



French Riviera COLLECTION

CONTENTS

FEATURES

A SEASIDE GEM
UN JOUAI DU BORD DE MER
5

ABOUT US
À PROPOS DE NOUS
6

AN HISTORICAL PEEK INTO OUR PROPERTIES.
UN APERÇU HISTORIQUE DE NOS PROPRIÉTÉS.
8

GLOBAL FINANCIAL ADVICE & EXPERTISE THAT MATTERS.
DES CONSEILS & UNE EXPERTISE FINANCIÈRE GLOBALE QUI COMPTENT.
12

THE SPELL OF THE FRENCH RIVIERA
LE CHARM DE LA CÔTE D'AZUR
15

WHY IS NOW THE BEST TIME TO OWN YOUR OWN YACHT?
POURQUOI LE MOMENT EST IDÉAL POUR POSSÉDER SON PROPRE YACHT ?
16

AT HOME BUT LIKE A PALACE
À LA MAISON COMME DANS UN PALACE
18

THE SURPRISING COUNTRYSIDE
L'ARRIÈRE-PAYS PLEIN DE SURPRISES
59

MAEGHT FOUNDATION
LA FONDATION MAEGHT
60

THE BEST THE NATURE HAS TO OFFER
LE MEILLEUR QUE LA NATURE AIT À OFFRIR
62

PROPERTIES

COASTAL PROPERTIES
LES PROPRIÉTÉS DE LA CÔTE
21

COUNTRYSIDE PROPERTIES
LES PROPRIÉTÉS DE L'ARRIÈRE-PAYS
65

PARTNERS' PROPERTIES
LES PROPRIÉTÉS DE NOS PARTENAIRE
101

INSIGHTS

WATERFRONT INSIGHT
LE MARCHÉ DU BORD DE MER
20

COUNTRYSIDE INSIGHT
LE MARCHÉ DE L'ARRIÈRE-PAYS
64

INTERNATIONAL INSIGHT
LE MARCHÉ INTERNATIONAL
100

CONTACTS

FRENCH RIVIERA TEAMS
LES ÉQUIPES DE LA CÔTE D'AZUR
124



Welcome to the Fall/ Winter 2020-21 edition of Knight Frank's French Riviera Collection magazine featuring the most prestigious residential properties currently available on the Côte d'Azur. From charming backcountry estates to contemporary waterfront homes, through the lifestyle pages of our publication, French Riviera Collection strives to meet the most discerning style and tastes.

Stretching between the azure Mediterranean waters and the southern Alps, the French Riviera continues to attract investment from both national and international clientele drawn by the French Riviera's dynamic real estate market. At Knight Frank, we pride ourselves on having the very best local knowledge based on our years of experience, hard data, and in-depth research. Our confidence in the south of France has never wavered, and the region advances to prove as a secure and attractive destination to invest in and prove to be a laid-back lifestyle.

FREDRIK LILLOE
CEO - KNIGHT FRANK
FRENCH RIVIERA OFFICE

This year, with demands on the home expanding and buyers having had the time to ponder on the way they live and use their space, it is inevitable that these changes will have a repercussion on property markets around the world. With such an exceptional context comes unique challenges; as your Partner in Property, we will meet these challenges together with you. Since the establishment of our first agency in 2001, our team has exceedingly surpassed the expectations of our prestigious global clientele in search of that perfect home.

I wish you a good reading and look forward to helping you very soon in the sale or acquisition of the property of your dreams on the awe-inspiring French Riviera.

Bienvenue dans l'édition Hiver 2020-21 du magazine de Knight Frank, French Riviera Collection, qui présente les propriétés résidentielles les plus prestigieuses actuellement disponibles sur la Côte d'Azur. Des charmantes propriétés de l'arrière-pays aux villas contemporaines en front de mer, et à travers les pages art de vivre de notre publication, French Riviera Collection s'efforce de répondre aux styles et aux goûts les plus exigeants.

S'étendant entre les eaux azurées de la Méditerranée et les Alpes du Sud, la Côte d'Azur continue d'attirer les investissements d'une clientèle nationale et internationale attirée par le dynamisme de son marché immobilier. Chez Knight Frank, nous sommes fiers de posséder les meilleures connaissances locales, basées sur nos années d'expérience, nos données concrètes et nos recherches approfondies. Notre confiance dans le Sud de la France n'a jamais faibli, et la région s'affirme comme une destination sûre et attrayante pour investir et savourer un style de vie décontracté.

Cette année, tandis que la demande pour les maisons s'accroît et que les acquéreurs ont pris le temps de réfléchir à leur mode de vie et l'utilisation de leur espace, des répercussions sur les marchés immobiliers du monde entier sont à prévoir. Dans un contexte aussi exceptionnel, des défis uniques se présentent ; en tant que partenaire immobilier, nous relèverons ces défis avec vous. Depuis la création de notre première agence en 2001, notre équipe a dépassé les attentes de notre prestigieuse clientèle internationale à la recherche du bien parfait.

Je vous souhaite une bonne lecture et me réjouis de vous aider très prochainement dans la vente ou l'acquisition de la propriété de vos rêves sur la superbe Côte d'Azur.

A SEASIDE GEM

UN JOYAU DU BORD DE MER

Stretching out on the Mediterranean coast of the Alpes Maritime region of southern France, the French Riviera is one of the world's most luxurious playgrounds. Spanning from the Italian-bordered town of Menton, next to Monaco, to glamorous St Tropez, The French Riviera, in the 1800s, became a fashionable getaway for British aristocrats who fled to the region to escape cold winters in exchange for Nice and Cannes' sun-kissed beaches and Mediterranean weather. Today, this glimmering 550 miles of coastline is where sunbathers, jet-setters, and epicureans voyage on a first-class summer vacation to enjoy pebbly and sandy beaches, colourful old towns, glitzy resorts, and the sea, bluer than you have ever seen.

As nature, glamour, and relaxation intermingle so seamlessly on the dreamy French Riviera, for homeowners, the Côte d'Azur does undoubtedly offer a luxurious lifestyle. Its proximity to Italy and Europe's most decorated ski stations, clubbed with the unparalleled flair of the Riviera itself, makes it one of the most desirable corners for a sabbatical haven in Europe.

La Côte d'Azur, qui s'étend sur la côte méditerranéenne des Alpes-Maritimes, dans le sud de la France, est l'un des terrains de jeu les plus luxueux au monde. De la ville de Menton, bordée par l'Italie et Monaco, à la prestigieuse ville de Saint-Tropez, la Côte d'Azur est devenue, dans les années 1800, une escale en vogue pour les aristocrates britanniques heureux d'échanger les hivers froids pour les plages ensoleillées de Nice et de Cannes et le climat méditerranéen. Aujourd'hui, c'est sur ces 900 kms de côte scintillante que les amateurs de soleil, les jet-setters et les épiciens voyagent pendant des vacances d'été de première classe pour profiter des plages de galets et de sable, des villages colorés, des stations balnéaires étincelantes et de la mer, plus bleue que jamais.

La Côte d'Azur offre sans aucun doute un style de vie luxueux, où nature, glamour et détente se mêlent harmonieusement: une région de rêve pour les propriétaires. Sa proximité avec l'Italie et les stations de ski les plus réputées d'Europe, associée au charme inégalé de la Côte d'Azur elle-même, en fait l'une des destinations les plus recherchées pour un séjour de détente en Europe.

SAINT TROPEZ

SAIN T PAUL DE VENCE

VALBONNE

MOUGINS

MONACO

SAIN T JEAN CAP FERRAT

NICE

CAP D'ANTIBES

CANNES

YOUR PARTNERS IN PROPERTY.

ABOUT US - À PROPOS DE NOUS



Since Knight Frank's inception in 1896, we have strived to build long term and personalized relationships that have paved the way for us to become the world's largest privately-owned luxury estate agency. In the roots of our vision, personal interaction is the crux of assuring that every client is paired with a home that suits their needs best. Headquartered in London, our continually evolving global network expands to over 488 strategically located sales offices, guaranteeing that we offer coverage of the key property hotspots worldwide.

Depuis la création de Knight Frank en 1896, nous nous sommes efforcés d'établir des relations personnalisées et à long terme qui nous ont permis de devenir la plus grande agence immobilière de luxe privée au monde. Notre vision est fondée sur l'interaction personnelle, qui est essentielle pour garantir que chaque client trouve la maison qui répond le mieux à ses besoins. Notre réseau mondial en constante évolution s'étend à plus de 488 bureaux de vente stratégiquement situés, ce qui nous garantit une couverture des principales destinations clés de l'immobilier dans le monde.



