVIERA *Collection*,



FREDRIK LILLOE
CEO – PARTNER
KNIGHT FRANK
FRENCH RIVIERA

Welcome to the 2019 edition of our French Riviera magazine. I am excited to share with you a handpicked selection of our finest residential properties currently available across the Côte d'Azur; from charming Provencal bastides to contemporary seafront masterpieces, I trust there will be something for everyone's taste and style.

From beyond Cannes to the Italian border, the Côte d'Azur remains an ever-popular holiday and lifestyle destination. The region's notoriety and its exceptional real estate continue to attract both national and international clientele, as demonstrated by the recent record sales achieved in Cannes. Confidence in the South of France has never wavered and the region remains a secure and attractive destination to invest in and to enjoy.

Since the creation of our first agency back in 2001, we have continued to exceed the expectations of our prestigious global clientele in search for that perfect holiday home and with our continued investment and dedication to create a high-end boutique style real estate company I am proud to announce the opening of our new agency on Saint-Jean-Cap-Ferrat this summer. This will, along with our existing agencies in Cannes, Mougins and Valbonne give us an optimal coverage of the Côte d'Azur market, which allows us to offer our clients the widest selection of properties across all price ranges.

Knight Frank's unique "Local Knowledge, Global Reach" and our 123 year property trading history has seen our global network growing to 523 offices in more than 60 countries with over 18,000 property professionals at your service. Our unique network referral system also allows us to assist you with any property need almost anywhere in the world so do feel free to discuss anything from New York to Courchevel with your agent.

I do hope you enjoy this year's edition and look forward to helping you on the sale or purchase of a property on the French Riviera.

Bienvenue dans l'édition 2019 de notre magazine French Riviera. Je suis heureux de partager avec vous une sélection de nos plus belles propriétés résidentielles actuellement disponibles sur la Côte d'Azur ; des charmantes bastides provençales aux chefs-d'œuvre contemporains du front de mer, j'espère qu'il y en aura pour tous les goûts et styles.

De Cannes à la frontière italienne, la Côte d'Azur reste une destination de vacances et d'art de vivre toujours plus recherchée. La notoriété de la région et de ses propriétés d'exception continue d'attirer une clientèle nationale et internationale, comme en témoignent les récentes ventes record réalisées à Cannes. La confiance dans le Sud de la France n'a jamais faibli et la région reste une destination sûre et attractive pour investir et profiter.

Depuis la création de notre première agence en 2001, nous n'avons cessé de dépasser les attentes et les exigences de notre prestigieuse clientèle mondiale à la recherche de la maison de vacances parfaite. Notre investissement et notre dévouement continu nous ont permis de créer une société immobilière haut de gamme exclusive, et je suis fier d'annoncer l'ouverture de notre nouvelle agence à Saint-Jean-Cap-Ferrat ce printemps. Celle-ci nous permettra, avec nos agences existantes à Cannes, Mougins et Valbonne, d'avoir une couverture optimale du marché azuréen, et d'offrir à nos clients la plus large sélection de biens immobiliers dans toutes les gammes de prix.

L'expérience unique de Knight Frank en matière de connaissances locales, de portée mondiale et de transactions immobilières depuis 123 ans a permis à notre réseau de s'étendre à 418 bureaux dans plus de 60 pays avec plus de 13.000 professionnels de l'immobilier à votre service. Notre système unique de référencement au sein de notre réseau nous permet également de répondre à n'importe quelle demande en matière d'immobilier, quelle que soit votre destination. N'hésitez donc pas à faire part de vos recherches, de New York à Courchevel, à nos agents...

J'espère que vous appréciez l'édition de cette année et j'ai hâte de vous aider dans la vente ou l'achat d'une propriété sur la Côte d'Azur.

CONTENTS

SOMMAIRE

**6**

Introducing
Knight Frank
*Présentation
Knight Frank*

8

Market Overview
Aperçu du marché

10

10 Events Not To Be Missed
10 événements à ne pas manquer

12

Events
The World Of Perfume
*Événements
Le Monde du Parfum*

14

Stars Of The Sea
Stars des mers

19

Cap Ferrat Area
Cap Ferrat et ses alentours

33

Antibes Area
Antibes et ses alentours

45

Cannes Area
Cannes et ses alentours

67

Mougins Area
Mougins et ses alentours

82

Valbonne Area
Valbonne et ses alentours

97

International
International

110

Our Successes
Nos ventes

112

Meet the Team
Notre équipe

112

Our Network
Notre réseau



NATHALIE LUDWIG
Exclusive Interiors

CREATE | EVOLVE | DELIVER





KNIGHT FRANK

A PROPOS DE KNIGHT FRANK

Since Knight Frank's inception in 1896, we have become the world's largest privately-owned luxury property agency. We believe this longevity is testament to our invaluable experience, expert knowledge and enduring client relationships. Our expert local knowledge, teamed with our wealth of global experience and outstanding reputation, makes us the perfect partner for our clients. Our global network comprises of over 523 strategically placed sales offices, ensuring that we offer coverage of the key property hotspots and our network is constantly

evolving in tandem with the market as it develops. Our agents from each office work seamlessly together making sure that our clients get a joined-up approach regardless of where you are looking to buy or sell.

Depuis sa création en 1896, Knight Frank est devenu la plus grande agence immobilière résidentielle de luxe. Nous croyons que cette pérennité témoigne de notre précieuse expérience, de nos connaissances d'expert et des relations durables avec nos clients. Notre expertise locale, associée à

notre riche expérience à l'international et notre remarquable réputation, nous permet d'être le meilleur partenaire pour nos clients. Experts dans notre secteur, nous sommes parfaitement équipés pour répondre à toutes vos demandes en matière d'immobilier. Grâce à notre solide compréhension du marché de l'immobilier, nous mettons à profit nos connaissances locales approfondies, parallèlement à des données soigneusement collectées, pour examiner tous les facteurs contributifs. Nos agents jouissent d'une expertise inégalée dans la vente et

l'acquisition sur le marché du luxe, et sont en permanence à l'écoute de cet environnement en constante évolution, garantissant ainsi à nos clients un service exceptionnel et connecté à l'échelle mondiale.

IDEALEMENT SITUÉES

Installées depuis 2001, nos agences de Mougins Village, Valbonne Village, Cannes et Saint-Jean-Cap-Ferrat couvrent le cœur de la Côte d'Azur. Nous bénéficions d'une riche expérience dans la vente de biens immobiliers allant des propriétés du bord de mer à celles de l'arrière-pays, des villas aux appartements et des nouveaux développements aux projets commerciaux. En plus de notre portée internationale, nous offrons le meilleur de la connaissance locale et sommes devenues l'une des plus importantes agences immobilières de luxe de la Côte d'Azur.

KEY FIGURES

523 offices / 60 countries over the world
30 000 000 dollars record sale in Cannes
3 private wealth intelligence teams in London, Dubai and China
5.5 M social media reach
37 096 global press mentions in 2017.

CHIFFRES CLES

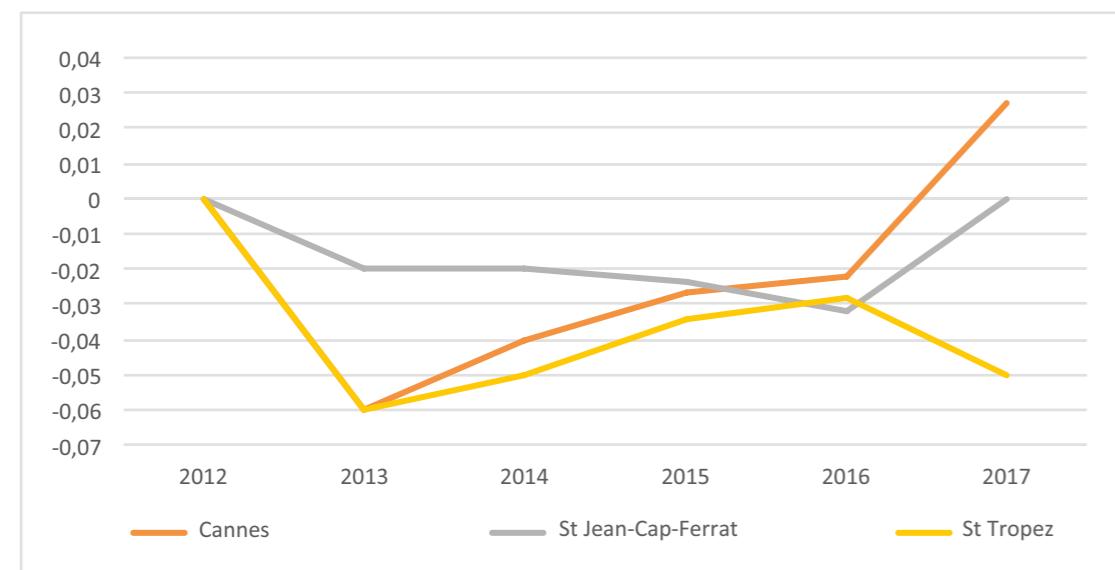
523 agences dans 60 pays
30 000 000 dollars vente record à Cannes
3 équipes privées d'expert en recherche du luxe et patrimoine à Londres, Dubai et en Chine
5.5 M de personnes atteintes par nos réseaux sociaux
37 096 de mentions dans la presse internationale en 2017.

MARKET OVERVIEW

APERÇU DU MARCHÉ

KNIGHT FRANK PRIME INTERNATIONAL RESIDENTIAL INDEX (PIRI)

Annual % change in prime prices



	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Cannes	0,0%	-6,0%	-4,0%	-2,7%	-2,2%	2,7%
St Jean Cap Ferrat	0,0%	-2,0%	-2,0%	-2,4%	-3,2%	0,0%
St Tropez	0,0%	-6,0%	-5,0%	-3,4%	-2,8%	-5,0%

The spotlight in 2018 has been on the region's prime waterfront addresses as well as its inland locations such as Valbonne, Grasse and the old village of Mougins, not forgetting Chateauneuf de Grasse, where those seeking relative value are increasingly taking a closer look at.

Cannes, which is c.12-18 months ahead in terms of its market cycle compared with Saint Tropez, saw its volume of prime transactions increase by around 20% in 2018 compared with 2017. The pace of price growth, however, is moderating as the global political climate has started to influence buyer sentiment.

Prime prices vary significantly along the coast. The graphic alongside shows the number of square metres €1 million

buys in key locations, ranging from only 16 square metres in the Principality of Monaco to around 125 square metres in the medieval village of Valbonne. Perhaps more than any other European second home hotspot, the Cote d'Azur attracts a broad mix of buyers. British buyers remain a key component – the number of British buyers has remained largely stable in the last five years but they have been joined by more Scandinavian, German and Swiss buyers. At the super-prime segment (€10m+) South-East Asian and Middle Eastern buyers are increasing their market share.

The European Technology Park, Sophia Antipolis, located within the commune of Valbonne, has also facilitated demand. It is now home to over 1,000

companies with more than 25,000 employees including the research and development arm of the University of Nice. Accessibility is also key. Nice Cote d'Azur Airport is located 15 miles away and is now France's third busiest airport, handling over 13.3 million passengers from 40 countries per annum.

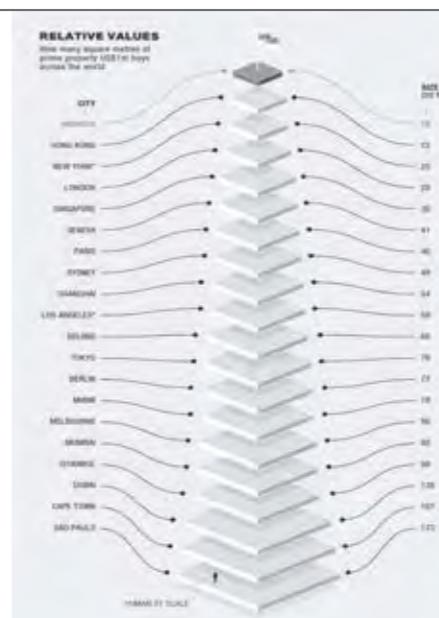
OUTLOOK

Since the 1960s, the Cote d'Azur has ranked as one of the world's premier second-home destinations, primarily because it ticks so many of the prerequisites for a second home. What's changing are its credentials as a permanent or semi-permanent base. Good international schools and an expanding employment base are

HOW MANY SQUARE METRES OF PRIME PROPERTY €1M BUYS YOU ON THE COTE D'AZUR

	€ per sq m	No. of square m
Monaco	63 000	16
St Jean-Cap-Ferrat	25 000	40
Cannes	15 000	67
St Tropez	12 000	83
Mougins	10 000	100
Valbonne	8 000	125

Source: Knight Frank Research

**WHAT ARE BUYERS SEEKING?**

- Stable or rising prices - passed lowest curve of property cycle
- Liquidity
- Lifestyle gain
- Accessibility
- Cheap finance
- Security and privacy
- Low risk / Currency advantage
- If renting their property, a hassle-free let

now making the Cote d'Azur a viable year-round base for a wider, and increasingly younger, demographic. Whilst we expect capital growth to lower in the coming year as the cost of finance increases, those markets with a high proportion of cash buyers such as the Cote d'Azur will be better insulated. Buyers will target liquidity, limiting their searches to those towns and villages with an international profile, to help protect their future exit strategy.

En 2018 l'accent a été mis essentiellement sur les adresses haut de gamme de bord de mer, ainsi que certains lieux de l'arrière-pays tels que Valbonne, Grasse et le vieux village de Mougins, sans oublier Châteauneuf de Grasse qui intéressent de plus en plus ceux qui cherchent une valeur relative cherchent une valeur relative. Cannes, qui est en avance de 12-18 mois en terme d'évolution de marché en comparaison avec St Tropez, a vu son volume de transactions de luxe augmenter d'environ 20% en 2018 par

rapport à 2017. L'augmentation des prix devrait toutefois rester modérée grâce à l'influence du climat politique international sur le comportement des acheteurs. Les prix haut de gamme varient significativement le long de la côte. Le graphique ci-contre dévoile le nombre de mètre qu'un million d'euros permet d'acheter aux emplacements clés, allant de seulement 16 mètres carrés dans la Principauté de Monaco jusqu'à environ 125 mètres carrés dans le village médiéval de Valbonne. Les prix haut de gamme varient significativement le long de la côte. Le graphique ci-contre dévoile le nombre de mètre qu'un million d'euros permet d'acheter aux emplacements clés, allant de seulement 16 mètres carrés dans la Principauté de Monaco jusqu'à environ 125 mètres carrés dans le village médiéval de Valbonne.

Peut-être plus que n'importe quelle autre destination européenne de résidence secondaire, la Côte d'Azur attire un vaste ensemble d'acheteurs. Les acquéreurs britanniques restent un élément clé - le nombre d'acheteurs britanniques est resté largement stable au cours des cinq dernières années, mais ils ont été rejoints par davantage d'acheteurs scandinaves, allemands et suisses. En ce qui concerne le segment dit Super-Luxe (10m€+) les acheteurs

d'Asie du Sud-Est et du Moyen-Orient augmentent progressivement leurs parts de marché.

Le Parc Technologique Européen, Sophia Antipolis, situé proche de la commune de Valbonne, a également favorisé la demande. Il héberge aujourd'hui plus de 1.000 entreprises, soit 25.000 salariés incluant le département de Recherche et Développement de l'Université de Nice. L'accès est aussi essentielle. L'aéroport de Nice se situe à 25 Km et constitue aujourd'hui le troisième plus grand aéroport de France accueillant plus de 13,3 millions de passagers provenant de 40 pays chaque année.

PERSPECTIVES

Depuis les années 60, la Côte d'Azur représente l'une des premières destinations mondiales pour les résidences secondaires, notamment parce qu'elle remplit les principaux prérequis pour une maison de vacances. Ce qui change, ce sont ses références en tant que base permanente ou semi-permanente. L'excellence de ses écoles internationales et la croissance de l'emploi font désormais de la Côte d'Azur un lieu de résidence durable pour une population progressivement plus jeune et plus nombreuse. Tandis qu'on prévoit un ralentissement de la croissance du capital dans l'année à venir avec l'augmentation des coûts financiers, les marchés à haute proportion d'acquéreurs n'ayant pas recours à un financement telle que la Côte d'Azur seront plus préservés. Les acheteurs cibleront les liquidités, limitant leurs recherches aux villes et villages avec un profil international fort afin de protéger leur future stratégie de sortie.