Each of our offices works seamlessly together, enabling us to provide a universal service that's locally expert and globally connected. With property advisors in your local area who cover all your property needs, we account for all the factors contributing to the property market scenario based on market appraisals backed by hard data and in-depth local research. Hence, regardless of whether you are looking to buy or sell, trust our agents to be updated with the ever-changing local environment that affects the value of your property. This unique and tailored way of working, combined with our global presence, inspires our confidence and gives us an edge over our competitors.

Established in 2001, our regional offices cover all of the central Côte d'Azur market. With offices dotted across Mougins, Valbonne, Cannes, and Saint-Jean-Cap-Ferrat, Knight Frank French Riviera is one of the largest luxury property agencies in the South of France. Benefiting from a diverse portfolio of real estate from seaside to Provencal villas and apartments, we extend the best local knowledge enhanced by our unmatched global reach.

Chaque agence travaille en étroite collaboration, ce qui nous permet de fournir un service universel, à la fois expert au niveau local et connecté au niveau mondial. Nos conseillers en immobilier de votre région couvrent tous vos besoins immobiliers et prennent en compte tous les facteurs qui contribuent à l'évolution du marché, sur la base d'évaluations étayées par des données concrètes et des recherches locales approfondies. Que vous cherchiez à acheter ou à vendre, nos agents sont à même de vous informer de l'évolution constante de l'environnement local qui affecte la valeur de votre bien. Cette façon unique et personnalisée de travailler, combinée à notre présence mondiale, nous insuffle confiance et nous donne un avantage sur nos concurrents.

Depuis 2001, nos bureaux régionaux couvrent l'ensemble du marché de la Côte d'Azur centrale. Présente à Mougins, Valbonne, Cannes et Saint-Jean-Cap-Ferrat, Knight Frank French Riviera est l'une des plus grandes agences immobilières de luxe du Sud de la France. Forts d'une riche expérience dans la gestion d'un portefeuille diversifié de biens immobiliers, allant des appartements aux villas, du front de mer à l'arrière-pays, nous disposons des meilleures connaissances locales, renforcées par notre portée mondiale inégalée.

AN HISTORICAL PEEK INTO OUR PROPERTIES.

UN APERÇU HISTORIQUE DE NOS PROPRIÉTÉS

At Knight Frank, we believe that knowing the history of a house can increase its present value and marketability for its current and future owners. Our partner, Via Nissa, regularly contributes with the media on the history of the local properties.

Chez Knight Frank, nous pensons que l'histoire d'une maison peut augmenter sa valeur actuelle et sa valeur marchande pour ses propriétaires actuels et à venir. Notre partenaire, Via Nissa, contribue ainsi régulièrement avec les médias à la redécouverte de l'histoire des propriétés locales.

Formed by a group of experienced independent historians, expert archivists and professional linguists, Via Nissa is one of the only specialist researchers focused on the history of residential properties in France. Using manuscripts and archival records, old photos, drawings, maps, newspaper reports, police reports and many other historical documents, Via Nissa brings the stories back to life to reveal, not only the house's history from before it was built to its more recent history, but also the scandals, intrigues, unsung heroes of the former owners and residents who lived within its walls. By telling the story of the real people who lived in the house, we reveal the unwritten history of the region.

Constitué d'un groupe d'historiens indépendants expérimentés, d'archivistes experts et de linguistes professionnels, Via Nissa est une entreprise spécialisée dans l'histoire des propriétés résidentielles en France. À l'aide de manuscrits et de documents d'archives, de photos, de dessins, de cartes, de rapports de journaux et de police et de nombreux autres documents historiques, Via Nissa fait revivre les histoires pour révéler non seulement l'histoire d'une maison, depuis ses origines jusqu'à nos jours, mais aussi, les intrigues, les exploits méconnus des anciens propriétaires et résidents de ces murs. En racontant ces histoires, Via Nissa révèle l'histoire non écrite de la région.

VIANISSA.COM



The 17th Century chateau of counts Martini of Dosfraire, was built on the Comte de Nice/Provençal border. The château served as both a noble residence and an agricultural estate. Auctioned post Revolution, it belonged in the 19th Century to Niçois merchant Etienne Bonnafons. In the 1960s, it was restored under the direction of André Svetchine, known for restoring the Chateau of designer Christian Dior.

Le château des comtes Martini de Dosfraire, datant du XVII^e siècle, a été construit à la frontière entre les Comtés de Nice et de Provence. Le château a servi à la fois de résidence noble et de domaine agricole. Mis aux enchères après la Révolution, il a également appartenu au XIX^e siècle au marchand niçois Etienne Bonnafons. Dans les années 1960, il a été restauré sous la direction d'André Svetchine, connu pour avoir restauré le château du designer Christian Dior.

LE BROC - REF 7953 - € 6.900.000

Formerly known as the Villa Pamplemousse, it was constructed in 1882 by Eugène Blanc, who made his fortune in paint and then owned from 1898 to 1925 by Victor Ogier, a well-known silk entrepreneur from Lyon. A storied past with famous owners such as the American lawyer and author, Albert Boardman Kerr, Rosamund Burr, and Hervé Fautrelle, the horticulturalist. Pierre Moitessier, who stopped the coup d'état by the Cagoule group in 1937, also lived there.

Anciennement appelée Villa Pamplemousse, elle a été construite en 1882 par Eugène Blanc, qui a fait fortune dans la peinture, puis a appartenu de 1898 à 1925 à Victor Ogier, un célèbre entrepreneur lyonnais de la soie. Un passé chargé d'histoire avec des propriétaires célèbres tels que l'avocat et auteur américain, Albert Boardman Kerr, Rosamund Burr, et l'horticulteur Hervé Fautrelle. Pierre Moitessier, qui a déjoué le coup d'État du groupe Cagoule en 1937, y a également vécu.

GOLFE-JUAN - REF 7054 - € 3.200.000

Originally constructed in 1913-14 by Dr. Louis Castro, from Annecy and sold in 1920 to Jules Lempereur, a transport entrepreneur who constructed railroad cars to transport wine from the Languedoc region and who called the property Villa L'Escalade. In 1923 Jean Couter, from Luxembourg, owned the property until the beginning of WWII.

Construite à l'origine en 1913-14 par le Dr Louis Castro, d'Annecy, et vendue en 1920 à Jules Lempereur, un entrepreneur de transport qui a construit des wagons pour transporter le vin du Languedoc, qui a appelé la propriété Villa L'Escalade. En 1923, Jean Couter, du Luxembourg, a acheté la propriété et l'a conservée jusqu'au début de la Seconde Guerre mondiale.

VENCE - REF 7359 - € 1.200.000

Constructed for Maurice J.M. Obelliane, a fishing entrepreneur from Boulogne-sur-mer who bought several plots in the Bois du Cap subdivision in 1926, the Villa Isola Bella was built in Neo-Provençal style with Renaissance elements. Sold in 1988 to Jean Laburthe, a Swiss doctor, who made important transformations with his architect, Jean Foussat: removing the neo-Provençal elements and enlarging the Villa to the current appearance imitating Belle Epoque.

Construite pour Maurice J.M. Obelliane, un entrepreneur de pêche de Boulogne-sur-mer, qui a acheté plusieurs parcelles dans le lotissement du Bois du Cap en 1926, la Villa Isola Bella a été construite dans un style néo-provençal avec des éléments de la Renaissance. Vendue en 1988 à Jean Laburthe, un médecin suisse, elle a subi d'importantes transformations par l'architecte, Jean Foussat supprimant les éléments néoprovençaux pour lui donner son aspect actuel imitant le Belle Epoque.

CAP D'ANTIBES - REF 7937 - € 11.000.000



FRONT OF THE PROPERTY WITH A PANORAMIC VIEW OF THE MEDITERRANEAN AND BAIE DES ANGES / FAÇADE DE LA PROPRIÉTÉ AVEC VUE SUR LA MÉDITERRANÉE ET LA BAIE DES ANGES

AN ICONIC SPY'S RETREAT ON THE FRENCH RIVIERA.

*RETRAITE D'UN ESPION EMBLÉMATIQUE
SUR LA CÔTE D'AZUR.*

The Côte d'Azur, a privileged filming location since the dawn of the 7th art, has never ceased to seduce the biggest names in cinema. Among them, the first actor to portray the iconic role of James Bond, Sean Connery, was for a long time the owner of the Villa Le Roc Fleuri in Nice. This luxurious seafront villa, which he occupied with his second wife Micheline Roquebrune, is now back for sale through the Knight Frank Cap Ferrat agency.

Located in the green Hills of the Cap de Nice, this fabulous property of over 1,000 sq m is reminiscent of the elegance and sophistication of the leading character embodied by the Scottish actor. Set on 5,000 sq m of landscaped grounds overlooking the port of Nice and the Baie des Anges, the Belle Epoque style villa offers six floors of luxury and refinement. In addition to the elegant living spaces and eight bedrooms, all with far-reaching Mediterranean views, there are numerous amenities which are comparable to the luxurious destinations where James Bond would stay.

La Côte d'Azur, lieu de tournage privilégié depuis l'aube du 7ème art, n'a eu de cesse de séduire les plus grands noms du cinéma. Parmi eux, le célèbre interprète de l'espion le plus iconique de l'histoire, Sean Connery, fut longtemps le propriétaire de la Villa Le Roc Fleuri à Nice. Cette luxueuse villa en front de mer qu'il occupa avec sa seconde épouse Micheline Roquebrune, est aujourd'hui de retour à la vente par l'intermédiaire de l'agence Knight Frank Cap Ferrat.

Nichée dans un écrin de verdure à flanc de colline au Cap de Nice, cette fabuleuse propriété de plus de 1000 m² n'est pas sans rappeler l'élegance et la sophistication du personnage phare incarné par l'acteur écossais. Dressée sur un terrain paysager de 5000 m², dominant le port de Nice et la Baie des Anges, la villa de style Belle Époque offre six étages de luxe et de raffinement. Aux élégants espaces de vie et aux huit chambres à coucher, orientés vers la Méditerranée, s'ajoutent de nombreuses prestations dignes des plus luxueuses destinations où le héros James Bond ait séjourné.

CAP DE NICE - REF 7720 - € 30.000.000

The decor, resolutely retro, alternates Art Deco elements with the natural materials of the hill. In the elegant entrance hall are a Belle Epoque staircase and elevator decorated with flowers and wrought iron arabesques, which serve the six floors of the villa. The large rooms combined with the many large windows open to the horizon unveiling with subtlety the beauty of its surroundings.

The two lower floors of the villa also include an impressive indoor infinity pool overlooking the Mediterranean Sea, while nestled in the rock, is a private relaxation and SPA area.

The exteriors are just as impressive as the interior, with panoramic terraces running all around the property. The vast landscaped garden features mature Mediterranean plants and a circular swimming pool suspended above the sea.

Only 30 minutes from Monaco and Cannes, this property is undoubtedly the golden retreat for lovers of elegance and the seventh art.

La décoration, résolument rétro, alterne les éléments d'Art Déco avec les matières naturelles de la colline. Dans le somptueux hall d'entrée se trouvent un escalier et un ascenseur Belle Époque ornés de fleurs et d'arabesques en fer forgé, lesquels desservent les six étages de la villa. Les grands volumes combinés aux nombreuses et larges fenêtres ouvertes sur l'horizon révèlent avec subtilité la beauté du lieu.

Comble du raffinement, les deux étages inférieurs de la villa comprennent par ailleurs une impressionante piscine intérieure à débordement surplombant la Méditerranée et nichée au creux de la roche ainsi qu'un espace détente et SPA à la pointe du bien-être.

Les extérieurs se revèlent tout aussi iconiques avec leurs terrasses panoramiques courant tout autour de la propriété, leur vaste jardin paysager complanté de plantes méditerranéennes et une piscine circulaire suspendue au dessus de la mer.

À seulement 30 minutes de Monaco et de Cannes, cette propriété constitue assurément la retraite dorée des amateurs d'élegance et de septième art.



INDOOR SWIMMING POOL WITH AMAZING PANORAMIC SEA VIEW / PISCINE INTÉRIEURE AVEC SPLENDIDE VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

GLOBAL FINANCIAL ADVICE & EXPERTISE THAT MATTERS.

DES CONSEILS & UNE EXPERTISE FINANCIÈRE GLOBALE
QUI COMPTENT.

Since 1956, UBS Monaco has brought the skills and experience acquired by UBS's worldwide Wealth Management. Meet Agnes Falco, Country Head UBS Monaco.

- Tell us more about the establishment of UBS Monaco.

With over 250 employees, we take pride in being one of Monaco's leading wealth managers. Our focus lies in delivering extensive financial services to ultra high net-worth individuals, families, and corporates across the globe. We cater to high profile clients in 40+ countries with UBS's bespoke financial advice, investment solutions, and first-class methods to fit each client's individual needs. Our holistic approach has paved the way for us to respond to even the most complex problems with a practical solution: wealth planning, investment banking services, and asset management.

- How would you define your client's needs, and why they choose UBS to meet those needs?

In today's ever-changing environment, clients' needs are incredibly complex and global, combining investment, art, and philanthropy strategies. Our clients require consultation and solutions for both their own family's wealth and their business affairs. This, to us, is fascinating.

They trust UBS because we open doors to a truly global bank. We have continuously surpassed our client's expectations by presenting our wide range of services to them, with international wealth management and investment bank capabilities under one roof, from M & A to succession planning. This success rate has lead over 50% of the world's billionaires to trust UBS's banking.

- What are the ways in which UBS helps clients purchasing a property?

Purchasing a property falls under an investment strategy. In this context, we ask our clients the questions that concern them most within three schemes: liquidity, longevity, and legacy. We comprehend these schemes and return with tailored advice that includes real estate allocations and property financing offers.

For the financing itself, we offer real estate financing across Monaco, the French Riviera, Alps, Paris, and even overseas that include a very competitive offer in "VEFA" off-plan.

For our clients looking to relocate around Monaco or its surroundings, we support them in finding their novel property by connecting them to Knight Frank, one of our trusted partner.

Depuis 1956, UBS Monaco apporte les compétences et l'expérience acquises par la branche mondiale de gestion de fortune d'UBS. Rencontre avec Agnes Falco, Country Head UBS Monaco.

- *Parlez-nous de la création d'UBS Monaco.*

Avec plus de 250 employés, nous sommes fiers d'être l'un des principaux gestionnaires de fortune de Monaco. Notre objectif est de fournir des services financiers complets aux particuliers, aux familles et aux entreprises très fortunées du monde entier. Nous offrons à des clients de premier plan dans plus de 40 pays, des conseils financiers sur mesure, des solutions d'investissement et des méthodologies de premier ordre. Notre approche holistique nous a permis de répondre aux problèmes les plus complexes par une solution pratique : planification de patrimoine, services bancaires d'investissement et gestion d'actifs.

- *Comment définiriez-vous les besoins de vos clients et pourquoi choisissent-ils UBS pour y répondre ?*

Dans l'environnement actuel, les besoins des clients sont incroyablement complexes, combinant des stratégies d'investissement, d'art et de philanthropie. Nos clients ont besoin de conseils tant pour le patrimoine de leur famille que pour leurs affaires commerciales. Pour nous, c'est fascinant. Ils font confiance à UBS parce que nous leur ouvrons les portes d'une véritable banque mondiale. Nous dépassons leurs attentes en leur présentant notre large gamme de services, avec des capacités de gestion de patrimoine international et de banque d'investissement, allant des fusions et acquisitions à la planification de la succession. Ce facteur de réussite a conduit plus de 50 % des milliardaires du monde entier à nous faire confiance.

- *Comment UBS aide-t-elle les clients à acheter un bien immobilier ?*

L'achat d'un bien immobilier s'inscrit dans le cadre d'une stratégie d'investissement. Dans ce contexte, nous posons à nos clients les questions qui les concernent le plus dans le cadre de trois schémas : liquidité, longévité et héritage. Nous comprenons ces schémas et leur apportons des conseils sur mesure qui comprennent des allocations immobilières et des offres de financement immobilier.

Pour le financement, nous proposons des financements immobiliers sur Monaco, la Côte d'Azur, les Alpes, Paris, et même à l'étranger qui comprennent une offre très compétitive en "VEFA" hors plan. Pour nos clients qui cherchent à s'installer à Monaco ou dans ses environs, nous les aidons à trouver leur nouvelle propriété en les mettant en relation avec Knight Frank, un de nos précieux partenaires de confiance.



Big plans?