KATE EVERETT-ALLEN
HEAD OF INTERNATIONAL
RESIDENTIAL RESEARCH
KNIGHT FRANK

10 Events

NOT TO MISS

10 ÉVÉNEMENTS À NE PAS RATER



MARCH / MARS

- KNIGHT FRANK MIPIM EVENT. Bringing together the real estate players and partners of Knight Frank, this event will take place at the prestigious villa Bel Air.

• ÉVÉNEMENT KNIGHT FRANK pendant le MIPIM. Réunissant les acteurs de l'immobilier, les partenaires et les membres de l'équipe de Knight Frank, cet événement a eu lieu dans la prestigieuse Villa Bel Air.

Le 13 mars 2019 - Villa Bel Air à Cannes

APRIL / AVRIL

- «CANNESERIES - Free and open to the public, the second edition of the festival will highlight series from all over the world for a few days.

CANNESERIES

Gratuite et ouverte au public, la seconde édition de ce festival a mis en avant les séries du monde entier pendant plusieurs jours.

5-10 avril

Palais des Festivals et des Congrès, Cannes
[www.canneseries.com](http://canneseries.com)

• ROLEX MONTE-CARLO MASTERS

The annual tennis tournament for professional players is part of the ATP World Tour Masters 1000.

• MONTE-CARLO ROLEX MASTERS

Ce tournoi de tennis annuel pour professionnels fait partie des Masters 1000 de l'ATP.

13-21 avril - Roquebrune-Cap-Martin

<http://montecarlotennismasters.com>

MAY / MAI

• 72nd CANNES FILM FESTIVAL

In 2018, over 39,000 professionals from around sixty countries attended the festival.

• 72^e FESTIVAL DE CANNES

En 2018, plus de 39 000 professionnels d'une soixantaine de pays ont assisté au festival.

14-25 mai

Palais des Festivals et des Congrès, Cannes
www.festival-cannes.com

• MONACO GRAND PRIX

The Monaco Grand Prix is a mythical race. It is the slowest and the most difficult of all circuits in the Formula 1 world championship.

• GRAND PRIX DE MONACO

Le Grand Prix de Monaco est mythique. Il s'agit du plus lent et du plus dur de tous les circuits du championnat du monde de Formule 1.

23-26 mai - Monaco

www.monacograndprixticket.com

JUNE / JUIN

• 66th CANNES LIONS

Every year, the international festival of creativity explores the value of creativity in branded communications.

• 66^e CANNES LIONS

Chaque année, le festival international de la créativité explore la communication de marque sous toutes ses formes.

17-21 juin 2019

Palais des Festivals et des Congrès, Cannes
www.canneslions.com

• JOAN MIRÓ. BEYOND PAINTING

This exhibition will showcase the exceptional graphic work of the Catalan master while understanding his creative process.

• JOAN MIRÓ. AU-DELÀ DE LA PEINTURE

Cette exposition permettra de découvrir l'exceptionnelle œuvre graphique du maître catalan tout en comprenant son processus créatif.

5-10 avril

Fondation Maeght



©Courtesy of Rolex Monte-Carlo Masters

JULY / JUILLET

• 59th JAZZ À JUAN

Electro Deluxe, Jamiroquai and Diana Krall will be part of the 2019 edition of this jazz festival.

• 59^e JAZZ À JUAN

Electro Deluxe, Jamiroquai et Diana Krall seront présents lors de l'édition 2019 de ce festival de jazz.

12-21 juillet 2019 - Juan-les-Pins

www.jazzajuan.com

• SAINT-PAUL-DE-VENCE CHAMBER MUSIC FESTIVAL

Several concerts will be organized organised to run over nearly two weeks.

• FESTIVAL MUSIQUE DE CHAMBRE SAINT-PAUL-DE-VENCE

Plusieurs concerts seront organisés pendant près de deux semaines.

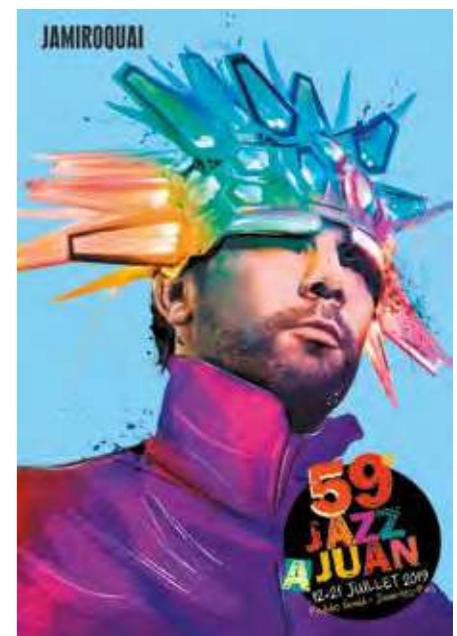
20-31 juillet 2019 - Saint-Paul-de-Vence

<http://festivalsaintpauldevence.com>

SEPTEMBER / SEPTEMBRE

• CANNES YACHTING FESTIVAL

This year, the festival will move more than 110 sailing boats, monohulls and multihulls to Port Canto, hosting the largest exhibition of new sailboats in the world.



10-15 septembre 2019

Vieux Port de Cannes et Port Canto
www.cannesyachtingfestival.com



Located approximately 17 kilometres from Cannes, the lovely town of Grasse is considered the world's capital of perfume. After being dominated by leather tanning for centuries, Grasse became a place to develop practices of growing and processing perfume plants. Many fragrances have been created there since the 16th century thanks to the ideal climate and soil. Today, prestigious brands such as Chanel and Louis Vuitton continue to follow their quest for essences in Grasse.

In November 2018, this unique savoir-faire received UNESCO recognition and is now part of the Intangible Cultural Heritage of Humanity list. As mentioned by the international organization, "the skills related to perfume in Pays de Grasse cover three different aspects: the cultivation of perfume plants; the knowledge and processing of natural raw materials; and the art of perfume composition."

Several places in Grasse give visitors the opportunity to better understand the different steps to create the perfect fragrance. Local perfumeries Fragonard, Molinard and Galimard—among others—offer tours of their workshops and laboratories, while allowing people to make their own perfume. Founded in 1989, The International Perfume Museum—the only one of its kind globally—invites visitors to discover the technical, social, aesthetic and cultural history of the tradition of using scents via a journey through

time, from antiquity to the contemporary period. Refined objects in materials such as ceramics and glass adorn the galleries of the museum where the process of decantation, maceration and filtration of natural and raw ingredients (such as flowers, spices, grasses, etc.) is also explained.

With origins dating back to 7000 B.C. in the Middle East, perfume has become an art, with both technical and creative skills at its heart. And the story continues.

Située à seulement 17 kilomètres de Cannes, en France, la charmante ville de Grasse est considérée comme étant la capitale mondiale de la parfumerie. Après avoir été dominée par le tannage du cuir pendant des siècles, Grasse est devenue un endroit de prédilection pour le développement de la culture des plantes à parfum. De nombreuses fragrances ont été créées depuis le XVII^e siècle grâce au caractère idéal du climat et de la terre. Aujourd'hui, des marques prestigieuses comme Chanel et Louis Vuitton continuent à poursuivre leur quête d'essences à Grasse.

En novembre 2018, ce savoir-faire unique a fait l'objet d'une reconnaissance par l'UNESCO et est désormais inscrit sur la liste du patrimoine culturel immatériel de l'humanité. Comme mentionné par l'organisation internationale, « les savoir-faire liés

au parfum en Pays de Grasse recouvrent trois aspects différents : la culture de la plante à parfum ; la connaissance des matières premières et leur transformation ; et l'art de composer le parfum. » Plusieurs endroits à Grasse donnent la possibilité aux visiteurs de mieux comprendre les différentes étapes menant à la création de la fragrance parfaite. Des parfumeries locales telles que Fragonard, Molinard et Galimard – parmi d'autres – proposent des tours de leurs ateliers et laboratoires, et permettent à chaque personne de faire son propre parfum. Fondé en 1989, le musée international de la parfumerie – le seul de ce type dans le monde – invite les visiteurs à découvrir l'histoire technique, sociale, esthétique et culturelle liée à la tradition des senteurs grâce à un voyage à travers le temps, depuis l'Antiquité jusqu'à l'époque contemporaine. Des objets raffinés dans des matériaux tels que la céramique et le verre ornent les galeries du musée où le processus de décantation, macération et filtration des ingrédients naturels et bruts (comme les fleurs, les épices, etc.) est également expliqué.

Avec des origines qui remontent au Moyen-Orient, environ 7000 ans avant Jésus Christ, la parfumerie est devenue un art qui requiert aussi bien des compétences techniques que créatives. Et l'histoire continue.

Already renowned internationally, the skills related to perfume in Pays de Grasse are now part of UNESCO's list of the Intangible Cultural Heritage of Humanity. *Déjà reconnus internationalement, les savoir-faire liés au parfum en Pays de Grasse sont désormais inscrits sur la liste du patrimoine culturel immatériel de l'humanité de l'UNESCO.*



© Musées de Grasse



French Riviera Collection ◆ 13



A vast array of boats will be showcased in an idyllic setting during the 42nd edition of the Cannes Yachting Festival from September 10-15. *Un large éventail de bateaux sera présenté dans un cadre idyllique lors de la 42^e édition du Yachting Festival de Cannes qui aura lieu du 10 au 15 septembre.*

With the Mediterranean Sea on the horizon, sunlight all year long and an international airport around 25 kilometres from the city, Cannes, which is a synonym for glamour, is a dream destination on the French Riviera. It comes as no surprise that the biggest in-water boat show in Europe—and one of the most important worldwide—occurs there every year in September, a period when the weather is still warm but the influx of tourists has already decreased after the busy summer months.

Founded in 1977, the Cannes Yachting Festival has become a not-to-be-missed rendez-vous for people from all around the planet (with a lot of Europeans at the top of the list, mainly from France and Italy, but also visitors from Australia, Brazil, the Middle East and South Africa, among others).

As mentioned by Sylvie Ernoult, director of the festival, this show is the first one of the boating season and, as such, new vessels are often premiered in Cannes. "Another of our strengths is the eclecticism of the event," Ernoult says. "Small and large yachts, sailing and motorboats, monohulls and multihulls, toys, day boats, RIBs (Rigid Inflatable Boats), tenders, new boats, used yachts available for sale or for rent, the Cannes Yachting Festival presents a very wide range of boats, from 2.8 to 65 metres in size."

Taking place both sides of the famous Boulevard de la Croisette, in the Vieux Port and Port Canto, the festival will be completely reorganised for the 2019 edition. "More than 100 sailing boats, monohulls and multihulls will be presented in Port Canto, becoming the largest in-water exhibition in the world of

new sailboats," Ernoult explains. Port Canto will also continue to host the "Brokerage area" dedicated to secondhand boats in the 22- to 65-metre range and the "Toys area" for equipment, while the Vieux Port will exclusively focus on new-build motorboats and yachts.

As in past years, the "Luxury Gallery" will present products from high-end brands that specialise in watchmaking, jewellery, fashion, art, furniture, tableware, high-tech items and more. Scheduled for Saturday, 14th September, allowing more people to be able to attend, the Concours d'Élégance will present the most elegant, rare and well-restored or maintained vintage and contemporary motorboats under 12 metres.

Providing the opportunity to test-drive some of the boats out to sea, the Cannes Yachting Festival attracts thousands of visitors every year (51,000 in 2018). For Ernoult, the purpose of the show is not only to speak to connoisseurs who plan to purchase a luxury boat, but also to invite all sea lovers to discover vessels of different styles and for different price points. Sometimes dreams can come true.

Avec la mer Méditerranée à l'horizon, le soleil qui brille toute l'année et un aéroport international situé à environ 25 kilomètres de la ville, Cannes, qui est synonyme de glamour, est une destination de rêve sur la Riviera française. C'est donc sans surprise que le plus grand salon à flots d'Europe – et l'un des plus importants au niveau mondial – s'y tienne chaque année en septembre, une période qui bénéficie d'un climat



encore doux tout en ayant un nombre plus réduit de touristes après les mois d'été chargés.

Fondé en 1977, le Yachting Festival de Cannes est devenu un rendez-vous incontournable pour les gens du monde entier (dont beaucoup d'Européens en tête de liste, venant principalement de France et d'Italie, mais aussi avec des visiteurs en provenance d'Australie, du Brésil, du Moyen-Orient et de l'Afrique du Sud, entre autres).

Comme indiqué par Sylvie Ernoult, la directrice du festival, ce salon ouvre la saison nautique et de ce fait, il permet souvent de découvrir des nouveaux bateaux en avant-première.

« Une autre de nos forces est l'éclectisme de cet événement », explique Sylvie Ernoult. « Petits et grands yachts, bateaux à voile ou à moteur, monocoques ou multicoques, toys, day-boats, semi-rigides, tenders, bateaux neufs, yachts d'occasion disponibles à la vente ou à la location, le Yachting Festival de Cannes présente un très large éventail de bateaux de 2,8 à 65 mètres. »

Prenant place de chaque côté de la célèbre Croisette, au Vieux Port d'une part et au Port Canto d'autre part, le festival fera l'objet d'une réorganisation complète pour son édition 2019.

« Plus de 100 voiliers, monocoques et multicoques vont prendre place au Port Canto, devenant ainsi le plus grand

salon au monde de voiliers à flots », indique Sylvie Ernoult. Le Port Canto continuera également d'accueillir la section « Brokerage » dédiée aux bateaux d'occasion de 22 à 65 mètres ainsi que l'espace « Toys » pour les équipements, tandis que le Vieux Port sera exclusivement consacré aux nouveaux bateaux à moteur.

Comme lors des éditions précédentes, la « Luxury Gallery » présentera différents produits de marques de luxe dans les domaines de l'horlogerie, la joaillerie, la mode, l'art, le mobilier, les arts de la table, la high-tech, etc. Prévu pour le samedi 14 septembre afin de permettre au plus grand nombre d'y assister, le Concours d'Elégance donnera l'occasion d'admirer les bateaux à moteurs de moins de 12 mètres les plus élégants, rares et bien restaurés ou entretenus.

Permettant de tester les bateaux sur l'eau, le Yachting Festival de Cannes attire chaque année des milliers de visiteurs (51 000 en 2018). Pour Sylvie Ernoult, la vocation du salon est non seulement de s'adresser aux connaisseurs qui souhaitent acquérir un bateau de luxe mais aussi d'inviter tous les amoureux de la mer à découvrir des bateaux de différents styles pour tout type de budget. Les rêves deviennent parfois réalité.





AUTHENTIQUES®
PARIS

FRENCH CUSTOM-MADE ACCESSORIES FOR WARDROBE

200 shades of leather and wood to delight you

INDIVIDUALS - YACHTS - HOTELS - PRIVATE JETS

www.authentiques-paris.com

ATELIER HERVÉ MEYER

EXCLUSIVE GARDENS & LANDSCAPES



WWW.HERVEMEYER.COM



AHM - ATELIER HERVÉ MEYER

24 AV. DES TIGNES - LE SURCOUF - 06110 LE CANNET - FRANCE
MOBILE: +33 (0)6 60 98 22 84
CONTACT@HERVEMEYER.COM

CAP-FERRAT AREA





SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Located in one of the most exclusive addresses in the world, the Villa Grevillia perfectly reflects the effortless glamour and prestige of the French Riviera. The estate comprises a principal villa, an ancillary villa, and a guest house. The lower ground level offers a cinema, spa and fitness area. Outside in the landscaped gardens is a glass-sided infinity pool and a large Jacuzzi.

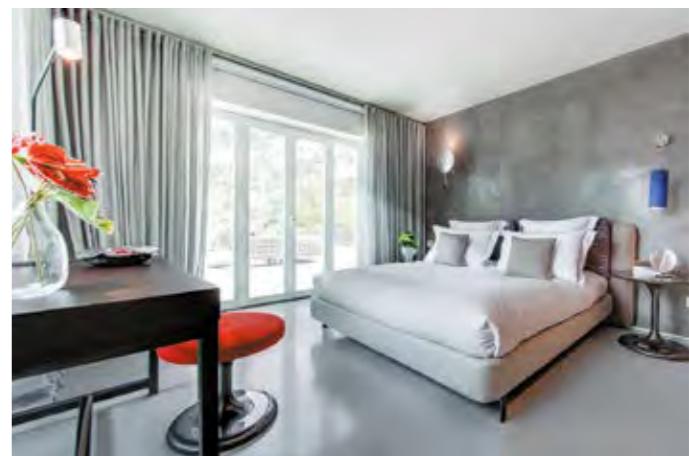
Située à l'une des adresses les plus exclusives du monde, la Villa Grevillia reflète parfaitement le glamour sans effort et le prestige de la Riviera française. Le domaine comprend une villa principale, une villa auxiliaire et une maison d'amis. Au rez-de-chaussée se trouvent une salle cinéma et un élégant spa. Tandis qu'à l'extérieur, les jardins paysagers offrent une piscine avec grand jacuzzi.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6400
- Bedrooms/ chambres : 12
- Bathrooms/ salles de bain : 13
- Living area/ surface : 1 160 m²
- Plot/ Terrain : 3 013 m²



CAP MARTIN

This newly renovated Belle Epoque villa is located in Roquebrune Cap Martin, just 10 minutes away from Monaco, and benefits from a breathtaking panoramic sea view towards the Principality of Monaco. The main villa offers luxurious living spaces: a spacious double living room, dining room, four en-suite bedrooms and guest accommodation. Set on a large mature garden with a beautiful swimming pool.