Real estate financing by your local experts.

ubs.com/monaco

This document and the information contained herein are provided solely for information purposes and are not intended to constitute a public offering or a comparable solicitation under the Principality of Monaco law. Although all pieces of information and opinions expressed in this document were obtained from sources believed to be reliable and in good faith, neither representation nor warranty, expressed or implied, is made as to its accuracy or completeness. UBS (Monaco) S.A. ("UBS") an affiliate of UBS AG, does not provide legal or tax advice. Approved and issued by UBS, this document may not be reproduced or copies circulated without prior authority of UBS. © UBS 2020. The key symbol and UBS are among the registered and unregistered trademarks of UBS. All rights reserved.



MÔME

La Môme Plage
plage@lamomecannes.com
+33 (0)4 93 38 22 00

MÔME,
CANNES

La Môme Restaurant & Cocktail Bar
contact@lamomecannes.com
+33 (0)4 93 38 60 95

MIDO
CANNES

Mido Restaurant Japonais
contact@midocannes.com
+33 (0)4 93 39 39 38

THE SPELL OF THE FRENCH RIVIERA

LE CHARME DE LA CÔTE D'AZUR



Sensational, grand, and alluring, the French Riviera's coast seduces the wealthy, and artists who have been inspired by the region's beauty for decades. Here, luxury homes dazzle like the region's tranquil waters, champagne flows freely, and Michelin-star restaurants are scattered everywhere. Indeed, the perfect European summer.

Sensationnel, grandiose et captivant, le littoral de la Côte d'Azur séduit, les fortunés et les artistes qui s'inspirent de la beauté de la région depuis des décennies. Ici, les maisons de luxe éblouissent comme les eaux tranquilles de la région, le champagne coule à flots et les restaurants étoilés foisonnent, pour vous offrir le parfait été européen.



BARBARA (88.5m/290' OCEANCO) IS FOR SALE WITH FRASER. CONTACT: YACHTSALES@FRASERYACHTS.COM

WHY IS NOW THE BEST TIME TO OWN YOUR OWN YACHT?

POURQUOI EST-CE LE MOMENT IDÉAL POUR ACQUÉRIR SON PROPRE YACHT ?

If 2020 has thrown up something constructive, it is probably the importance it has underlined in our lives of focusing on what matters most: quality time with the people we care for and the freedom to enjoy it.

The search for a space we can call our own, located in a safe and rewarding environment, is one well highlighted by the recent increase in primary and secondary home purchases in sought after rural or coastal locations in North America, particularly New England, across the south of France and Alpine regions across Europe to name but a few.

And it's a search that has also extended to the water.

Notwithstanding lockdowns around the world, sales of yachts in 2020 have outpaced the annual average for the last 11 years by almost 20%. As the company proud to have handled the greatest number of those, just over 20% of Fraser buyers this year have purchased for the very first time. A further 15% decided to act in 2020 after previous years of pondering.

Si 2020 nous a enseigné une chose, c'est probablement l'importance dans notre vie de nous concentrer sur ce qui importe le plus : du temps de qualité avec les personnes qui comptent et la liberté d'en profiter.

La recherche d'un espace que nous pouvons appeler le nôtre, situé dans un environnement sûr et enrichissant, est visible à travers la récente augmentation des achats de maisons principales et secondaires dans des lieux ruraux ou côtiers réputés, en Amérique du Nord, en particulier en Nouvelle-Angleterre, dans le Sud de la France et dans les régions alpines d'Europe, pour ne pas tous les citer.

Et cette recherche s'est également étendue à l'eau.

Malgré les confinements globalisés, les ventes de yachts en 2020 ont dépassé de près de 20 % la moyenne annuelle des 11 dernières années. Fière d'en avoir traité le plus grand nombre, Fraser compte un peu plus de 20 % d'acquéreurs ayant acheté pour la première fois cette année. Tandis que 15% de plus ont décidé d'agir en 2020, après plusieurs années de réflexion.

It's no secret that yachts offer their owners, families and friends a unique opportunity to be together away from it all, free to choose wherever you want to go, whoever you want to go with. Whether you are exploring local coastlines or venturing into distant lagoons, fjords or polar passages, the view from your bedroom window can change every morning whilst the comfort, service, facilities and toys remain the same. From schooling your children to virtual boardroom meetings, the life you live onboard is whatever you want it to be.

We know you trust Knight Frank in your search for quality space on land. When it comes to securing your own luxury space on the water, consider talking with the company that has secured more sales for clients over the last 11 years than any other. To find out more about owning your own personal escape - contact a Fraser broker today at yachtsales@fraseryachts.com or view a selection of yachts now for sale at www.fraseryachts.com.

Ce n'est un secret pour personne : les yachts offrent à leurs propriétaires, leurs familles et leurs amis une occasion unique de se retrouver ensemble loin de tout, libres de choisir où ils souhaitent aller et avec qui. Que vous exploriez les côtes locales ou que vous vous aventurez dans des lagunes, des fjords ou des traversées polaires, la vue depuis la fenêtre de votre chambre peut changer chaque matin, tandis que le confort, le service, les équipements et les toys restent les mêmes. De la scolarisation de vos enfants aux réunions et conférences virtuelles, la vie que vous vivez à bord est celle que vous souhaitez.

Nous savons que vous faites confiance à Knight Frank dans votre recherche d'un espace de qualité sur terre. Lorsqu'il s'agit d'obtenir votre propre espace de luxe sur l'eau, pensez à parler avec la société qui a réalisé plus de ventes pour ses clients au cours des 11 dernières années que toute autre. Pour en savoir plus sur la possibilité de vivre votre propre évasion personnelle, contactez un broker Fraser dès aujourd'hui à l'adresse yachtsales@fraseryachts.com ou consultez une sélection de yachts actuellement en vente à l'adresse www.fraseryachts.com.



LADY ELLA S (35.3m/115'10" SUNSEEKER) IS FOR SALE WITH FRASER. CONTACT: YACHTSALES@FRASERYACHTS.COM



FRASER
2 Quai Antoine Ier, 98000 Monaco
+377 93 10 04 50
FRASERYACHTS.COM



Credits Jean-Michel Sordello

AT HOME LIKE A PALACE.

À LA MAISON COMME DANS UN PALACE.



Credits Jean-Michel Sordello

Whilst the most emblematic palace of the French Riviera celebrates its 150th anniversary this year, with the inauguration of a new refined gastronomic restaurant, the discreet Lilian Bonnefoi boutique in Antibes invites the finest gourmets to discover its marvellous pastries. Here, the most delicious desserts are to be found alongside a vast range of chocolates, a wide choice of sweets and as many crunchy pastries, for the pleasure of all ages.

Tandis que le palace le plus emblématique de la Côte d'Azur fête cette année son 150^e anniversaire, avec l'inauguration d'une nouvelle adresse gastronomique des plus raffinées, la discrète boutique Lilian Bonnefoi à Antibes invite les palais les plus fins à la découverte de ses merveilleuses pâtisseries. Là, les entremets les plus gourmands côtoient une vaste palette de chocolats, un large choix de confiseries, et autant de viennoiseries craquantes, pour le plaisir des petits et des grands.

Pastry chef at the Hotel du Cap Eden Roc for more than 20 years, Lilian Bonnefoi has fulfilled a childhood dream by opening his own boutique where he has at heart to offer the most refined desserts to a large number of gourmet lovers. In his shop, the customer is always king and the craziest desires are always satisfied. The pastry chef also offers a click-and-collect service on his website to satisfy the most pressing gourmet desires. Eating at home as in a palace has never been so easy!

Finally, if you wish to extend the experience, the Saffranier shop offers the possibility of enjoying breakfast, brunch and palace-style snacks on its sunny terrace at any time of the day.

Chef pâtissier de l'Hôtel du Cap Eden Roc depuis plus de 20 ans, Lilian Bonnefoi a réalisé un rêve d'enfant en ouvrant sa propre boutique où il a à cœur d'offrir les desserts les plus raffinés à un large nombre d'amateurs de gourmandises. Chez lui, le client est toujours roi et les désirs les plus fous sont toujours satisfaits. Le pâtissier propose également un service click-and-collect sur son site internet pour combler les envies gourmandes les plus pressantes. Manger chez soi comme dans un palace n'a donc jamais été aussi simple !

Enfin, pour ceux qui souhaitent prolonger l'expérience, la boutique du Safranier offre la possibilité de déguster petits-déjeuners, brunchs et goûters dignes d'un palace sur sa terrasse ensoleillée à toute heure de la journée.