Cette villa Belle Epoque récemment rénovée est située à Roquebrune Cap Martin, à 10 minutes de Monaco, et bénéficie d'une vue panoramique imprenable orientée vers la mer et la Principauté de Monaco. La villa principale offre des espaces de vie luxueux : un grand double séjour, une salle à manger, quatre chambres en suite et des chambres d'hôtes. Le tout sur un grand jardin arboré avec une belle piscine.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6919
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 7
- Living area/ surface : 550 m²
- Plot/ Terrain : 9 000 m²

CAP D'AIL

Nestled in the bay of La Mala, this superbly renovated Art Deco style villa in the Cap d'ail offers the highest luxury finishes and panoramic sea view. Elegantly decorated and equipped with the latest technology, the property boasts very high-quality amenities. It also offers a SPA, a terrace bar and a party terrace, two jacuzzi, a swimming pool and a private mooring with direct access to the sea.

Nichée au cœur de la baie de la Mala, cette villa surplombant Cap d'ail et offrant une vue panoramique sur la mer est à couper le souffle. Élégamment décorée et équipée à la pointe de la technologie, la propriété offre des prestations de très haute qualité. Elle dispose également d'un SPA, une terrasse bar et une terrasse de réception, de deux jacuzzis, d'une piscine et d'un accès privé à la mer.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6414
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 7
- Living area/ surface : 588 m²
- Plot/ Terrain : 4 654 m²



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

An exceptional estate situated only 100 meters away from the beach and with direct access to the village and its local amenities. Recently built, it comprises three properties, twelve bedrooms, two swimming pools, staff accommodation and two wonderful roof top terraces with a panoramic sea view.

Ce domaine exceptionnel comprend trois villas et jouit d'une excellente situation proche de la plage avec accès direct au village. Il a été construit récemment sur un terrain paysager plat exploitable avec deux piscines. Les villas offrent de spacieux et élégants espaces de vie, des prestations de qualité et de vastes terrasses sur le toit d'où admirer une belle vue mer panoramique.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 29 000 000 €
- REF: 6614
- Bedrooms/ chambres : 12
- Bathrooms/ salles de bain : 12
- Living area/ surface : 1 055 m²
- Plot/ Terrain : 2 086 m²

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

A splendid property situated in one of the most sought-after areas of Saint-Jean-Cap-Ferrat, offering a beautiful sea view and only a short distance to the world-famous Grand Hotel. The villa has been refurbished luxuriously, boasting six-bedroom suites, an indoor swimming pool, sauna, cinema room and an independent 2-bedroom caretaker apartment. On landscaped grounds with a 17m heated swimming pool and a high-level security system.

Cette splendide propriété est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Jean-Cap-Ferrat, proche du Grand Hôtel et offre une belle vue mer. La villa a été superbement rénovée, incluant six suites avec salle de bain, une piscine intérieure, un sauna, une salle cinéma et une maison de gardien. Elle offre également un vaste jardin paysager avec piscine chauffée et système de sécurité.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 26 500 000 €
- REF: 5739
- Bedrooms/ chambres : 10
- Bathrooms/ salles de bain : 10
- Living area/ surface : 730 m²
- Plot/ Terrain : 2 500 m²



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

This spacious contemporary villa is located in a highly sought-after area of Saint-Jean-Cap-Ferrat and boasts beautiful sea views. An architect designed property with vast living spaces and superior quality of decoration. Bathed with natural sunlight, the villa includes luxury amenities, swimming pool and beautiful landscaped grounds.

Cette spacieuse propriété contemporaine se situe dans un quartier très recherché de Saint-Jean-Cap-Ferrat et jouit de superbes vues mer. Il s'agit d'une propriété d'architecte comportant de vastes espaces de vie et une décoration de qualité. Baignée de lumière naturelle et bénéficiant de lignes très élégantes, la villa comprend également des équipements haut de gamme, une piscine et de beaux terrains paysagers.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 17 000 000 €
- REF: 6788
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 440 m²
- Plot/ Terrain : 1 850 m²

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

A Provencal villa with a breath-taking sea view, with direct access to the sea and the beach, as well as a mooring. Composed of a main house with four en-suite bedrooms, spacious living room, panoramic terrace, one-bedroom guest apartment and a one-bedroom guardian apartment. With an outstanding free-form overflowing swimming pool and a jacuzzi.

Cette villa provençale bénéficie d'une vue unique sur la mer, d'un accès direct à la mer et à la plage ainsi que d'un accès bateau. La propriété se compose de 4 chambres en suite, un bel espace de vie, un hammam en pierre naturelle, une terrasse panoramique, un appartement d'amis et un logement pour le personnel. Elle offre également des extérieurs exceptionnels avec piscine à débordement et jacuzzi.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6943
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 305 m²
- Plot/ Terrain : 1 472 m²



VILLEFRANCHE-SUR-MER

Boasting one of the most beautiful views of Villefranche-sur-Mer and Saint-Jean-Cap-Ferrat bays, this charming villa offers an elegant entrance hall, large reception room, dining room, kitchen, five bedrooms, gym room with sauna, swimming pool, landscaped garden and many south facing terraces from where to relax and enjoy the French Riviera at its best.

Offrant l'une des plus belles vues sur les baies de Villefranche-sur-Mer et de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette charmante villa offre un élégant hall d'entrée, une grande réception, une salle à manger, une cuisine, cinq chambres avec salle de bain, une salle de sport avec sauna, une piscine, un jardin paysager et de nombreuses terrasses pour se détendre et profiter pleinement de la Côte d'Azur.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 13 900 000 €
- REF: 6654
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 450 m²
- Plot/ Terrain : 1 000 m²

BEAULIEU-SUR-MER

Situated very close to the beach and town centre, this charming and beautifully appointed stone villa boasts one of the best views of the French Riviera, with a panorama from Monaco to Cap Ferrat. The landscaped garden offers complete privacy with a large pool, several terraces and a pétanque court. The villa has been built on three levels with spacious living areas, a master suite and four further bedrooms suites.

Proche de la mer et du centre-ville, cette charmante villa en pierre bien aménagée jouit de l'une des plus belles vues de la Côte d'Azur, de Monaco jusqu'à Saint-Jean-Cap-Ferrat. Le jardin paysager offre une parfaite intimité, une grande piscine, plusieurs terrasses et un terrain de pétanque. La villa comprend trois niveaux avec de vastes espaces de vie, une suite de maître et quatre chambres.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 12 900 000 €
- REF: 6796
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 400 m²
- Plot/ Terrain : 2 100 m²



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Beautiful Belle Epoque villa located in a quiet area of Saint-Jean-Cap-Ferrat, only a short walk from the beaches, village and port. The property has been recently renovated and offers high ceilings and advanced home automation, spacious and modern living areas, bedrooms and a landscaped garden with a heated pool.

Cette superbe villa Belle Epoque est située dans un quartier paisible de Saint-Jean-Cap-Ferrat à seulement quelques minutes de marche des plages, du village et du port. La propriété a été récemment rénovée, elle dispose de belles hauteurs sous plafond et de la pointe de la domotique. Elle offre de spacieuses et modernes pièces de vie, de charmantes chambres et un jardin paysager avec piscine chauffée.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6620
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 410 m²
- Plot/ Terrain : 2 000 m²



VILLEFRANCHE-SUR-MER

This newly renovated luxurious villa of 300 m² is located in a private and secure domain in Villefranche-sur-Mer. The villa offers spacious living spaces, double living room, dining room, equipped kitchen, and five ensuite bedrooms with a flat garden of over 2.200 m² pleasantly exposed to the South and West and benefitting of a heated swimming pool.

Cette luxueuse villa de 300 mètres carrés, récemment rénovée, est située dans un domaine privé et sécurisé à Villefranche-sur-Mer. La villa offre de spacieux espaces de vie, un double séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, cinq chambres en-suite, un vaste jardin plat parfaitement exposé Sud-Ouest avec piscine chauffée.

Contact: Saint-Jean-Cap-Ferrat Office: 04 97 06 30 30 • capferrat@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 6 300 000 €
- REF: 6917
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 300 m²
- Plot/ Terrain : 2 200 m²

ANTIBES AREA

DISCOVER

THE BEST RENTAL PROPERTIES

Riviera Luxury Rentals work with the exclusive, exceptional, discreet, luxury & spectacular. No budget too small, no demand too great.

From St Tropez & Cannes, across to Cap d'Antibes, Cap Ferrat and beyond.

Exclusive rentals partner to Knight Frank, French Riviera.

Riviera Luxury Rentals

+33 (0) 4 93 99 96 75

contact@RivieraLuxuryRentals.com



www.RivieraLuxuryRentals.com





CAP D'ANTIBES

Ideally located on the sea front, just a few minutes' walk to the restaurants and beaches, this property offers exceptional amenities and stunning panoramic views. With state-of-the-art luxury features, it includes large living spaces, home cinema, a private club, an elegant fully equipped SPA, an outdoor heated swimming pool with a Jacuzzi and even its own private beach with bar, deckchairs and a hammam.

Idéalement située en front de mer, à quelques minutes à pied des restaurants et des plages, cette propriété offre d'exceptionnelles prestations et de merveilleuses vues panoramiques. A la pointe du luxe, elle dispose de vastes espaces superbement décorés, une salle cinéma, un club privé, un SPA tout équipé, une piscine extérieure chauffée et jacuzzi et sa propre plage privée avec bar, transats et hammam.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6066
- Bedrooms/ chambres : 9
- Bathrooms/ salles de bain : 9
- Living area/ surface : 1 300 m²
- Plot/ Terrain : 2500 m²



CAP D'ANTIBES

Located on the Cap d'Antibes bay, close to Juan-les-Pins, and originally built by the famous architect Gilles Pellerin, this wonderful Belle Epoque villa offers a unique experience. In addition to its original style and large open spaces, the property offers some high quality amenities such as a wine cellar, a large swimming pool with breathtaking sea views and beautifully landscaped gardens.

Située sur la baie du Cap d'Antibes proche de Juan-les-Pins et originellement construite par l'architecte Gilles Pellerin, cette magnifique villa Belle Epoque offre une expérience unique. A son style incomparable et ses vastes espaces ouverts s'ajoutent de belles prestations telles qu'une cave à vins, une grande piscine avec vue imprenable sur la mer et des jardins magnifiquement entretenus.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 16 500 000 €
- REF: 5380
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 484 m²
- Plot/ Terrain : 1 647 m²

CAP D'ANTIBES

Absolute luxury on the French Riviera! This dazzling modern property has undergone a state-of-the-art renovation and is perfectly located on the Cap d'Antibes. With a beautiful entrance hall, four bedroom suites and a landscaped garden with a heated pool, spa and several terraces offering a sea view.

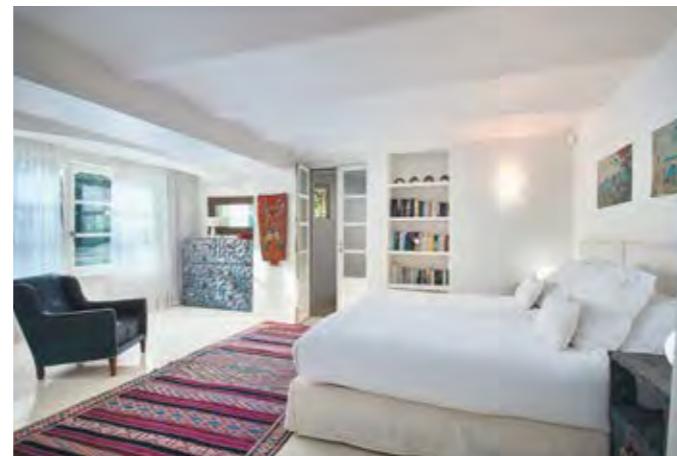
Pure expression du luxe de la Côte d'Azur ! Cette magnifique propriété moderne a été rénovée dans les règles de l'art, elle dispose d'équipements sophistiqués et est idéalement située au Cap d'Antibes. La maison bénéficie d'une belle entrée avec jardin paysager, piscine chauffée, spa et terrasses spacieuses avec vue sur la mer, idéales pour les dîners extérieurs.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6366
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 310 m²
- Plot/ Terrain : 1 000 m²



CAP D'ANTIBES

A 1892 Belle epoque villa set on landscaped gardens, in a quiet area close to the sea. It has been renovated to a high standard and offers vast living areas as well as a delightful garden with several terraces and a large heated swimming pool with pool house. It finally includes a staff apartment and a car park for 3 cars.

Cette villa Belle Epoque unique, construite en 1892, se situe sur un terrain paysager dans un quartier calme et proche de la mer. Rénovée avec soin, elle offre de vastes espaces de vie ainsi qu'un charmant jardin avec de grandes terrasses et une belle piscine chauffée avec pool house. Elle inclut enfin un appartement de fonction et un parking pour 3 voitures.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 8 500 000 €
- REF: 5836
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 350 m²
- Plot/ Terrain : 2 694 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CAP D'ANTIBES

This modern villa built over three spacious levels is ideally located, next to the Hotel du Cap - Eden Roc and a short walk to the beaches. It offers a flat and landscaped garden with several panoramic terraces and lounge areas, a large swimming pool jacuzzi, fully equipped summer kitchen and an outdoor dining area. It also boasts a beautiful panoramic sea view.

Cette villa moderne construite sur 3 spacieux niveaux est parfaitement située, proche de l'Hôtel du Cap - Eden Roc et à quelques pas des plages. Elle offre un terrain paysager plat avec plusieurs terrasses panoramiques et espaces détente, une vaste piscine et jacuzzi, une cuisine d'été entièrement équipée et une salle à manger extérieure. Elle profite également d'une splendide vue mer panoramique.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 5483
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 300 m²
- Plot/ Terrain : 1 225 m²



ANTIBES

A rare jewel on the French Riviera! Built by the world-famous architect Andrey Svetchine in the 20th century, this splendid property offers an entirely enclosed park with French gardens, fountains and a century-old olive grove. The vast Bastide includes a majestic staircase, superb heighted ceilings, a cinema room and an incredible nightclub.

Une perle rare sur la Côte d'Azur ! Construite au XX^e siècle par le célèbre architecte André Svetchine, cette splendide propriété offre de vastes jardins à la Française avec ses fontaines, une piscine et une oliveraie centenaire qui surplombe la bastide principale. Ajoutez à cela une salle de cinéma et une incroyable boîte de nuit qui vous plongera dans une autre atmosphère !

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 6 900 000 €
- REF: 6327
- Bedrooms/ chambres : 11
- Bathrooms/ salles de bain : 11
- Living area/ surface : 1 200 m²
- Plot/ Terrain : 28 000 m²

CAP D'ANTIBES

Situated only a few minutes' walk to the beaches, this charming historical property used to be the playroom of Jules Verne's house. Built on flat grounds, this villa's surface can be enlarged to 485 sqm subject to a building permit. The current house is comprised of a studio, four bedrooms, office and two swimming pools, beautiful sea views from the first floor.

Située à distance à pied des plages, cette charmante propriété historique fut la salle de jeux de la demeure de Jules Verne. Construite sur un terrain plat, sa surface actuelle pourrait être agrandie à 485 m² avec un permis de construire approuvé. La villa comporte de vastes espaces et un studio. Elle offre également deux piscines, une belle luminosité et une vue mer du premier étage.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 560 000 €
- REF: 6403
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 3
- Living area/ surface : 184 m²
- Terrace/ Terrasse : 2 200 m²



CAP D'ANTIBES

A rare chance to acquire a beautiful villa situated in one of the few private domains on the Cap d'Antibes, only a few hundred meters away from the sandy beaches. The property has been immaculately maintained and offers large open living areas, four bedroom suites, a landscaped garden with a swimming pool, covered terrace and a pétanque court.

Une opportunité unique d'acquérir une belle villa située dans l'un des rares domaines privés au Cap d'Antibes, à seulement une centaine de mètres des plages. La villa a été impeccablement maintenue et offre de spacieux espaces ouverts, un vaste jardin avec parking, une belle piscine, un pool house, une terrasse couverte et un terrain de pétanque.

CO-EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 500 000 €
- REF: 5955
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 300 m²
- Plot/ Terrain : 2 038 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CAP D'ANTIBES

This authentic Art Deco villa located a few minutes' walk to the beaches has been tastefully renovated. Set on three levels with a spacious rooftop terrace with a covered sitting area, a summer kitchen and a breath-taking view on the Cap d'Antibes bay. The villa also offers a landscaped Mediterranean garden and a heated swimming pool.

Cette authentique villa Art Déco située à quelques minutes des plages a été parfaitement rénovée en 2016. Elle comprend trois étages incluant une vaste terrasse sur le toit avec un salon couvert, une cuisine d'été et une vue imprenable sur la baie du Cap d'Antibes. La villa dispose également d'un jardin méditerranéen parfaitement entretenu et d'une piscine chauffée de forme libre.

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 490 000 €
- REF: 6061
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 200 m²
- Terrace/ Terrasse : 1 495 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

GALERIE ARISTA



« 100 USD LUXURY BRANDS »
100x40cm | Plexiglass 5mm & Aluminium support



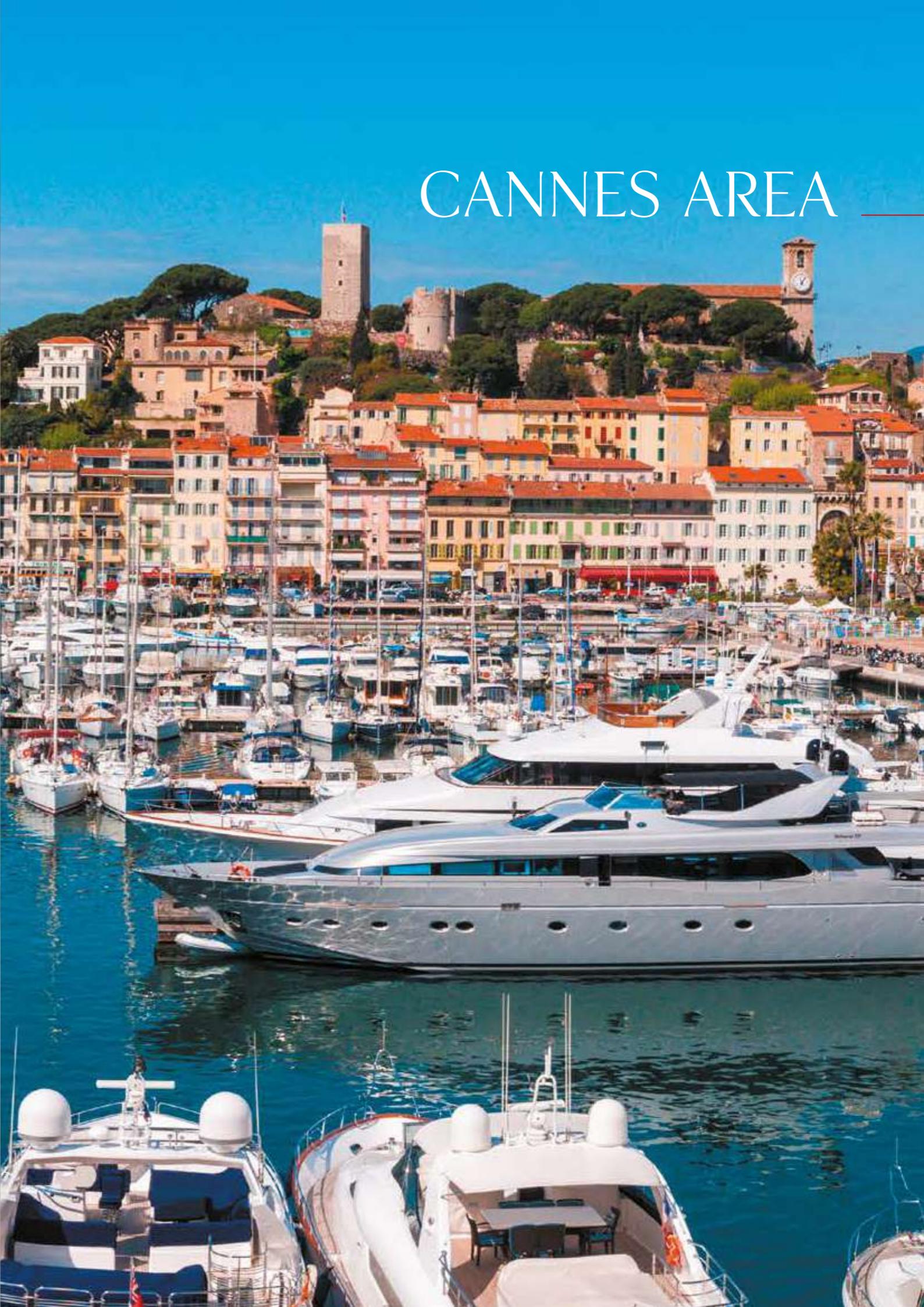
aiken
ARTcode
PLEXIGLASS ARTIST

@aiken_artcode

www.aiken.fr

GALERIE ARISTA
19 BD VICTOR TUBY
06400 CANNES
(proche Marché Forville)
06 80 68 71 22

CANNES AREA





CANNES CALIFORNIE

Villa Alang Alang is one of the most luxurious properties in the South of France, offering a world of utter refinement and relaxation. A vast courtyard with a waterfall leads to the entrance hall and its lift, which gives access to the lounge bar, dining room and cinema room. Composed of nine lavishly decorated suites and a superb swimming pool with a swim-up bar.

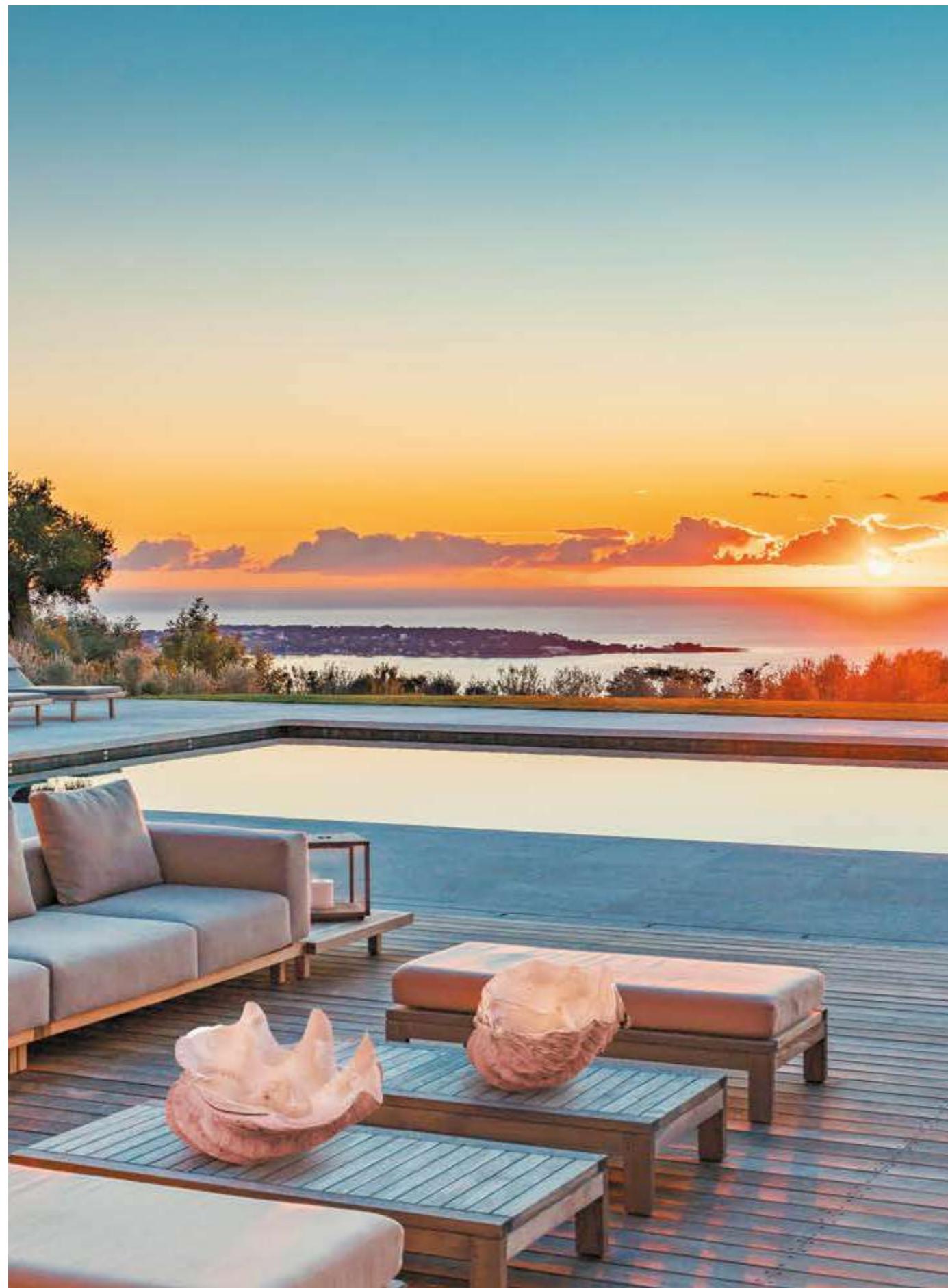
La Villa Alang Alang est l'une des propriétés les plus luxueuses de la Côte d'Azur et offre un monde de détente et de raffinement. Une vaste cour avec étangs mène au hall d'entrée avec ascenseur et donne accès au bar, à la salle à manger et à la salle cinéma. Elle offre neuf suites somptueusement décorées et une superbe piscine avec bar pieds-dans-l'eau.

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 5997
- Bedrooms/ chambres : 9
- Bathrooms/ salles de bain : 9
- Living area/ surface : 1 600 m²
- Plot/ Terrain : 13 000 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com



SUPER CANNES

This truly amazing villa is nestled in a vast park on the hill top of Super Cannes. Built to high standards with spacious and bright open living spaces, boasting luxurious amenities such as a private cinema, gym, spa and a wine cellar. With its fantastic swimming pool and breath-taking views of the sea and the city, this villa really feels like a true "Californian" dream property.

Cette incroyable villa se situe sur un vaste parc de pur luxe au sommet d'une colline dans Super Cannes. Construite dans la plus grande qualité, elle jouit de larges espaces ouverts et lumineux et de prestations telles qu'un cinéma privé, un fitness, un spa et une cave à vin. Sa piscine et sa vue imprenable sur la mer mais aussi la ville, donne le sentiment d'une « vraie » propriété californienne.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6606
- Bedrooms/ chambres : 9
- Bathrooms/ salles de bain : 9
- Living area/ surface : 1 500 m²
- Plot/ Terrain : 8 943 m²



CANNES CALIFORNIE

A beautifully contemporary villa, finished to very high standards, ideally located in an exclusive domain at the very top of the luxurious Cannes Californie hills, boasting a panoramic view of the sea and city of Cannes. The property includes a wine cellar, cinema room, spa, gym, heated salt water pool and landscaped gardens.

Cette villa contemporaine aux finitions uniques est idéalement située dans un domaine exclusif sur les hauteurs de Cannes Californie. Dans un environnement calme et intime, elle profite de splendides vues panoramiques sur la mer et la ville de Cannes. La propriété offre des prestations de la plus grande qualité, cave à vins, salle cinéma, spa, salle de sport, piscine d'eau salée chauffée et jardins paysagers.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 16 500 000 €
- REF: 6585
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 7
- Living area/ surface : 660 m²
- Plot/ Terrain : 2 900 m²

SUPER CANNES

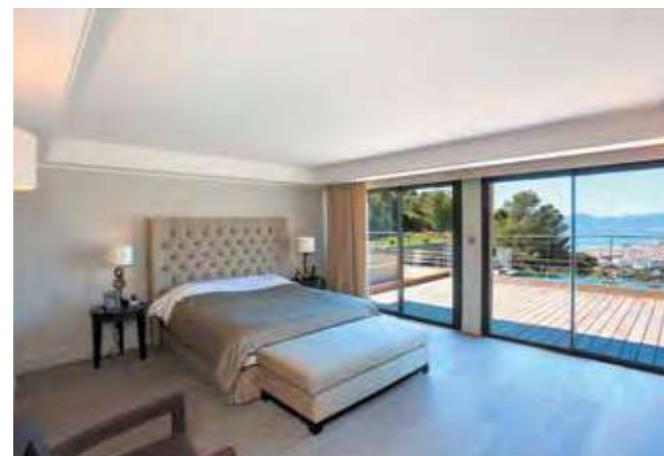
This exceptional property, located on the heights of Cannes, offers a spectacular panoramic view of the sea, coastline and Cap d'Antibes. Discover its bright oriental style and incredible master bedroom with its open-plan bathroom with a jacuzzi, walk-in-shower and private pool. The villa also has a secret wine cellar hidden away in the elegant library.

Cette propriété située sur les hauteurs de Cannes profite d'une magnifique vue panoramique sur la mer, la côte et le Cap d'Antibes. Découvrez son style oriental lumineux et la chambre de maître avec son incroyable salle de bain avec jacuzzi, douche à l'italienne et piscine privée. La villa offre aussi d'exceptionnelles prestations, parfois mystérieuses telles qu'une cave à vin secrète cachée dans l'élegant bibliothèque.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- REF: 6440
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 850 m²
- Plot/ Terrain : 9 000 m²



CANNES CALIFORNIE

A newly refurbished high-quality villa in Cannes set over two levels, and offering several luxury amenities such as a Jacuzzi, spacious wine cellar, gym room, hammam and a staff studio. The outdoor includes a large swimming pool, pool-house with a fully fitted kitchen and bar. Surrounded by landscaped gardens with a wonderful panoramic view of the sea and Cannes' old town.

Cette villa récemment rénovée selon les meilleurs standards à Cannes offre deux vastes étages d'espaces de vie et une vue panoramique sur la mer et la ville de Cannes. Elle inclut des prestations telles que jacuzzi, cave à vins, studio et salle de gym indépendante avec hammam. Le jardin paysager comporte une belle piscine et un large pool-house avec cuisine équipée, bar et vestiaire.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 10 000 000 €
- REF: 5139
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 490 m²
- Plot/ Terrain : 2 250 m²

CANNES - LE CANNET

A beautiful and recently renovated Bastide, located in a sought-after and peaceful area, with a south-western exposition and clear views of the hills, sea and Esterel mountains. Composed of a main villa with a fully equipped kitchen, dining room, living room, fitness room and a guest house. Set on a beautiful landscaped garden with a swimming pool, pool house and a summer kitchen.

Dans un secteur paisible recherché, cette magnifique bastide entièrement rénovée, exposée sud-ouest, profite d'une vue sur les collines, la mer et l'Esterel. Entourée d'un superbe jardin paysager, la villa principale comprend une cuisine équipée, salle à manger, séjour, salon TV et fitness. La propriété inclut également une maison d'invités et une belle piscine avec pool house et cuisine d'été.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CO-EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 7 900 000 €
- REF: 5950
- Bedrooms/ chambres : 8
- Bathrooms/ salles de bain : 8
- Living area/ surface : 609 m²
- Plot/ Terrain : 6 725 m²



SUPER CANNES

Located in the residential and sought-after neighbourhood of Super Cannes, this south-facing property enjoys an incredible panoramic view of the Islands. The villa is set on two levels on beautiful flat ground, with four en-suite bedrooms, an elegant pool-house and a heated swimming-pool. Fully renovated in 2011.