LILIAN BONNEFOI PÂTISSERIE
7 avenue Robert Soleau,
06600 Antibes
+33 (0)4 93 33 90 74

LILIANBONNEFOI.COM

LILIAN BONNEFOI BRUNCH
2 place du Safranier,
06600 Antibes
+33 (0)4 93 33 23 32



Credits Jean-Michel Sordello

COASTAL INSIGHT



Over time, homeowners have begun to think differently about why they choose to live where they do.

As property advisors, we have witnessed the change in sentiments with investors now seeking more than just bricks and mortar and instead considering lifestyle-led investments.

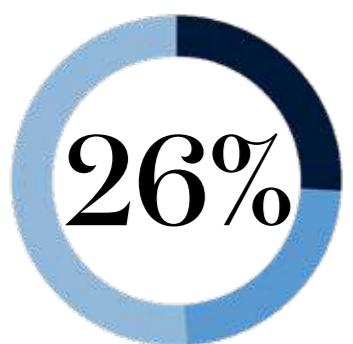
Au fil du temps, les propriétaires ont commencé à réfléchir différemment aux raisons pour lesquelles ils choisissent de vivre là où ils vivent.

En tant que conseillers immobiliers, nous avons été témoins du changement de sentiment des investisseurs, qui ne se contentent plus d'acheter quatre murs et un toit, mais envisagent plutôt des investissements axés sur le style de vie.

Because recent events have demonstrated the reliability of real estate, buyers today are more than ever looking for properties that combine investment security and lifestyle. Properties are often destined to become their favourite holiday destination for years to come."

"Parce que les récents événements ont démontré la fiabilité de la pierre, les acquéreurs sont aujourd'hui plus que jamais à la recherche de biens alliant sécurité d'investissement et art de vivre. Les propriétés sont souvent destinées à devenir leur destination de vacances privilégiée pour les années à venir."

Sophie Peirano, Cannes Office



Over a quarter of our Global Buyer Survey respondents are more likely to buy a second home as a result of the pandemic.

Plus d'un quart des personnes interrogées pour notre étude Global Buyer Survey sont plus susceptibles d'acheter une maison secondaire en raison de la pandémie.

€70,000/sqm

Record Sale Guide Price/ sqm for a stunning penthouse on the Croisette, Cannes /
Prix indicatif/ m² de la vente record réalisée pour un penthouse sur la Croisette, Cannes



27 marinas
27 ports de plaisance



The greatest luxury international brands
Les plus grandes marques de luxe



Nice Airport: France's 3rd busiest airport
3ème aéroport français le plus fréquenté

Source: Knight Frank Global Buyer Survey 2020

COASTAL PROPERTIES

A visionary home just a few steps from the beach, an architect designed villa perched on the hills facing the Mediterranean or a penthouse in the heart of the bustling cities of the French Riviera; any property on the coast offers you the dream lifestyle that many people are looking for. The appeal of the waterfront and the coast has never wavered, and the region has some magnificent properties combined with an incomparable lifestyle.

Une maison de rêve à quelques pas de la plage, une villa d'architecte perchée sur les collines face à la Méditerranée ou un penthouse au cœur des trépidantes villes de la Côte d'Azur; quelle qu'elle soit, une propriété sur la côte vous offre un style de vie de rêve que beaucoup recherchent. L'attrait du front de mer et de la côte n'a jamais faibli, et la région possède des propriétés magnifiques combinées à un style de vie incomparable.



EXCLUSIVITY - A CONTEMPORARY MASTERPIECE IN CANNES - *UN JOYAUX CONTEMPORAIN À CANNES*
Price on Request - Prix sur demande

Benefiting from exceptional panoramic vistas over the Mediterranean, this south-facing villa offers over 1,000 sqm of contemporary living space to the very highest of international standards.

Bénéficiant de vues panoramiques exceptionnelles sur la Méditerranée, cette villa orientée au sud offre plus de 1 000 m² de surface habitable contemporaine aux prestations les plus luxueuses.

- 8 Bedrooms / Chambres
- 8 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema Room / Salle de Cinéma
- Wine Tasting Room / Cave à Vin & Dégustation
- Private SPA & Gym / SPA & Fitness
- Indoor Swimming pool / Piscine Intérieure
- Swimming pool & pool house / Piscine & pool house

REF 5853 - DPE C

Sophie Peirano
 sophie.peirano@fr.knightfrank.com
 +33 (0)6 28 69 08 12



A UNIQUE BELLE EPOQUE WATERSIDE PROPERTY IN NICE - *PROPRIÉTÉ BELLE EPOQUE, UNIQUE À NICE*
€30,000,000

This 1,350 sqm villa offers spectacular elevated views over the Bay des Anges. Perched on a hillside of in the midst of 5,000 sqm of newly renovated terraced gardens, this property offers both indoor and outdoor swimming pools.

Cette villa de 1350 m² offre des vues spectaculaires sur la Baie des Anges. Perchée sur une colline et entourée de jardins en terrasse récemment rénovés, cette propriété propose deux piscines, intérieure et extérieure.

Mikael Zwaans
mikael.zwaans@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 80 86 55 53

- 8 Bedrooms / Chambres
- 8 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Tasting Room / Cave à Vin & Dégustation
- Private gym / Salle de Sport
- Hammam
- Outdoor and Indoor Swimming pools/ Piscines Intérieure et Extérieure

REF 7720 - DPE E

Discover more on our Website



LUXURY PROPERTY IN CANNES - *LUXUEUSE PROPRIÉTÉ À CANNES*
Price on Request -Prix sur demande

Located in the heart of one of Cannes' most sought after neighbourhoods, this majestic property offers almost 1,000 sqm of spectacular accommodation across two villas whilst being set in some 4,000 sqm of immaculate gardens.

Située au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes, cette majestueuse propriété offre près de 1 000 m² d'espaces de vie répartis sur deux villas implantées dans quelque 4 000 m² de jardins immaculés.

Sophie Peirano
sophie.peirano@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 28 69 08 12

- 8 Bedrooms / Chambres
- 8 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema room / Salle de Cinéma
- Fitness Room & Spa / Salle de Sport & Spa
- Caretakers'apartment / Maison de gardiens
- Swimming pool / Piscine

REF 7827 - DPE B

Discover more on our Website



STUNNING VILLA BY THE GAROUPE BEACH - *SUPERBE VILLA PROCHE DE LA PLAGE DE LA GAROUPE*
€23,000,000

Positioned in a small yet secure private domain near the waterfront, this villa enjoys gorgeous sea views whilst being surrounded by beautiful landscaped gardens of approximately 8,000 sqm. The property benefits from a guest and a caretaker's house.

Située dans un domaine privé et sécurisé en bord de mer, cette villa bénéficie de magnifiques vues mer et de splendides jardins paysagers. La propriété inclut une maison d'invités et une maison de gardien.

Fredrik Lilloe
 fredrik.lilloe@fr.knightfrank.com
 +33 (0)6 79 59 23 89

- 10 Bedrooms / Chambres
- 9 Bathrooms / Salles de bain
- Guest House / Maison d'invités
- Caretaker's house / Logement de gardien
- Swimming pool & pool house / Piscine extérieure et pool house
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique

REF 7364 - DPE C

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - A SUPERB PROPERTY IN CANNES - *SUPERBE PROPRIÉTÉ À CANNES*
€18,900,000

Renovated by a renowned designer, this superb property offers over 500 sqm of living space, panoramic sea views and an exclusive package including a superb Rivarama 44 to fully enjoy the French Riviera.

Rénovée par un décorateur de renom, cette propriété offre plus de 500m² de surface habitable, une vue mer panoramique et un package exclusif incluant un superbe Rivarama 44 afin de profiter pleinement de la Côte d'Azur.

Elena Agueeva
elena.agueeva@fr.knightfrank.com
+33 (0)7 66 44 02 34

- 6 Bedrooms/ Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Caretaker House / Logement de gardien
- Wine Cellar / Cave à Vin
- Swimming pool / Piscine
- Including Golf membership and Rivarama 44 / Inclus un abonnement de golf & un Rivarama 44

REF 7878 - DPE C

Discover more on our Website



CO-EXCLUSIVITY - CONTEMPORARY VILLA IN CANNES - VILLA CONTEMPORAINE À CANNES
€11,400,000

Set in one of the most prestigious domains in Cannes, this absolutely stunning property offers you a spectacular sea view and a modern home automation system.

Située dans l'un des plus prestigieux domaines sécurisés de Cannes, cette superbe villa contemporaine offre une vue mer panoramique impressionnante et un système domotique à la pointe de la technologie.