Située dans le quartier résidentiel prisé du Super Cannes, cette superbe propriété, entièrement rénovée en 2011, offre une exposition plein sud et une incroyable vue sur la mer et les îles. Construite sur un beau terrain plat, la villa dispose sur deux étages d'espaces de vie lumineux et de chambres avec leurs salles de bains attenantes. Elle jouit enfin d'un élégant pool house et d'une piscine chauffée.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 5 850 000 €
- REF: 6448
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 250 m²
- Plot/ Terrain : 1 971 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CANNES

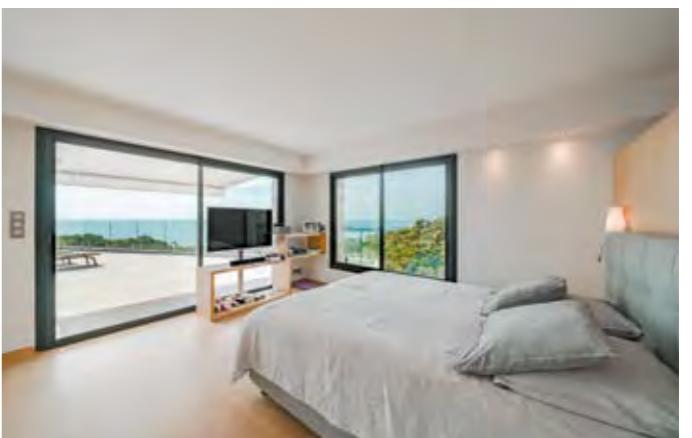
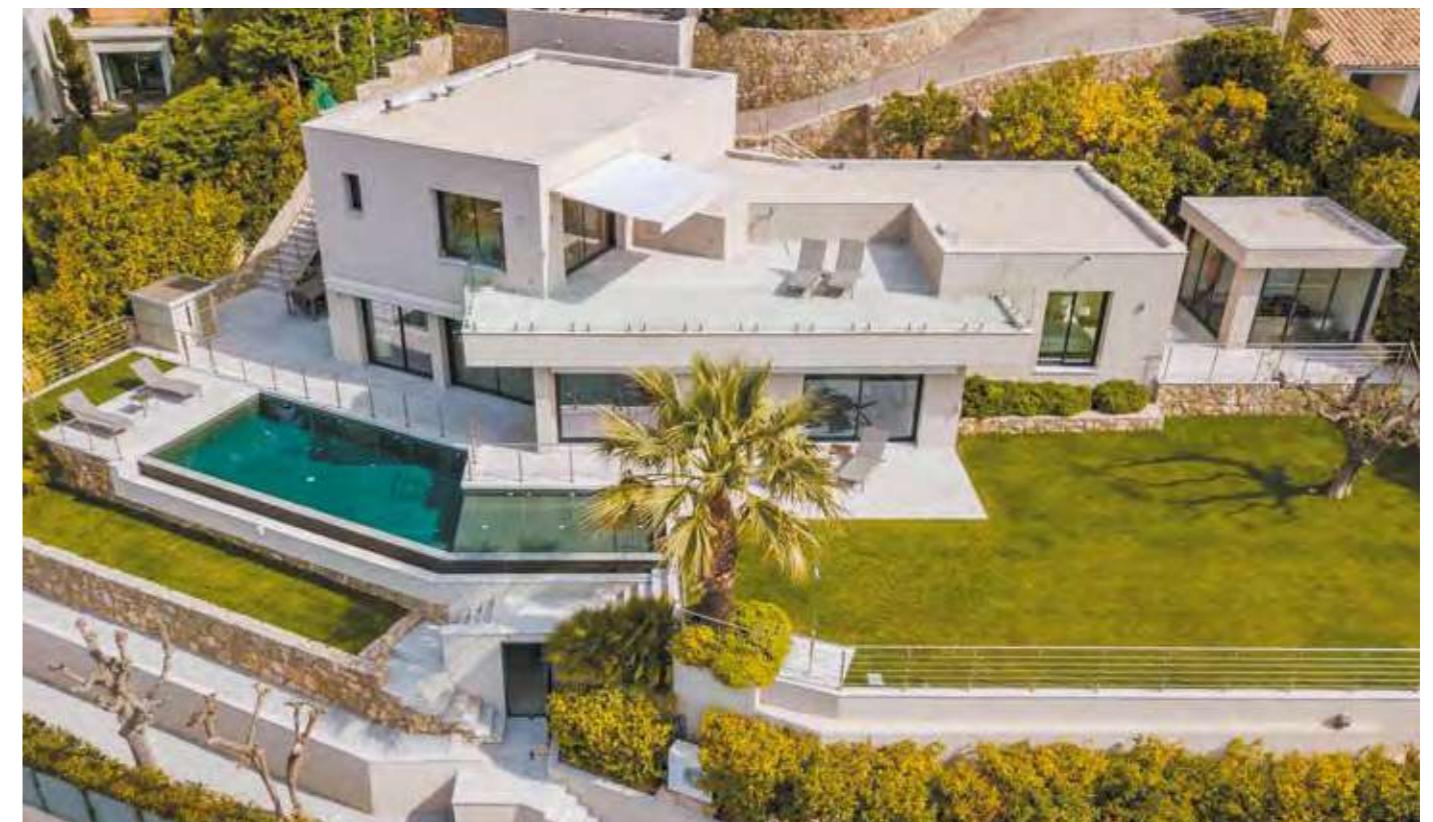
A superb new-built contemporary villa, set on the heights of Cannes, boasting a beautiful sea view. Composed of a large living room with a fully equipped modern kitchen and dining area, a master bedroom suite, four further bedrooms and an independent studio. Outside there is a landscaped exotic garden, spa area, gym room and a wonderful infinity pool.

Cette superbe villa contemporaine sur les hauteurs de Cannes jouit d'une belle vue mer et d'une exposition sud. Elle inclut un vaste séjour avec cuisine équipée et salle à manger, une chambre de maître, quatre chambres supplémentaires et un studio indépendant. Elle offre enfin un jardin paysager exotique, un spa, une salle de fitness et une splendide piscine à débordement.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 4 900 000 €
- REF: 6750
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 370 m²
- Plot/ Terrain : 1 800 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com



CANNES - LE CANNET

A very modern villa partly built in stone, in immaculate condition with quality fittings throughout, and a superb panoramic view. Ideally situated within walking distance to Le Cannet town centre, just above Cannes, with landscaped garden, heated swimming pool, waterfall and pétanque court.

Cette villa moderne en parfait état, partiellement construite en pierre avec des finitions de qualité, offre une superbe vue panoramique sur la mer et la ville. Elle est située à distance à pied de la ville du Cannet, juste au-dessus de Cannes. La villa offre de belles prestations et un jardin magnifiquement entretenu avec une piscine chauffée, une cascade et un terrain de pétanque.

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 4 500 000 €
- REF: 5551
- Bedrooms/ chambres : 8
- Bathrooms/ salles de bain : 8
- Living area/ surface : 600 m²
- Plot/ Terrain : 3 400 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

SUPER CANNES

Located in the residential area of Super Cannes, this superb contemporary villa boasts a breath-taking panoramic sea view of the Lerins islands. Entirely renovated, it comprises bright spacious areas thanks to the large windows, and a southern exposition. High-quality amenities such as a gym room with sea view and a heated infinity swimming pool.

Située dans le secteur résidentiel de Super Cannes, cette superbe villa contemporaine profite d'une vue mer à couper le souffle sur les îles de Lérins. Entièrement rénovée, elle comprend de vastes espaces lumineux grâce aux grandes baies vitrées et à une exposition idéale. Elle offre enfin des prestations de qualité telles qu'une salle de sport avec vue et une piscine à débordement chauffée.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 990 000 €
- REF: 6576
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 3
- Living area/ surface : 250 m²
- Plot/ Terrain : 1 158 m²



CANNES CROISETTE

An exceptional investment. The First Croisette is a prestigious residence ideally located on the Croisette facing the Palais des Festivals. It offers twenty-one exclusive apartments where elegance and modernity are key, with luxurious amenities worthy of the greatest palaces, such as a 24/7 concierge service, a large spa and a fitness area. Delivery scheduled in 2020.

Exceptionnel. Le First Croisette est une résidence de prestige idéalement située sur la Croisette à Cannes face au Palais des Festivals. Elle dispose de vingt-et-un appartement où élégance et modernité sont maîtres mots et propose des prestations luxueuses dignes des plus grands palaces tels qu'un service de conciergerie, un vaste spa et une salle de gym. Livraison prévue en 2020.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CO-EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX :
à partir de 3 500 000 €
- REF: 6493



SUPER CANNES

Situated on the hill of Super Cannes, in a well-maintained residence, this luxurious apartment enjoys high-end quality services and has been decorated with style. Featuring a private garden and pool, three en-suite bedrooms and stunning panoramic sea views.

Situé sur la colline de Super Cannes, dans une résidence bien entretenue, ce luxueux appartement décoré avec style inclut des prestations de grande qualité. Il comprend un jardin privé avec piscine, trois chambres en suite et offre de superbes vues panoramiques.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 2 150 000 €
- REF: 6180
- Bedrooms/ chambres : 3
- Bathrooms/ salles de bain : 3
- Living area/ surface : 140 m²
- Plot/ Terrain : 1 000 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CANNES

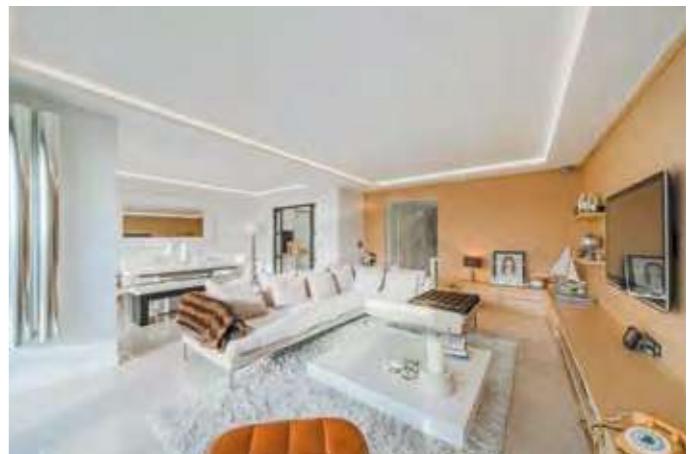
This three-bedroom apartment is situated in a secure residence in La Croix des Gardes, only a few minutes' drive to Cannes, with a pool and parking facilities. It enjoys large living spaces, a bright double reception and is surrounded by a terrace with a pétanque court, jacuzzi and stunning views of the Lerins Islands.

Cet appartement de trois chambres est situé dans une résidence de la Croix des Gardes, à seulement quelques minutes de voiture du centre de Cannes. Il offre de vastes pièces à vivre incluant un lumineux séjour. L'appartement est bordé par une grande terrasse avec terrain de pétanque, jacuzzi et une sublime vue sur les îles de Lérins. La résidence inclut aussi une grande piscine, parking et garage.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 1 695 000 €
- REF: 6392
- Bedrooms/ chambres : 3
- Bathrooms/ salles de bain : 3
- Living area/ surface : 193 m²
- Plot/ Terrain : 287 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com



CANNES

A bright apartment composed of three bedrooms, two bathrooms, a large balcony and a wonderful 80 sqm roof-top terrace with a 360° view of the sea and hills of Cannes. Only 5 minutes walking distance to the Croisette. An ideal secondary residence with excellent rental possibilities.

Cet appartement dispose d'un séjour vaste et lumineux, de trois chambres et deux salles de bains offrant des matériaux de qualité. L'appartement jouit d'un large balcon mais aussi d'un toit terrasse de 80m² avec vue à 360° sur la mer et les collines. A seulement 5 minutes de marche de La Croisette, cet appartement clé en main est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

CO-EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 899 000 €
- REF: 6063
- Bedrooms/ chambres : 3
- Bathrooms/ salles de bain : 2
- Living area/ surface : 110 m²
- Terrace/ Terrasse : 80 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CANNES

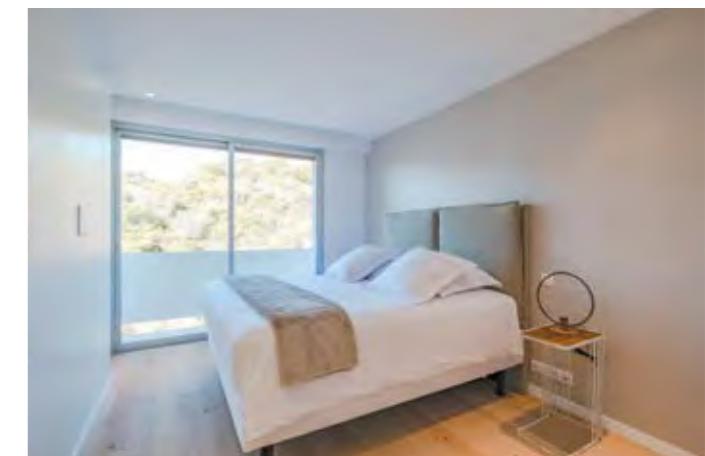
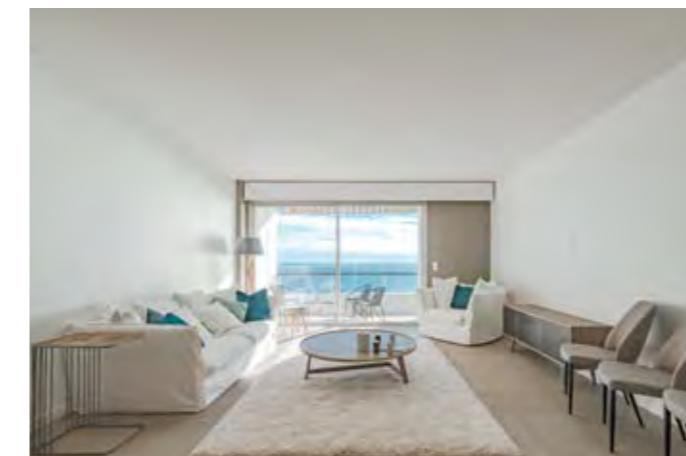
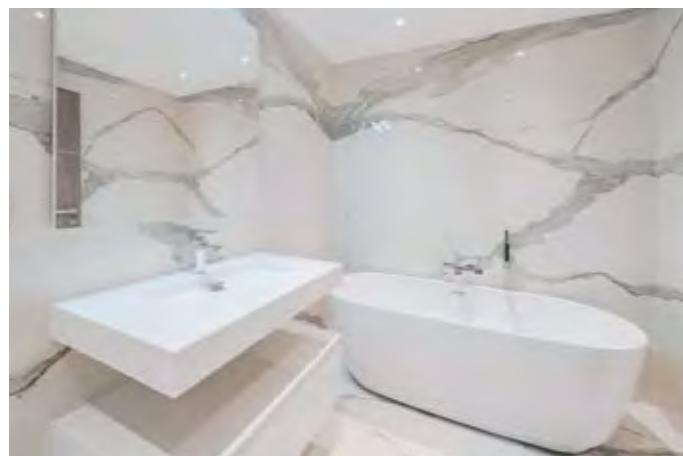
Located in the quiet residential area of the Cannes Oxford neighbourhood, this large apartment offers a fantastic view of the sea, Lérins Islands, Esterel mountains and the Bay of Cannes. Fully renovated with quality materials, it enjoys two en-suites bedrooms including a large master bedroom, fully equipped kitchen, terrace, garage and a cellar. The residence has a swimming pool, tennis court and service concierge.

Dans une résidence de prestige située au calme dans le quartier d'Oxford, ce vaste appartement offre une vue époustouflante sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, l'Esterel, et sur la campagne jusqu'à Grasse. Il dispose de deux chambres en suites, d'une cuisine entièrement équipée, d'une vaste terrasse, d'un garage et cave. La résidence comprend quant à elle piscine, court de tennis et concierge privé.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 990 000 €
- REF: 6864
- Bedrooms/ chambres : 2
- Bathrooms/ salles de bain : 2
- Living area/ surface : 103.8 m²
- Terrace/ Terrasse : 17 m²



CANNES

This 100m² apartment is located in one of the most prestigious addresses of the Croix des Gardes, Boulevard Cointet, in a quiet residence with pool and sea view. It offers three bedrooms, two bathrooms, a large and bright living room, fully equipped kitchen and a 20m² terrace. The apartment also benefits from a double garage and a cellar.

Cet appartement d'environ 100 m² est situé dans une résidence calme avec piscine et vue mer, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Croix des Gardes : le Boulevard Cointet. Il dispose de trois chambres et deux salles de bains, d'un séjour vaste et lumineux, d'une cuisine équipée, d'une grande terrasse et d'un design de qualité. L'appartement inclut également un double garage et une cave.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 890 000 €
- REF: 6661
- Bedrooms/ chambres : 3
- Bathrooms/ salles de bain : 2
- Living area/ surface : 100 m²

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

CANNES

This charming recently renovated apartment is composed of two en-suite bedrooms, a fully equipped open-plan kitchen and a southern exposed terrace with fantastic sea views. Located in one of the most exclusive residences of Cannes Californie, the property also offers access to the fitness area, two tennis courts and a large swimming pool.

Ce charmant trois pièces entièrement rénové offre deux chambres en suite, une cuisine ouverte équipée et une terrasse idéalement exposée plein sud avec fantastique vue mer. Situé dans l'une des résidences les plus exclusives de la Californie, l'appartement dispose également de l'accès à une salle de sport, à deux courts de tennis et à une piscine.

Contact Cannes Office: 04 97 06 30 30 • cannes@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 795 000 €
- REF: 6058
- Bedrooms/ chambres : 2
- Bathrooms/ salles de bain : 2
- Living area/ surface : 79 m²
- Terrace/ Terrasse : 15 m²



YOUR
SMART
RENTAL SOLUTION

Riviera Luxury Rentals Based all
across the Côte d'Azur.

Exclusive rentals partner to Knight Frank French Riviera

- Luxury Holidays
- Congress Rentals
- Spectacular Event Venues
- Beautiful Apartments
- Stunning Wedding Locations
- Fully Equipped Meeting & Office Spaces



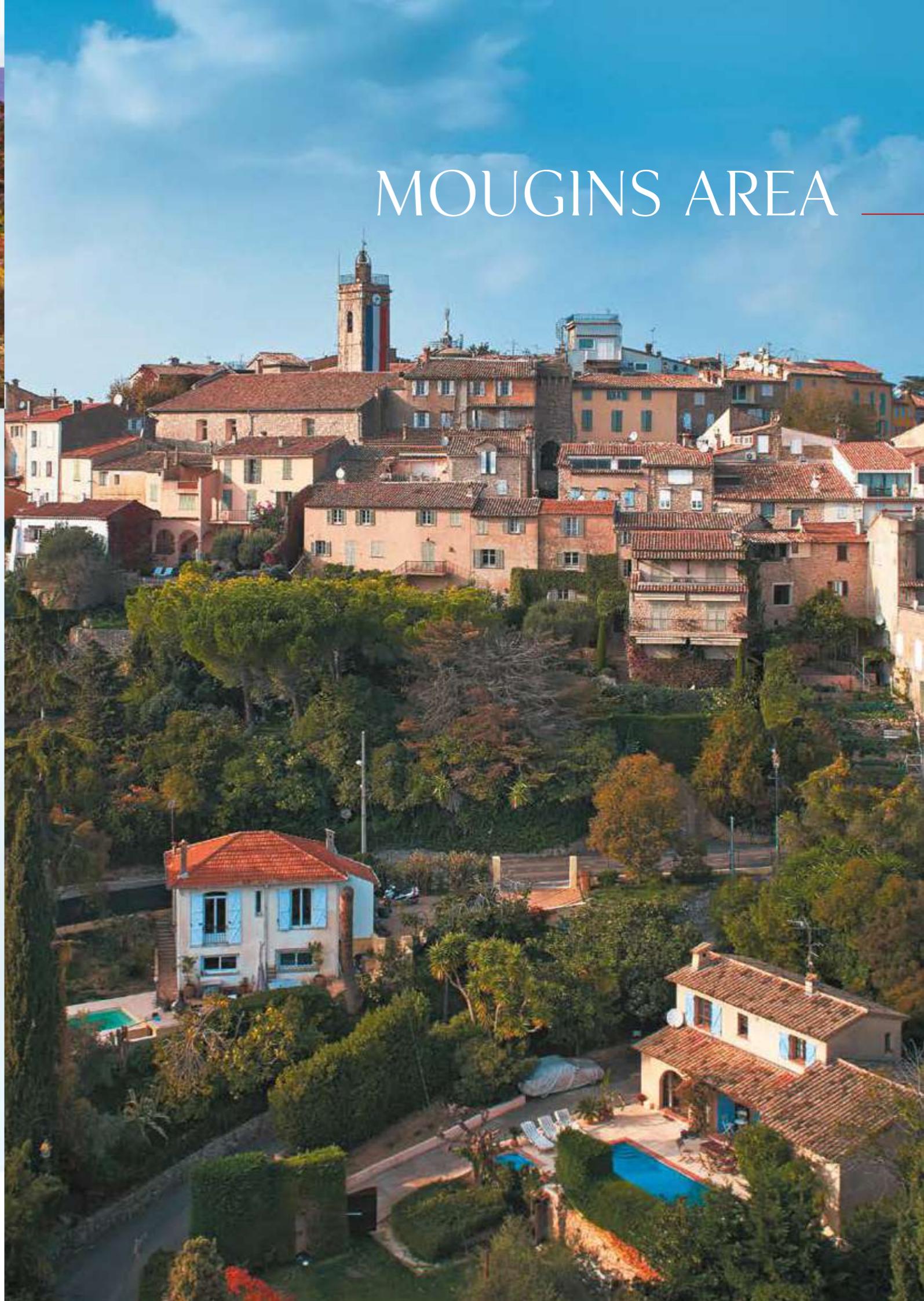
Riviera Luxury Rentals

+33 (0) 4 93 99 96 75

contact@RivieraLuxuryRentals.com



www.RivieraLuxuryRentals.com



MOUGINS AREA



MOUGINS

This exceptional property is a contemporary masterpiece with the luxury and refinement of the most prestigious of palaces. Designed with meticulous care, it sports materials and furniture of the highest quality. It also offers some incredible amenities such as an elegant cinema, a splendid wine cellar, a professional SPA and gym area, a summer kitchen with a lounge area, a large swimming pool and a multisports ground.

Cette propriété d'exception est un chef d'œuvre contemporain qui n'a d'égal que le luxe et le raffinement des plus grands palaces. Décorée avec soin, elle arbore des matières et du mobilier de la meilleure qualité. Elle offre également des prestations inégalées telles qu'une salle cinéma, une splendide cave à vins, un SPA, une cuisine et un salon d'été, une vaste piscine et un terrain multisports.

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 38 500 000 €
- REF: 6567
- Bedrooms/ chambres : 9
- Bathrooms/ salles de bain : 10
- Living area/ surface : 1 210 m²
- Plot/ Terrain : 7 525 m²



MOUGINS

Set in a peaceful area of Mougins, surrounded by a protected forest and landscaped gardens, this impressive vineyard estate offers a yearly production of approximatively 10,000 bottles (white and rosé). The property has been entirely renovated and is composed of a main bastide with several terraces, a large covered heated pool with pool-house and south west views of the countryside and sea.

Situé dans un quartier paisible à Mougins, ce domaine offre de vastes étendues de vignes avec une production annuelle d'environ 10,000 bouteilles (blanc et rosé), de forêt protégée et de jardins paysagers. Entièrement rénové et modernisé, il dispose d'une bastide principale avec terrasses, une grande piscine chauffée et couverte, un pool house et une belle vue sud-ouest sur la campagne et la mer.

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 19 500 000 €
- REF: 5529
- Bedrooms/ chambres : 8
- Bathrooms/ salles de bain : 8
- Living area/ surface : 700 m²
- Plot/ Terrain : 29 571 m²



MOUGINS

This splendid and unique property was beautifully renovated with the highest quality materials and offers a wonderful panoramic view of the old Mougins village, countryside and sea. Its elegant interiors and living spaces are complemented by a saltwater swimming pool, a spacious and perfectly maintained Mediterranean garden and a tennis court.

Cette splendide et unique propriété, magnifiquement rénovée avec des matériaux de la plus haute qualité, profite d'une fantastique vue panoramique sur le village de Mougins, l'arrière-pays et la mer. A ses élégants intérieurs et espaces de vie s'ajoutent de superbes prestations telles qu'une piscine d'eau salée, un vaste jardin méditerranéen parfaitement entretenu et un court de tennis.

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 14 900 000 €
- REF: 6500
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 490m²
- Plot/ Terrain : 6 600 m²



AURIBEAU-SUR-SIAGNE

This truly magical estate is located close to the Medieval village of Auribeau-sur-Siagne. The property offers a landscaped garden with a waterfall and river, fruit and olive trees, a large pool with a pool-house and tennis court. The main house is a Bastide from the 18th century, completely renovated with authentic French charm, boasting large living areas and five en-suite bedrooms, and a guest house.

Ce magnifique domaine se situe près du village Médiéval d'Auribeau-sur-Siagne. La propriété offre un jardin paysager avec cascade et rivière, arbres fruitiers et oliviers, une grande piscine avec pool house et un court de tennis. La villa principale est une Bastide datant du XVIII^e, rénovée dans le respect de l'authentique charme français, disposant de vastes espaces, et une maison d'invités.

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 7 900 000 €
- REF: 6346
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 500 m²
- Plot/ Terrain : 3 ha



MOUGINS-CASTELLARAS

This stunning stone property is located on the Castellaras hillside. It offers complete privacy and tranquillity, combined with a superb south-western panoramic view of the Mediterranean sea to the hills behind Grasse. The villa enjoys large and cosy areas, a summer kitchen with a fireplace and BBQ area, a pool-house and a heated pool surrounded by terraces and a landscaped garden.

Cette splendide propriété en pierre se situe sur la colline de Castellaras. Elle offre une complète intimité et tranquillité, combinées avec une superbe vue panoramique de la Méditerranée aux collines de Grasse. La villa profite d'espaces intérieurs chaleureux, d'une cuisine d'été avec cheminée et barbecue, d'un pool house et d'une piscine chauffée entourée de terrasses et d'un jardin paysager.

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 950 000 €
- REF: 5346
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 380 m²
- Plot/ Terrain : 5 400 m²

MOUGINS

This very elegant and recently refurbished contemporary villa is set within a secured domain in Mougins. Situated in a dominant position, the property offers views of the bay of Cannes and the old Mougins village. It comprises six bedrooms, five bathrooms, a fully fitted kitchen with a breakfast terrace, a living room with mezzanine, TV room, solarium, sauna, gym room and a large swimming pool.

Cette élégante villa contemporaine, récemment rénovée, se trouve dans un domaine sécurisé à Mougins. Située en position dominante, la propriété offre des vues sur la baie de Cannes et le village de Mougins. Elle comprend six chambres, cinq salles de bain, une cuisine équipée avec terrasse, un séjour avec mezzanine, une salle TV, solarium, sauna, salle de sport et une grande piscine.

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 950 000 €
- REF: 6373
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 380 m²
- Plot/ Terrain : 2 840 m²



MOUGINS

This beautiful property is located in the exclusive area of Les Colles in Mougins, in a dominant and peaceful position, with a wonderful view of the village and sea. Set on a generous flat landscaped garden with several terraces and a swimming pool. The villa has only had one owner over the past 27 years.

Cette charmante maison se situe dans le quartier convoité des Colles à Mougins et jouit d'une position dominante, au calme, avec une superbe vue sur le village et la mer. La villa, ses charmantes terrasses et la piscine sont entourées par un vaste terrain plat paysager. Cette propriété n'a appartenu qu'à un seul propriétaire ses 27 dernières années.

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 500 000 €
- REF: 5828
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 298 m²
- Plot/ Terrain : 2 500 m²

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

GRASSE

A charming stone Mas dating from the 18th Century, which previously belonged to the Mottet family, famous perfumers in Grasse. The property has been recently renovated and boasts an impressive garden with several terraces, a summer kitchen, a veranda with a dining area and a swimming pool. A wonderfully peaceful retreat surrounded by forest and with a little river which runs alongside the Mas.

Ce charmant Mas en pierre du 18^e siècle a récemment été rénové, après avoir appartenu à la famille Mottet, célèbres parfumeurs de Grasse. Elle jouit d'un splendide jardin avec plusieurs terrasses, une cuisine d'été, une véranda avec salle à manger et une piscine. Bordée par la forêt et par une petite rivière, cette propriété donne le sentiment d'une retraite paisible.

Contact Mougins Office: 04 97 97 32 20 • mougins@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 500 000 €
- REF: 6025
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 480 m²
- Plot/ Terrain : 28 600 m²



MOUGINS

This alluring Provençal single storey villa is located in a prominent area of Mougins. Set in a quiet environment with a landscaped garden, the property offers a main house with several large and bright living areas, a guest-house, a fully equipped pool-house with a summer kitchen, lounge area, dining area and a firepit. A perfect place for entertaining.

Cette magnifique villa provençale de plain-pied est située dans l'un des quartiers les plus prisés de Mougins. Dans un environnement calme, la propriété offre une maison principale avec de grands espaces lumineux ainsi qu'une maison d'hôtes. Enfin, la piscine chauffée et le pool house entièrement équipé avec son coin salon et son foyer extérieur font de l'espace extérieur un véritable délice.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 500 000 €
- REF: 6578
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 300 m²
- Plot/ Terrain : 1 900 m²

MOUGINS

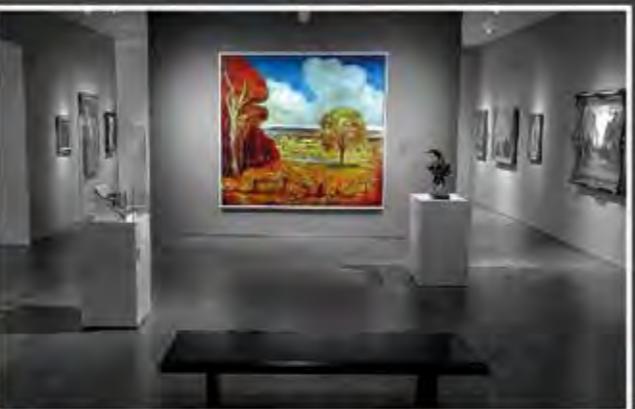
A beautiful villa, recently renovated to high standards, located in a gated domain close to the old village of Mougins. The house is composed of an entrance hall, large living room, library with a fireplace and dining area, a new fitted kitchen and a guest apartment. Outdoors, the broad landscaped garden gives access to the swimming pool, pool-house, and offers a beautiful view of the old village.

Cette villa, située dans un domaine fermé à proximité du village de Mougins, a récemment été rénovée avec soin. Elle est composée d'un hall d'entrée, un grand salon avec cheminée et coin repas, une cuisine, et un appartement d'amis de deux pièces. A l'extérieur, le vaste jardin paysager donne accès à la piscine avec pool house et offre une belle vue sur le vieux village.