- 5 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- SkyDome window / Puit de lumière
- Gym & Hammam / Salle de sport & Hammam
- Média room / Salle média
- Private elevator / Ascenseur privé
- Swimming pool / Piscine

REF 6518 - DPE B

Sophie Peirano
sophie.peirano@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 28 69 08 12

Discover more on our Website



CO-EXCLUSIVITY - A BEAUTIFUL BELLE EPOQUE VILLA - UNE SUPERBE VILLA BELLE EPOQUE
€11,000,000

This fully renovated villa enjoys south facing views onto the sea whilst being a short distance from the beach. Set in 1,550 sqm of landscaped gardens, the property offers a large swimming pool and parking.

Cette villa orientée sud, entièrement rénovée se situe proche de la plage et bénéficie d'une charmante vue mer. Dressée dans un joli jardin paysager de 1 550 m², la propriété offre une grande piscine et un parking.

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- High end security system / Système de sécurité haute qualité
- Sea view / Vue mer
- Outdoor Swimming pool / Piscine
- 6 parking spaces / Parking

REF 7937 - DPE F

Eva de Souza
eva.desouza@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 07 50 48 79

Discover more on our Website



STUNNING WATERFRONT VILLA CLOSE TO CANNES - *SPLENDIDE VILLA EN FRONT DE MER PROCHE DE CANNES*
€9,500,000

Recently built and beautifully designed waterfront villa set in a very peaceful setting between Cannes and St Tropez offering 355 sqm of living area and a magnificent panoramic sea view.

Villa pied dans l'eau, récemment construite et magnifiquement conçue située dans un cadre très paisible entre Cannes et St Tropez offrant 355 m² de surface habitable et une vue mer panoramique.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Cellar / Cave à Vin
- Independent studio / Studio indépendant
- Swimming pool and pool house / Piscine & pool house
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique

REF 7025 - DPE en attente

Eva de Souza
eva.desouza@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 07 50 48 79

Discover more on our Website



MODERN CONTEMPORARY VILLA IN CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE MODERNE À CAP MARTIN
€7,500,000

Currently under construction, this contemporary villa will offer 4 generous en suite bedrooms, an open plan living room with a dining area, and an open fitted kitchen. The property will also have a gym, utility room, swimming pool and garage.

Actuellement en construction, cette villa contemporaine offrira 4 vastes chambres avec salle de bains, un salon avec coin repas et une cuisine équipée ouverte. La propriété comprendra également une salle de sport, une buanderie, une piscine et un garage.

Mikael Zwaans
mikael.zwaans@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 80 86 55 53

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Gym / Salle de fitness
- Secured garage / Garage fermé
- Swimming pool / Piscine

REF 7821 - DPE en attente

Discover more on our Website



SUPERB VILLA WITH SEA VIEWS - SUPERBE VILLA AVEC VUE MER
€5.800.000

This newly built modern villa enjoys breathtaking views of the surrounding bays. The property sits entirely on landscaped grounds of about 1,600 sqm, offering an infinity-edge swimming pool and a petanque court.

Cette villa moderne récemment construite bénéficie d'une vue imprenable sur les baies environnantes. La propriété est construite sur un terrain paysager d'environ 1 600 m², comprenant une piscine à débordement et un terrain de pétanque.

Mikael Zwaans
mikael.zwaans@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 80 86 55 53

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Petanque court / Terrain de pétanque
- Staff apartment / Appartement de service
- Infinity edge swimming pool / Piscine à débordement

REF 7420 - DPE en attente

Discover more on our Website



ELEGANT APARTMENT IN CANNES CALIFORNIE - *ÉLEGANT APPARTEMENT À CANNES CALIFORNIE*
€4,500,000

Located within a luxurious residence with a swimming pool and a guardian, this lovely 4-bedroom duplex apartment offers approximately 320 sqm of living space, a garden of some 120 sqm and a panoramic sea view.

Situé dans une luxueuse résidence avec piscine et gardien, ce bel appartement duplex de 4 chambres à coucher offre une surface habitable d'environ 320 m², un jardin de quelque 120 m² et une vue panoramique sur la mer.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Large living area / Vaste séjour
- Principal bedroom with office / Chambre principale avec bureau
- 120 sqm garden / Jardin de 120 m²
- Sold with two garages and a cellar / Vendu avec deux garages et une cave

REF 7613 - DPE A

Charles Montuoro
charles.montuoro@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 60 34 46 48

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - MODERN VILLA WITH FANTASTIC VIEWS - VILLA MODERNE AVEC VUES FANTASTIQUES
€3,950,000

Recently built, this villa of approximately 300 sqm boasts bright living areas with spectacular views over the medieval village of Eze, greenery hills and azure panorama of the Mediterranean.

De construction récente, cette villa d'environ 300 m² offre des espaces de vie lumineux avec une vue spectaculaire sur le village médiéval d'Eze, les collines verdoyantes et la Méditerranée.

- 5 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salles de bain
- Outdoor dining area / Espace diner extérieur
- Parking spaces / Places de parking
- 2600 sqm of land / Terrain de 2600 m²
- Heated Swimming pool / Piscine Chauffée

REF 7601 - DPE en attente

Mikael Zwaans
mikael.zwaans@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 80 86 55 53

Discover more on our Website



CO-EXCLUSIVITY - ELEGANT PENTHOUSE APARTMENT - ÉLÉGANT APPARTEMENT PENTHOUSE
€3,650,000

Ideally located on the top floor of an elegant bourgeois building in Cannes, between the Croisette and the Rue d'Antibes, this beautiful four-bedroom apartment benefits from a large terrace and views over the town.

Situé en dernier étage d'un très bel immeuble en plein cœur de Cannes, entre la Croisette et la Rue d'Antibes, superbe 5 pièces bénéficiant d'une grande terrasse avec vue dégagée sur la ville et les collines.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 4 Bathrooms / Salles de bain
- Dressing Room / Dressing
- Terrace with lounge & dining areas / Terrasse avec espaces lounge et repas
- High Quality Amenities / Prestations de qualité

REF 7938 - DPE en attente

Rémy Fillon
remy.fillon@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 29 97 97 96

Discover more on our Website



**ELEGANT APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEW - ÉLÉGANT APPARTEMENT AVEC VUE PANORAMIQUE
€2,670,000**

In a luxury sought-after residence, this three bedroom apartment of 160 sqm offers a panoramic sea view over the Lerins Islands and the bay of Cannes. Recently renovated with quality contemporary materials.

Au sein d'une luxueuse résidence recherchée, cet appartement de 4 pièces offre de beaux volumes et une vue mer panoramique sur les îles de Lérins et la baie de Cannes. Récemment rénové avec des prestations contemporaines de qualité.

Rémy Fillon
remy.fillon@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 29 97 97 96

- 2 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salles de bain
- Large double living, dining room /
Vaste séjour-salle à manger
- South facing terrace / Terrasse orientée sud
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique
- Sold with a garage and a cellar /
Vendu avec cave et garage

REF 7837 - DPE en attente

Discover more on our Website



**EXCLUSIVITY - NEW LUXURY APARTEMENTS - LUXUEUX APPARTEMENTS NEUFS
from € 1,600,000**

Subject to a meticulous renovation by an architect, this residence will offer beautiful apartments with exceptional facilities including garaging, storage cellars, communal gardens, and a swimming pool with a pool house.

Faisant l'objet d'une rénovation minutieuse par un architecte, cette résidence proposera de beaux appartements dotés d'équipements exceptionnels, des garages, des caves, des jardins communs et une piscine avec pool house.

- 9 Apartments / Appartements
- From 2 to 4 Bedrooms / Chambres
- From 85 to 214 sqm / de 85 à 214 m²
- 24/7 security / Sécurité 24/24
- Gym & Hammam / Salle fitness & hammam
- 28 underground garages / places de parking
- Heated 20 m Swimming pool & pool house / Piscine chauffée de 20m & pool house

REF 6734 - DPE en attente

Eva de Souza
eva.desouza@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 07 50 48 79

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - SUPERB RENOVATED APARTMENT - *SUPERBE APPARTEMENT RENOVÉ*
€ 1,590,000

In one of the most prestigious residences in Cannes Californie, this renovated 105 sqm 3-bedroom apartment offers breathtaking panoramic sea views, 24/7 security, 25 meter swimming pool, tennis court, landscaped park.

Situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la Californie, cet appartement rénové de 105 m² offre une vue mer panoramique, un gardiennage 24/7, une piscine de 25 mètres, un terrain de tennis et un parc paysager.