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

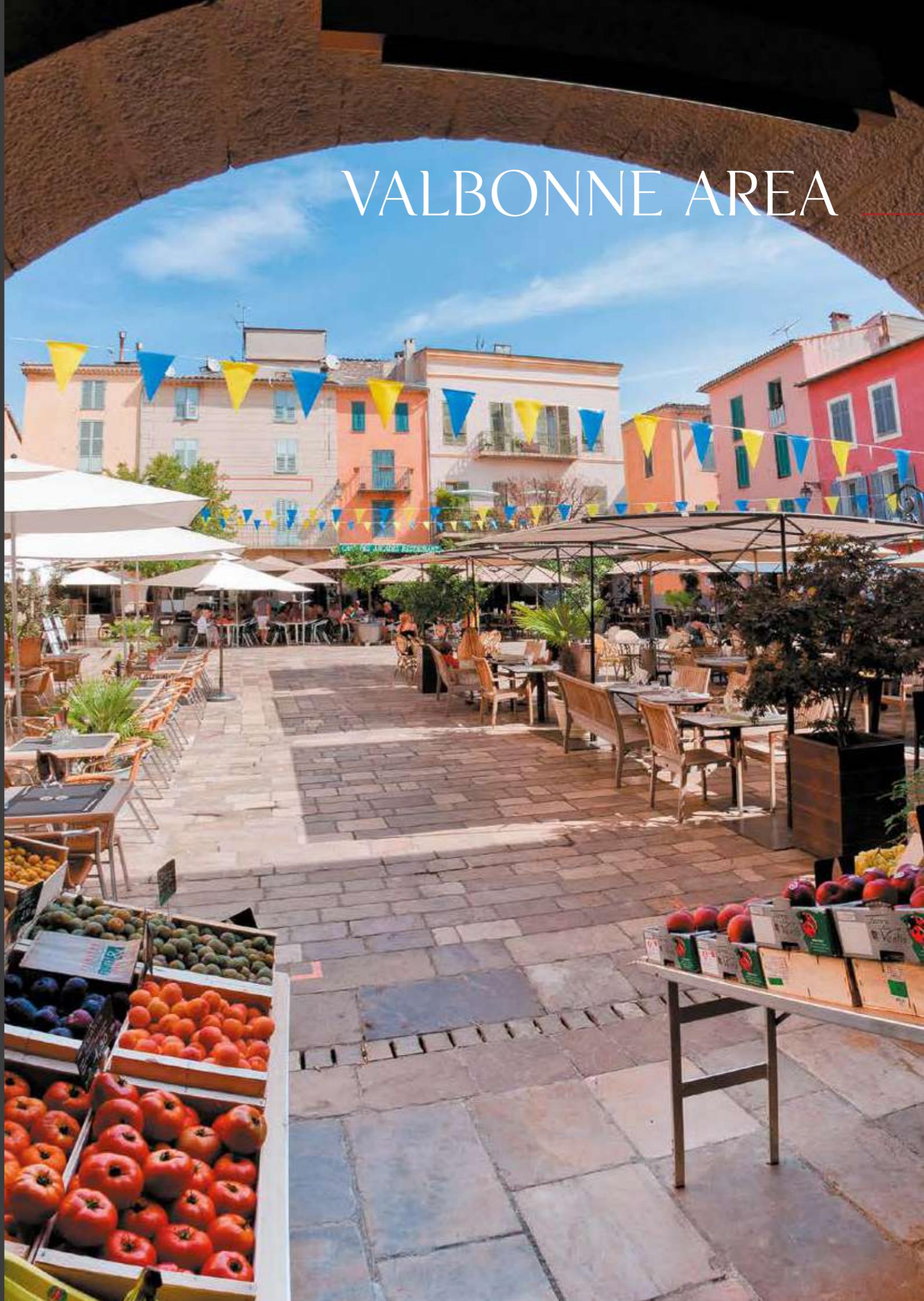
- PRICE/ PRIX : 3 450 000 €
- REF: 6333
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 400 m²
- Plot/ Terrain : 2 300 m²



GECAR
CANNES
INSURANCE BROKER

REAL ESTATE - FINE ART - CONSTRUCTION - SEASONAL RENTAL
CANNES • COURCHEVEL • PARIS • MONACO • GENEVA

Franck MECHIN • franck.mechin@gecarcannes.com • +33 6 09 95 04 73





CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE

A fabulous property located in a quiet residential area, close to the Grande Bastide golf course and the charming village of Chateauneuf de Grasse. Comprised of a main Bastide offering six bedrooms suites, a one bedroom guest house, a two bedroom guesthouse, a one bedroom caretaker's apartment and a stone hut which can also be used as extra accommodation. Set on beautiful, landscaped grounds designed by renowned Jean Mus with an olive grove, swimming pool, pool-house and a large garage.

Cette propriété se situe au calme dans un quartier résidentiel proche d'un golf et du village. La bastide principale offre un salon, salle TV, salle à manger extérieure couverte, cuisine, suite de maître, 5 chambres, 3 salles de bain, et sous-sol. Les jardins en pente douce paysagés par Jean Mus entre oliveraie et fontaines sont tout simplement enchantants. Piscine avec poolhouse, deux maisons d'hôtes, grand garage.

Contact: Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 7 900 000 €
- REF: 5883
- Bedrooms/ chambres : 11
- Bathrooms/ salles de bain : 8
- Living area/ surface : 600 m²
- Plot/ Terrain : 1.8 ha



CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE

A wonderful olive grove estate located close to Valbonne village, in a peaceful area, with fantastic countryside panoramic views. The property consists of a large stone Bastide, a three-bedroom guest house, one bedroom caretaker's house and two swimming pools. On about 2.1 hectares of flat landscaped grounds, with 250 olive trees producing an acclaimed olive oil, as well as fruit trees and a small wine production.

Située dans un quartier paisible proche du village de Valbonne, cette magnifique oliveraie offre de superbes vues panoramiques sur la campagne. Le domaine est composé d'une vaste bastide, d'une maison d'invités avec trois chambres et de deux piscines séparées entourées par 250 oliviers, des arbres fruitiers et une petite production de vin ; le tout installé sur près de 2,1 hectares de terrain plat.

Contact: Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 5 900 000 €
- REF: 5402
- Bedrooms/ chambres : 8
- Bathrooms/ salles de bain : 7
- Living area/ surface : 800 m²
- Plot/ Terrain : 2.1804 ha



VALBONNE

A recently renovated villa situated in a quiet residential area of Valbonne, benefitting from a stunning view of the village of Castellaras le Vieux. The property has been beautifully designed blending perfectly Provencal architecture with a modern finish, offering vast spaces and a very bright house thanks to the numerous bay windows and doors. Set on a mature flat garden surrounded by a large swimming pool, pool-house, several terraces and a guest house.

Cette propriété récemment rénovée, située dans un quartier calme de Valbonne, offre une superbe vue du village de Castellaras le Vieux. La villa a été élégamment décorée alliant architecture provençale et style contemporain et jouissant d'une grande luminosité. A l'extérieur, un grand terrain aménagé plat entoure une belle piscine avec pool house et terrasses.

Contact: Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 4 950 000 €
- REF: 5542
- Bedrooms/ chambres : 8
- Bathrooms/ salles de bain : 7
- Living area/ surface : 600 m²
- Plot/ Terrain : 4 779 m²



CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE

A spectacular stone property uniquely perched at the top of a hill next to the picturesque village of Châteauneuf-de-Grasse, offering a breath-taking panoramic view of the village, entire coastline and Esterel islands. Beautifully designed throughout, the villa includes a landscaped garden, an olive grove and a brand-new swimming pool. Sold with a valid building permit to extend.

Le Mas Moulin est une belle propriété en pierre, située au sommet d'une colline à côté du village de Châteauneuf-de-Grasse. La propriété offre une somptueuse vue panoramique sur le village, la côte et la mer jusqu'aux collines de l'Esterel. Elle dispose d'élégants intérieurs et à l'extérieur, d'un vaste jardin paysager avec sa propre oliveraie et une piscine avec poolhouse entièrement équipé.

Contact: Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 750 000 €
- REF: 6714
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 260 m²
- Plot/ Terrain : 6 000 m²



VALBONNE

An authentic 16th century Mill set at the heart of a splendid park crossed by a river. Entirely renovated and within walking distance to Valbonne village, the property offers a main house, caretaker's apartment, heated swimming pool, pool-house, tennis court, greenhouse, pond and a pétanque court.

A distance à pied du village, cet authentique moulin du XVI^e siècle se situe au cœur d'un splendide parc composé d'une forêt et de prairies en restanques, traversé par une rivière. La propriété entièrement rénovée inclut une villa principale, ainsi qu'une maison de gardien, une grande piscine chauffée, un pool house tout équipé, un court de tennis et un terrain de pétanque.

Contact Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 4 950 000 €
- REF: 6004
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 600 m²
- Plot/ Terrain : 5.13 ha

CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE

An elegant modernised Bastide, situated in a peaceful area close to the village of Valbonne, offering large volumes and quality fittings throughout. Comprised of four bedrooms, each with a private terrace or balcony, cinema room, gym room, wine cellar and an impressive study with 5m high ceilings. Complimented by a broad stone terrace leading to the 5x15m swimming pool and pool-house.

Dans un quartier calme, proche du village de Valbonne, cette propriété offre de grands volumes lumineux et de belles prestations modernes. Elle comprend quatre chambres avec terrasse ou balcon privé, un magnifique bureau, de vastes espaces de vie, une cave à vin, une salle de cinéma et une salle de sport équipée. A l'extérieur, une vaste terrasse en pierre naturelle mène à la piscine avec plage et pool house.

Contact: Mougins Office: 0497973220 • mougins@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 980 000 €
- REF: 6094
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 460 m²
- Plot/ Terrain : 5 115 m²



CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE

This private property built on a beautiful plot of 6200 m² with panoramic sea views, boasts an exceptional location in absolute calm, beautiful orchard planted with many olive trees, private tennis, and swimming pool. The house offers very comfortable volumes in terms of living room, dining room, two suites with dressing room including one with private lounge, three further bedrooms and a study.

Cette propriété privée construite sur un beau terrain de 6200 m² avec vue panoramique sur la mer, bénéficie d'un emplacement exceptionnel au calme absolu, beau verger planté de nombreux oliviers, tennis privé, et piscine. La maison offre de vastes volumes dans le séjour, la salle à manger, les deux suites avec dressing dont une avec salon privé, les trois chambres supplémentaires et le bureau.

Contact Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 250 000 €
- REF: 7101
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 360 m²
- Plot/ Terrain : 6 200 m²

GRASSE

A charming 18th century Bastide located in a quiet area with stunning panoramic countryside and sea views. Ideally south facing, the property has been entirely renovated and offers large volumes including eight bedrooms, six bathrooms, a guardian house and a separate fitness room. Set on a vast garden comprised of a tennis court, summer kitchen, swimming pool and a pool-house.

Cette charmante bastide du XVIII^e siècle située dans un secteur calme a été entièrement rénovée et offre une superbe vue panoramique sur la campagne jusqu'à la mer. Elle dispose de larges volumes, de huit chambres, d'une maison de gardien et d'un espace de sport. Le vaste jardin comprend également un court de tennis, une cuisine d'été, une terrasse, une piscine et un pool house.

Contact: Mougins Office: 0497973220 • mougins@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 750 000 €
- REF: 5689
- Bedrooms/ chambres : 8
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 400 m²
- Plot/ Terrain : 1.4 ha



CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE

A charming renovated 18th century stone Bastide, decorated tastefully in traditional Provençal style and with modern luxury fittings. The property offers five bedroom suites, a broad living room with a fireplace and library area, dining room, kitchen with a breakfast table, laundry room and a study. Set on a large Mediterranean garden with a heated pool, pool-house and a summer kitchen.

Cette charmante bastide du XVIII^e siècle complètement rénovée a été superbement décorée en mariant l'ancien avec des éléments modernes de qualité. Elle comprend un vaste séjour avec cheminée et bibliothèque, une cuisine, plusieurs chambres en suite, une buanderie et un bureau. Construite sur un vaste jardin méditerranéen, la villa offre aussi une grande piscine chauffée avec pool house et cuisine d'été.

Contact Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 250 000 €
- REF: 5072
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 350 m²
- Plot/ Terrain : 1.025 ha



VALBONNE

A superb contemporary villa located in a quiet haven of greenery, offering bright and spacious open living areas. Composed of a living room with a fireplace, modern open-plan kitchen and four bedrooms of which a master bedroom with a shower room, sauna and hammam. A large landscaped garden with a salted mirror pool.

Cette superbe villa contemporaine située au calme dans un écrin de verdure offre des prestations et des matériaux très haut de gamme. La maison comprend un spacieux et lumineux séjour avec cheminée à insert, une cuisine ouverte moderne, quatre chambres dont une chambre de maître avec salle de douche, sauna et hammam. Elle dispose aussi d'un vaste jardin paysager et d'une piscine miroir.

Contact: Mougins Office: 0497973220 • mougins@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 2 490 000 €
- REF: 6638
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 3
- Living area/ surface : 300 m²
- Plot/ Terrain : 4 200 m²



LE ROURET

A stunning stone Mas located in a very peaceful country setting, surrounded by century old olive trees. The villa combines perfectly authenticity and modernity, boasting spacious living areas, four en-suite bedrooms, double living/dining room with a beautiful sheltered terrace and a free form infinity pool. With a south facing exposition and a landscaped garden.

Ce mas en pierre se situe dans un cadre paisible et verdoyant jouissant d'une belle vue sur la campagne. La villa allie parfaitement authenticité et modernité. Elle inclut quatre chambres, d'élégants espaces de vie ainsi qu'une belle terrasse abritée prolongée par une piscine à débordement exposée plein sud et entourée de vastes jardins paysagers et d'oliviers centenaires.

Contact Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 1 895 000 €
- REF: 6623
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 240 m²
- Plot/ Terrain : 2 600 m²

VENCE

Situated in an exceptionally quiet location, close to the Medieval city of Vence, this spacious villa elegantly combines traditional Provençal style with modern luxury. Bathed in natural light, the property includes four-bedroom suites, two reception rooms, a dining room and a double garage. Several terraces, a landscaped garden and a large swimming pool.

Située au calme absolu à proximité de Vence, cette magnifique villa comprend deux élégants séjours, une salle à manger et cuisine équipée et quatre chambres avec salles de bains. Elle dispose également à l'extérieur de très belles terrasses et d'un grand jardin très agréablement complanté avec piscine.

Contact: Mougins Office: 0497973220 • mougins@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 1 550 000 €
- REF: 6801
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 320 m²
- Plot/ Terrain : 2 000 m²



MOUANS-SARTOUX

A delightful stone Mas entirely renovated and well situated, with a wonderful panoramic view of the sea and mountains. Composed of a spacious reception room with a fireplace and dining area, three bedrooms and a master suite. Set within a picturesque and impeccably maintained garden, the property also has a summer kitchen, outdoor dining area, Jacuzzi, a 12m x 4m heated swimming pool and a well.

Cette villa entièrement rénovée est idéalement située, offrant de magnifiques vues sur la Côte et la campagne provençale. Elle comprend de vastes espaces de vie ainsi que trois chambres et une suite de maître avec terrasse privée. Dans un jardin pittoresque, la propriété dispose d'une cuisine d'été, d'un jacuzzi, d'une piscine chauffée et d'une terrasse ensoleillée avec puits d'eau naturel.

Contact Valbonne Office: 0497973240 • valbonne@fr.knightfrank.com

EXCLUSIVITY

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 1 595 000 €
- REF: 6605
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 3
- Living area/ surface : 206 m²
- Plot/ Terrain : 1 921 m²

PARTNERS



**RLR
GLOBAL**

making your dreams come true

The finest private Villas for rent, by the beach, in the mountains or for your next city break.

Europe . America . Asia . Caribbean

+ 33 4 93 99 96 75
contact@RLR-global.com
WWW.RLR-GLOBAL.COM



MARBELLA

A spacious recently remodeled single storey residence located in this tranquil golf front location. Displaying meticulous attention to detail and comprehensive free flowing accommodation the villa represents an ideal home in the heart of the Golf Valley. Self-contained apartment with independent entrance. 3 car garage

Une spacieuse résidence de plain-pied récemment rénovée, située dans cet endroit tranquille en face d'un golf. Faisant preuve d'une attention méticuleuse aux détails et d'un hébergement complet, la villa représente une maison idéale au cœur de la Vallée du Golf. Appartement indépendant avec entrée indépendante. Garage 3 voitures

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 6 700 000 €
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 882 m²
- Plot/ Terrain : 2 148 m²

Contact - +44 20 7861 5034 • mark.harvey@knightfrank.com



LUBERON

Charming renovated farmhouse with heated swimming pool. Country family house within a short distance of the village of Bonnieux. The property is set in a beautiful and privileged environment with terraces, summer and dining area. Bright and spacious living rooms. Modern comfort.