- 3 Bedrooms / Chambres
- 2 Bathrooms / Salles de bain
- Panoramic Sea View / Vue Mer Panoramique
- 24/7 Security / Sécurité 24/24
- 25 m Swimming pool / Piscine de 25 m
- Tennis Court / Terrain de tennis
- Sold with a garage & a cellar / Vendu avec cave & garage

REF 7504 - DPE C

Rémy Fillon
remy.fillon@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 29 97 97 96

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - NEW DEVELOPMENT IN CANNES - NOUVEAU PROGRAMME NEUF À CANNES
from € 930,000

Ideally located in Cannes, this new residential development includes six apartments and a Belle Epoque style villa. The residence also benefits from a swimming pool and beautiful outdoor areas.

Idéalement situé à Cannes, ce nouveau développement comprend six appartements et une villa de style Belle Epoque. La résidence offre également de beaux espaces extérieurs et une piscine.

- 2 to 4-bedroom apartments / 3, 4 & 5 pièces
- from 95 to 225 sqm living sizes / de 95 à 225 m² habitables
- Several terraces / Plusieurs terrasses
- Secured domain / Domaine sécurisé
- Garage & Parking
- Swimming pool / Piscine

REF 7920 - DPE en attente

Charles Montuoro
charles.montuoro@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 60 34 46 48

Discover more on our Website

S O L D



Cannes
6 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 25,500,000



Cannes Californie
3 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 1,880,000



Cannes Centre
3 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 850,000



Cap d'Antibes
8 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 2,300,000



Mandelieu la Napoule
4 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 1,100,000



Super Cannes
8 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 7,000,000



RIVIERA LUXURY RENTALS

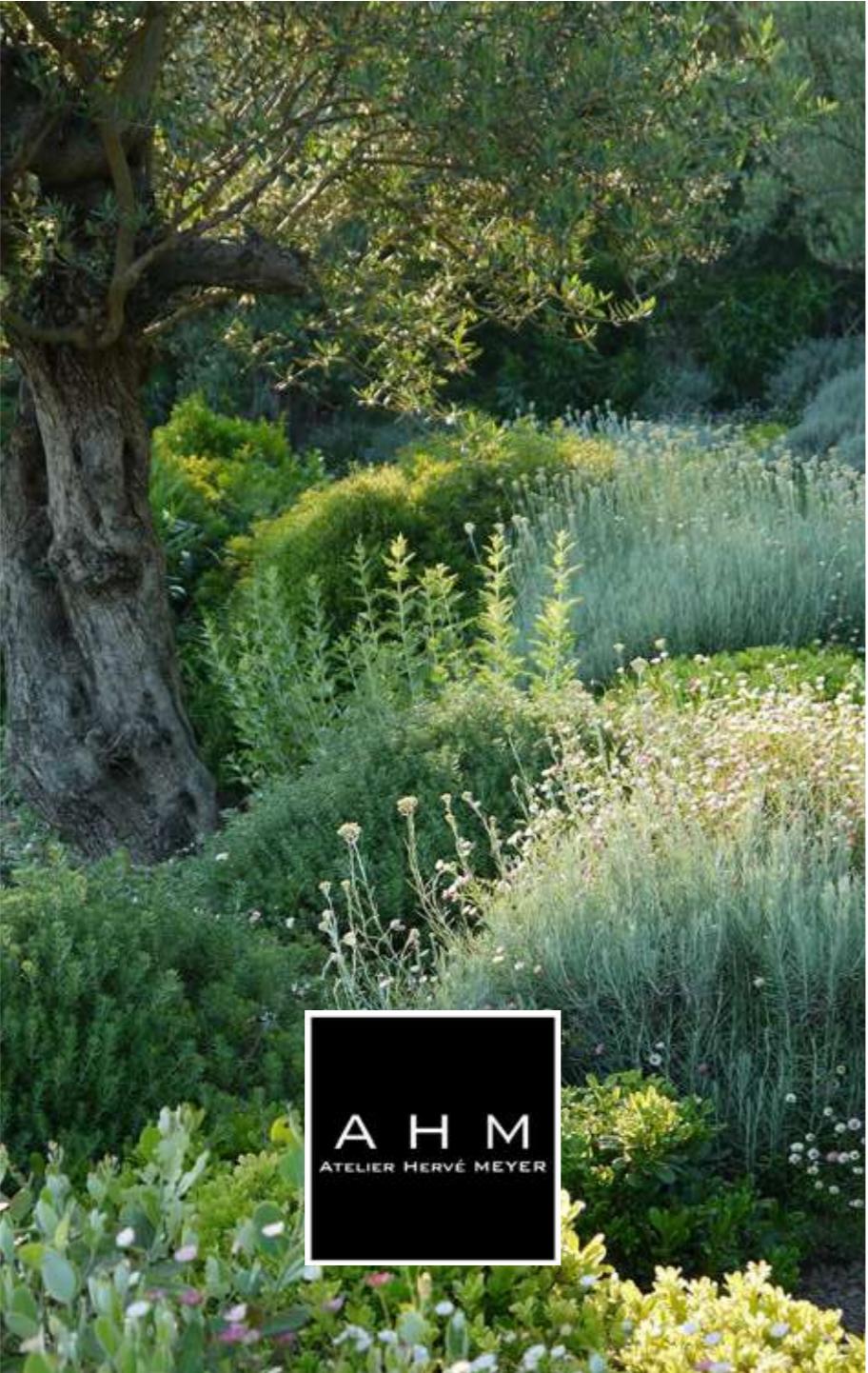
*Some people travel just to see the rest of the world,
Riviera Luxury Rentals' clients travel to experience the best of the world.*