Charmante maison de campagne rénovée avec piscine chauffée. Maison de famille proche du village de Bonnieux. Cette propriété se situe dans un environnement paisible recherché. Elle dispose de terrasses avec séjour d'été, de vastes espaces de vie lumineux et de prestations modernes.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 900 000 €
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 6
- Living area/ surface : 415 m²
- Plot/ Terrain : 2.5 ha

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com



SAINT-TROPEZ

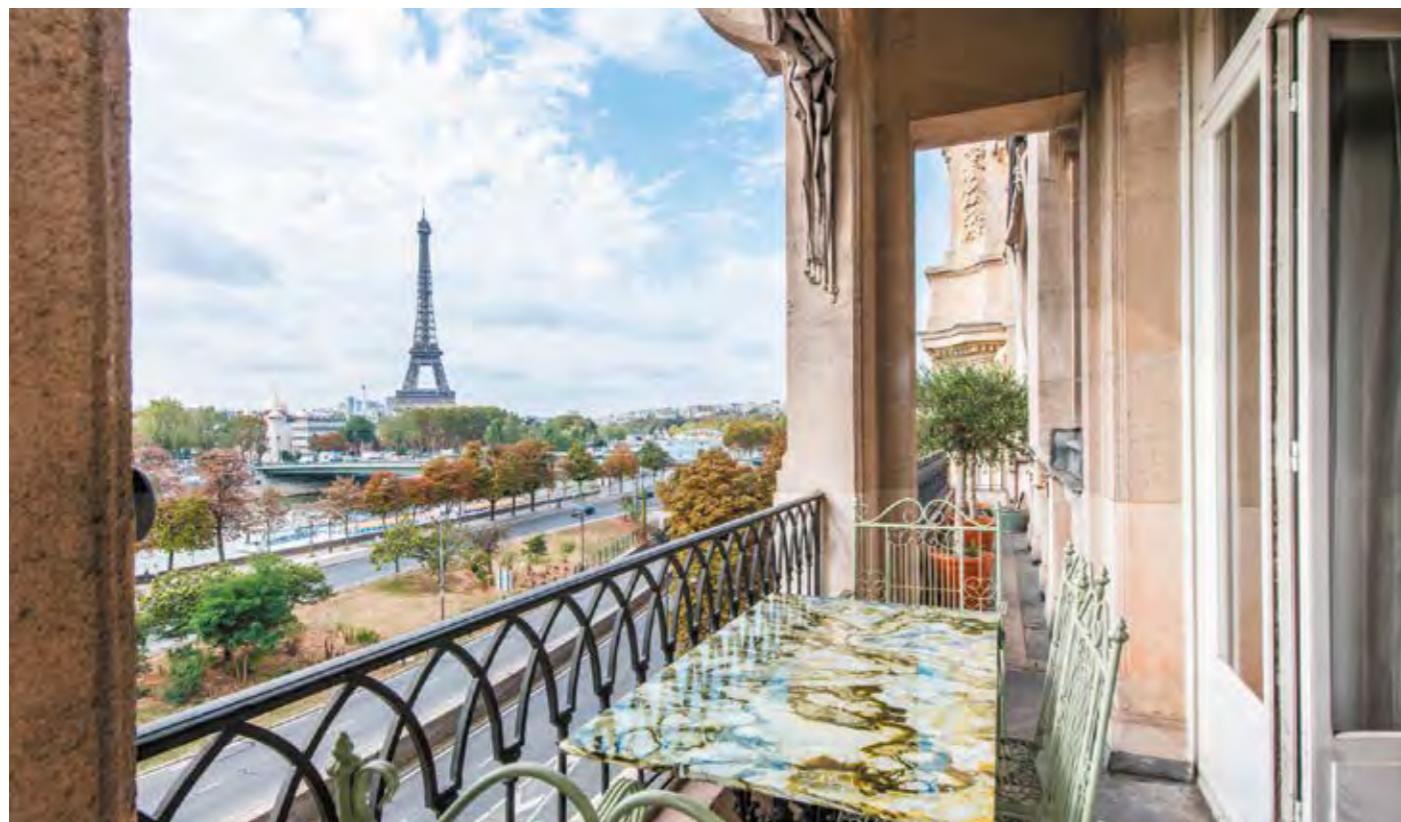
Splendid contemporary villa located in a prestigious and secure area. Beautiful and bright living rooms, heated pool, gym, home theatre, steam room and independent studio.

Splendide villa contemporaine située au sein d'un domaine prestigieux et sécurisé. Très belles et lumineuses pièces de vie, piscine chauffée, salle de sport, home cinéma, hammam et studio indépendant..

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 14 500 000 €
- Bedrooms/ chambres : 6
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 470 m²
- Plot/ Terrain : 3 104 m²

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com



COURS ALBERT IER (PARIS VIII)

Elegant apartment with exceptional views of Eiffel Tower. Located in a fabulous building built by glass maker René Lalique close to Pont de L'Alma. The apartment consists of a reception room, a large living room with balcony, a master bedroom with an en suite bathroom, a second bedroom with a bathroom, a separate kitchen fully equipped with Miele appliances and a guest bathroom. It has been entirely renovated by an interior designer.

Elégant appartement avec vues exceptionnelles sur la Tour Eiffel. Situé dans un immeuble de style Art Nouveau construit par René Lalique, proche du Pont de l'Alma. L'appartement se compose d'une pièce de réception, d'un grand salon avec balcon, d'une chambre principale avec balcon et salle de bains en suite, d'une 2nde chambre avec sa salle d'eau, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau invités. Il a été entièrement rénové par un architecte.

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 3 950 000 €
- Bedrooms/ chambres : 2
- Bathrooms/ salles de bain : 3
- Living area/ surface : 131 m²



RUE DE GRENELLE (PARIS VII)

Beautiful duplex located in the heart of Faubourg Saint-Germain. In peaceful area, this bright house-like duplex gives into a magnificent main courtyard. The large property is composed of two floors and a basement. It offers a living room with exposed beams and parquet flooring, a bedroom with an en-suite bathroom, and a bedroom converted into a studio, a master bedroom with high ceilings, large windows overlooking the courtyard, an en-suite bathroom and a mezzanine.

Beau duplex situé au coeur du Faubourg Saint-Germain. Au calme absolu, ce lumineux duplex « esprit maison » donne sur une magnifique cours d'honneur. Ce vaste appartement se compose de deux étages et un sous-sol. Il dispose d'un salon avec ses poutres apparentes et son parquet point de Hongrie, d'une chambre en-suite, d'une chambre aménagée en studio et d'une suite parentale avec hauteur sous plafond, grandes fenêtres sur cour, salle de bains et mezzanine.

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 4 950 000 €
- Bedrooms/ chambres : 3
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 245 m²



CHAMONIX

Magnificent apartment in the heart of Chamonix. Unique duplex apartment occupying the top floors of one of the most historic buildings of Chamonix centre, the Pas de Chevre. Le Lustre has been created from the painstaking assembly of former shop/bank accommodation and common spaces that would likely be impossible to replicate again in the centre of Chamonix.

Magnifique appartement au Coeur de Chamonix. Duplex unique au dernier étage de l'un des immeubles les plus iconiques de Chamonix, au Pas de Chevre. Le Lustre a été construit grâce au travail minutieux d'artisans, à partir d'anciennes pièces et espaces de banques et boutiques. Il est ainsi presque impossible à reproduire au centre de Chamonix.

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 6 850 000 €
- Bedrooms/ chambres : 5
- Bathrooms/ salles de bain : 5
- Living area/ surface : 439 m²

GENEVE

Heavenly waterfront property. Including a boathouse with jetty and several mooring places. This luxurious waterfront property stands in magnificent grounds of over 11,000 sq m. It is close to the Pointe-à-la-Bise nature reserve on the much sought after commune of Collonge-Bellerive. With plenty of sunlight and a unique environment it is far from disturbances, yet only a few minutes by car from central Geneva.

Sublime propriété pieds dans l'eau. Incluant ponton privé, garage à bateau ainsi que de plusieurs places d'amarrage. Située à 2 pas de la réserve naturelle de la Pointe-à-la-Bise, sur la très prisée commune de Collonge-Bellerive, cette somptueuse propriété pieds dans l'eau a été érigée au cœur d'un magnifique parc de plus de 11'000 m². Jouissant d'un ensoleillement optimal, elle profite d'un cadre de vie unique, loin de toutes nuisances et à seulement quelques minutes en voiture du cœur de Genève.

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : on request
- Bedrooms/ chambres : 8
- Bathrooms/ salles de bain : 7
- Living area/ surface : 1 000 m²
- Plot/ Terrain : 11 000 m²



VIENNA

Architect villa in beautiful green area. Extraordinary villa with high demands on modern living. The villa, located close to the American International School, is suitable for families or couples with high demands on modern living in a quiet green area. The property includes spacious terraces, wonderful garden areas as well as an outdoor stainless steel pool and two garage parking places.

Villa d'architecte dans un écrin de verdure. Extraordinaire villa avec prestations modernes de qualité. Cette villa, proche de l'école internationale Américaine, accueillera parfaitement familles et couples appréciant le confort moderne et les espaces verts. La propriété inclut de spacieuses terrasses, de magnifiques jardins ainsi qu'une piscine extérieure et parking.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 1 950 000 €
- Bedrooms/ chambres : 4
- Bathrooms/ salles de bain : 4
- Living area/ surface : 180 m²
- Plot/ Terrain : 395 m²

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com

VIENNA

Exclusive best location in Döbling (19th District). Extraordinary villa with gorgeous garden, pool and gazebo. The family villa has served as a cosy family residence for the last 20 years and has potential for extension, so that the current areas can be doubled through conversions with optimal planning. In addition, it is possible to use parts of these areas for office or ordination purposes.

Idéalement située dans le quartier Döbling. Superbe villa idéalement avec jardin, piscine et tonnelle. Cette villa fut une paisible résidence familiale pendant 20 ans et pourrait être agrandie afin d'optimiser et de doubler la superficie actuelle. Il est également possible d'utiliser ces espaces en tant que bureau ou cabinet médical.

ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 4 100 000 €
- Bedrooms/ chambres : 7
- Bathrooms/ salles de bain : 2
- Living area/ surface : 350 m²
- Plot/ Terrain : 650 m²

Contact French Riviera Office - 04 97 06 30 30 • contact@fr.knightfrank.com



BERLIN

Am Hochmeisterplatz – Minutes away from the boulevard Kurfürstendamm. Desirable address, high quality fittings and exclusive location: the project Am Hochmeisterplatz - these elegant apartments combine culture and exclusivity in the heart of Berlin's city west.

Am Hochmeisterplatz – A quelques pas du boulevard Kurfürstendamm.

Avec sa situation unique et ses prestations de très haute qualité, le projet Am Hochmeisterplatz propose d'élégants appartements avec vue sur le parc au cœur de Berlin Ouest.

www.amhochmeisterplatz.com/en

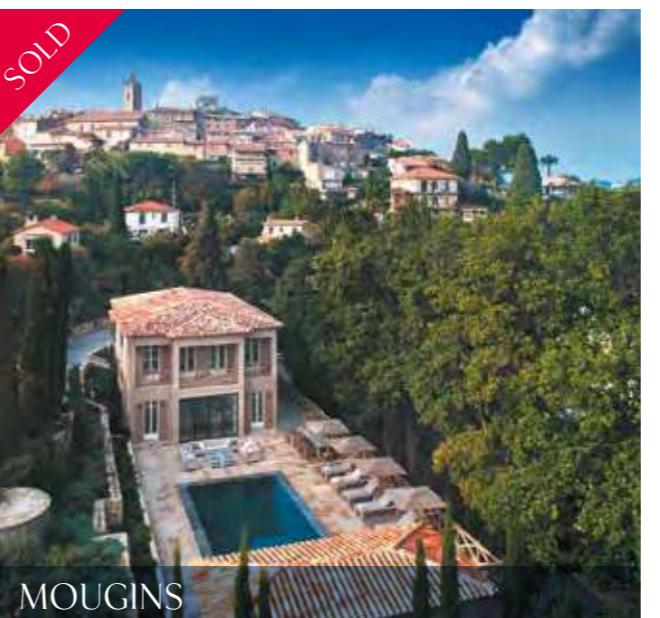
ACCOMMODATION PRESTATIONS

- PRICE/ PRIX : 498 000 €
- Bedrooms/ chambres : 2 to 7
- Bathrooms/ salles de bain : 1 to 4
- Living area/ surface : 61 to 246m² m²
- Estimated completion: Q3 2020

« We care how you drink champagne »

l'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération www.champagneinfinite8.fr





MEET THE TEAM

L'ÉQUIPE

KNIGHT FRANK FRENCH RIVIERA



Fredrik Lilloe
CEO
contact@fr.knightfrank.com
Office : +33 (0)4 97 06 30 30
Mobile : +33 (0)6 79 59 23 89



Jan Lilloe
CFO
jan.lilloe@fr.knightfrank.com
Office : +33 (0)4 97 97 32 20
Mobile : +33 (0)6 22 45 13 11

KNIGHT FRANK CANNES OFFICE

12 bd de la Croisette
06400 Cannes
Email : cannes@fr.knightfrank.com
Office : +33 (0)4 97 06 30 30



Sophie Peirano
Real Estate Broker
sophie.peirano@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 28 69 08 12

Corinne Chabant
Operations Manager / PA to the CEO
corinne.chabant@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 23 08 57 10



Charles Montuoro
Apartment broker
charles.mantuoro@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 60 34 46 48

Romane Ruggeri
PR & Marketing Coordinator
romane.ruggeri@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 66 01 87 44



Lisa MIYAJI
Real Estate Broker, Cap d'Antibes
lisa.miyaji@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 32 13 00 73

KNIGHT FRANK SAINT JEAN CAP FERRAT OFFICE

1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Email : capferrat@fr.knightfrank.com



Anna Ganshina
Real Estate Broker,
anna.ganshina@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 32 42 23 69



Mikael Zwaans
Real Estate Broker
mikael.zwaans@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 80 86 55 53

KNIGHT FRANK MOUGINS OFFICE

1 rue Honoré Henry
06250 Mougins
Email : mougins@fr.knightfrank.com
Office: +33 (0)4 97 97 32 20



Tatiana Velikorechina
Real Estate Broker
Tatiana.V@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 26 29 15 64



Olivier Morvan
Real Estate Broker
olivier.morvan@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 24 54 11 42

Alix Granier
Office Manager
alix.granier@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)7 61 36 65 41



Eva de Souza
Real Estate Broker
eva.desouza@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 07 50 48 79

KNIGHT FRANK VALBONNE OFFICE

3 rue Grande
06560 Valbonne
Email : valbonne@fr.knightfrank.com
Office : +33 (0)4 97 97 32 40



Anne-Sophie Trianto
Office Manager
anne.trianto@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 16 82 63 74



Stephane Colas
Property Manager
stephane.colas@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)7 61 36 65 38



Carina Zeller
Real Estate Broker
carina.zeller@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 14 49 58 69



Anne Vittersten
Real Estate Broker
anne.vittersten@fr.knightfrank.com
Mobile : +33 (0)6 77 29 08 33

INTERNATIONAL TEAM



Paddy Dring
Global Head of Prime Sales
paddy.dring@knightfrank.com
Office : +44 20 7861 1061



Edward de Mallet Morgan
Global Super Prime Residential
edward.demalletmorgan@knightfrank.com
Office : +44 20 7861 1553



Mark Harvey
Department Head
European Residential Sales
mark.harvey@knightfrank.com
Office : +44 20 7861 5034



Jack Harris
European Residential Sales
jack.harris@knightfrank.com
Office : +44 20 7861 1139



LOCALLY EXPERT, GLOBALLY CONNECTED

NOTRE RÉSEAU EST VOTRE RÉSEAU

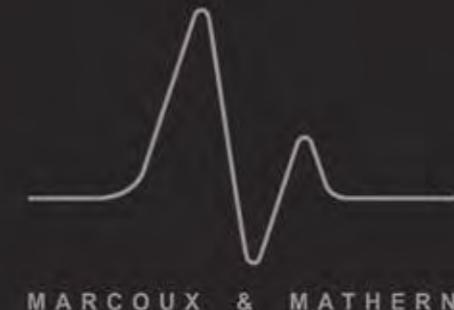
Our global network comprises of over 523 strategically placed sales offices, ensuring that we offer coverage of the key property hotspots and our network is constantly evolving in tandem with the the global markets as they develop. Our agents from each office work seamlessly together making sure that our clients get a joined-up approach regardless of where they are looking to buy or sell.

Notre réseau international comprend plus de 523 agences stratégiquement situées, nous assurant d'offrir une couverture des secteurs immobiliers clé. Notre réseau évolue sans cesse en parallèle avec le développement du marché. Dans chaque bureau, nos agents travaillent de concert pour garantir une approche unifiée à nos clients quel que soit le lieu où ils souhaitent acheter ou vendre.

DEBT FREE & INDEPENDENT



Directeur de la publication : Anthony Aiken • Direction Administrative et Coordination : Cathy Aiken • Rédaction : Anne Tabourel • Direction Artistique : Maria Mahler
 - studio@homeagency-media.com • Publicité : Home Agency Media • pub@homeagency-media.com • Tel. +33 (0)9 50 10 83 83 • Traduction : Cats • Impression :
 Imprimé en France. Parution : 2019 • Exemplaire gratuit, ne peut être vendu • 2019 © Home Agency Media



MARCOUX & MATHERN



ARCHITECTURE - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

+33(0)4 93 30 08 96
 Le Gallia Bella - 36 avenue Isola Bella - 06400 Cannes
contact@marcouxmathern.com
www.marcouxmathern.com



GLOBAL JET MONACO SPREADS ITS WINGS

A NEW CHARTER DEPARTMENT AT YOUR SERVICE

EXECUTIVE CHARTER
AIRCRAFT SALES & ACQUISITIONS
AIRCRAFT MANAGEMENT
DESIGN & COMPLETION

AT YOUR DISPOSAL 24/7 FOR ALL YOUR TRAVEL NEEDS

MONACO +377 97 77 0104
charter@globaljetmonaco.com



GLOBAL JET

GLOBALJETMONACO.COM