Rent the most luxurious Villas on the French Riviera

www.RivieraLuxuryRentals.com

ATELIER HÉRVÉ MEYER
EXCLUSIVE GARDENS & LANDSCAPES



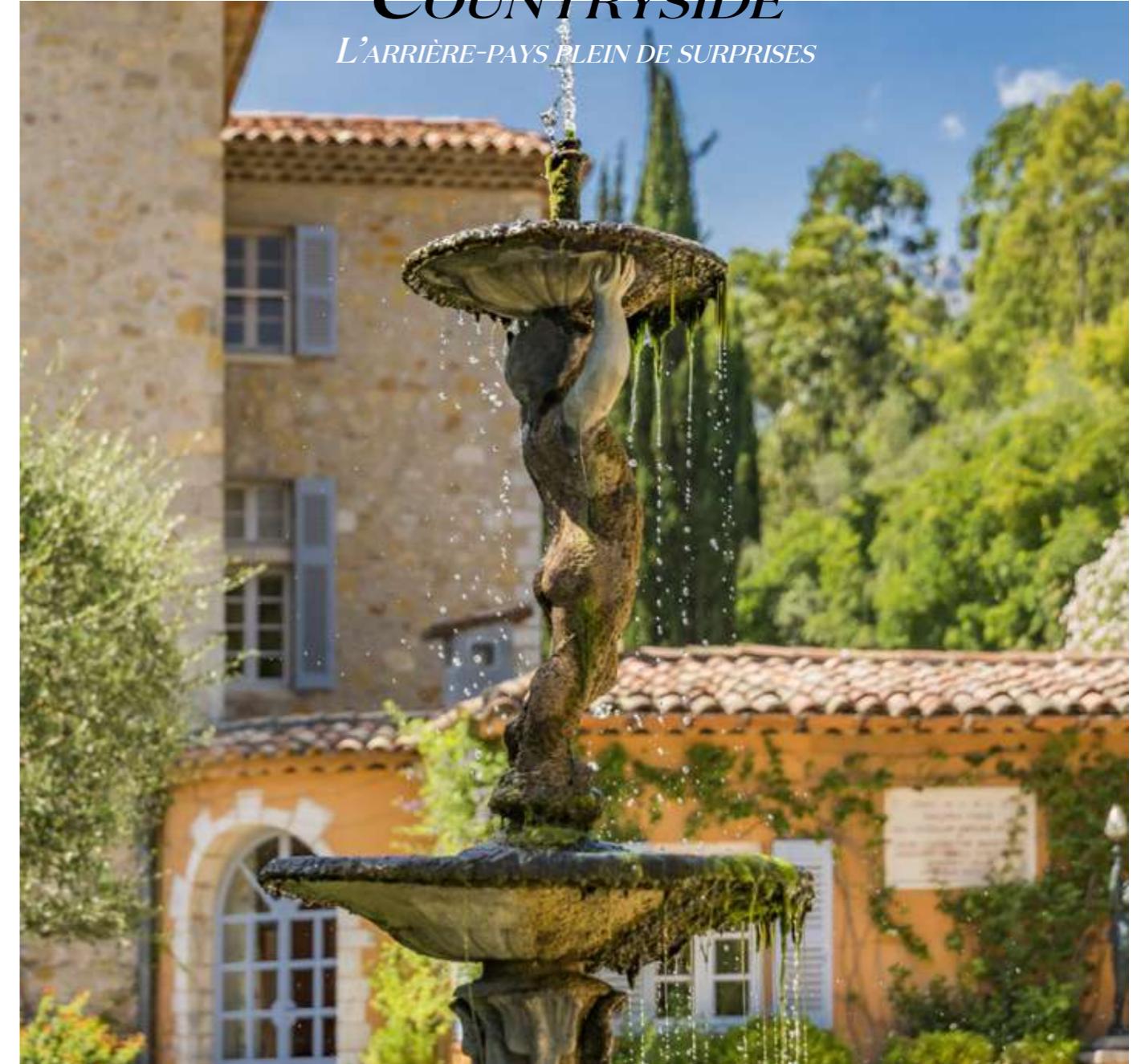
WWW.HERVEMEYER.COM



4 RUE DES ARDISSONS - VILLA ANGÉLIQUE
06110 LE CANNET - FRANCE
TEL: +33 (0)4 92 18 98 21
MOB: +33 (0)6 60 98 22 84
CONTACT@HERVEMEYER.COM

**THE SURPRISING
COUNTRYSIDE**

L'ARRIÈRE-PAYS PLEIN DE SURPRISES



Although the Côte d'Azur is especially renowned for its seaside treasures, it also boasts other sumptuous appeals for its initiates. Perched on the hills, only a few kilometres from the coastal towns lies another world. Here, lush green fields stretch out to the horizon, the landscapes that have inspired so many artists appear as if painted in the Mediterranean tones, the Provençal markets excite all the senses and every street corner of the picturesque villages tells its own stories.

Si la Côte d'Azur est surtout réputée pour ses trésors du bord de mer, elle n'en possède pas moins d'autres somptueux attraits réservés à ses initiés. Perché sur les collines, à quelques kilomètres seulement des villes côtières, se cache un autre monde. Ici, de luxuriants espaces verts s'étendent à l'horizon, les paysages qui ont inspiré tant d'artistes apparaissent comme peints dans les tons méditerranéens, les marchés provençaux éveillent papilles et pupilles et chaque détour de rue des villages pittoresques raconte ses histoires.



FONDATION MAEGHT. PHOTO ERIC ZARAGOSA/ ARCHIVES FONDATION MAEGHT, 2020.

A PLACE FOR ART & ARTISTS SINCE 1964.

*UN LIEU POUR L'ART ET LES ARTISTES
DEPUIS 1964.*

Marguerite and Aimé Maeght were a visionary couple. Gallerists, and friends to some of the leading artists of the 20th century, they wanted to create a place for experimentation and exchange; a place for the artists to share their passion with the world. And so, in 1964, La Fondation Maeght opened as the first private foundation dedicated to art in France. Today, La Fondation holds one of the world's finest collections of Modern and Contemporary art, with over 13,000 works of art, as well as a unique library and archive.

The founders' dream of establishing a regional art centre, far from Paris, meant creating a space in total harmony with the beautiful local landscape. Located in Saint-Paul de Vence, the main building, designed by Catalan architect Josep Lluís Sert, is surrounded by exceptional site-specific works: the Giacometti courtyard, the Miró Labyrinth, Tal Coat's wall, mosaics by Marc Chagall, Pol Bury's fountain, to name but a few.

Marguerite et Aimé Maeght étaient un couple visionnaire. Galeristes et amis de certains des plus grands artistes du XX^e siècle, ils imaginent la création d'un lieu d'expérimentation et d'échange où les artistes pourraient partager leur passion avec le monde. En 1964 est inaugurée la Fondation Maeght, première institution privée dédiée à l'art en France. Située à proximité du village de Saint-Paul de Vence, la Fondation est un lieu unique et intemporel où l'art, l'architecture et la nature dialoguent dans une parfaite harmonie : un bâtiment, chef-d'œuvre de l'architecture moderne conçu par l'architecte catalan Josep Lluís Sert, des œuvres exceptionnelles parmi lesquelles la cour Giacometti, le labyrinthe Miró, le mur de Tal Coat, la mosaïque de Marc Chagall, la fontaine de Pol Bury... Aujourd'hui, la Fondation possède l'une des plus belles collections d'art moderne et contemporain au monde, avec plus de 13 000 œuvres d'art, ainsi qu'une bibliothèque et des archives uniques.

THE INTERNATIONAL COUNCIL, SUPPORTING THE FUTURE

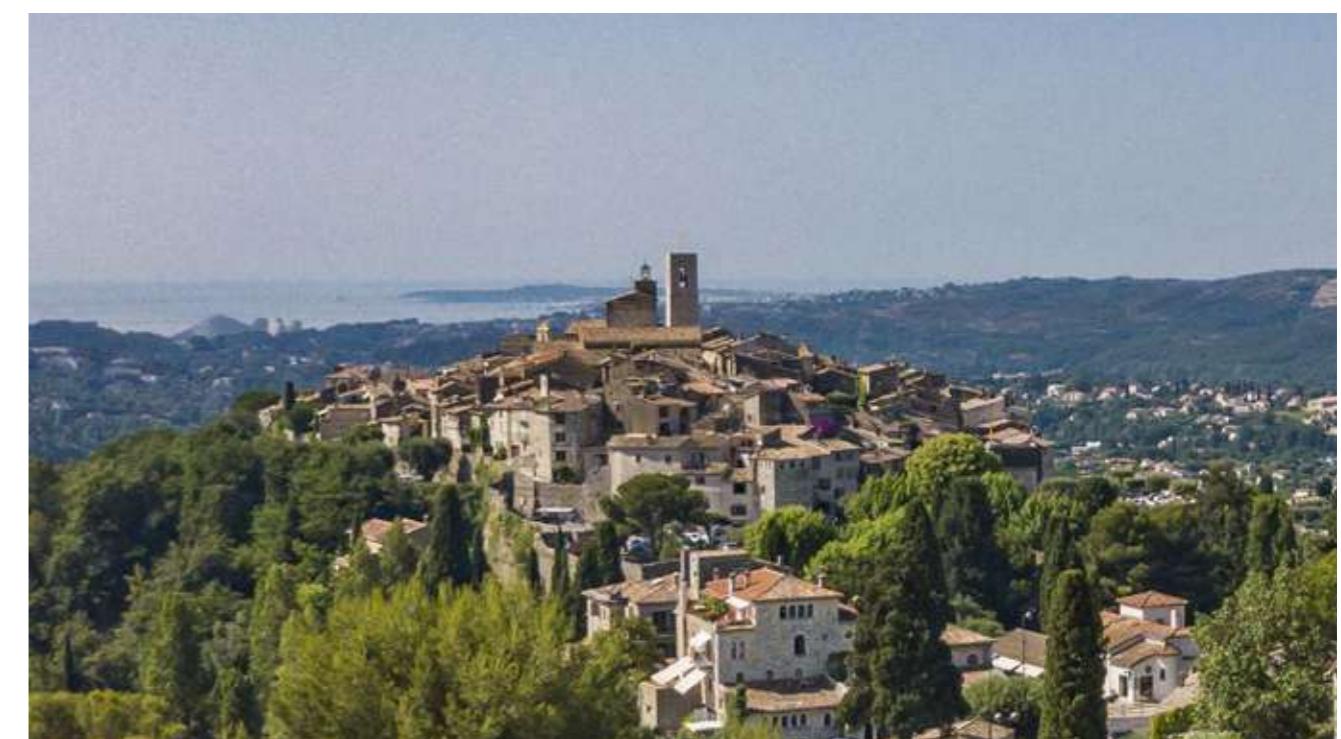
Following on the strong friendships that created La Fondation Maeght, the International Council offers the opportunity to enjoy art and have a more intimate relationship with La Fondation. Consisting of a group of loyal supporters based all over the world, their annual membership donation, directly supports specific projects from research, conservation and restoration programmes to exhibition support, all in close consultation with the Director and his team and with an exclusive programme of events aimed at expanding the reach of arts and culture in the Riviera for its members.

The Council aims to provide critical support at a much needed time and ensure that La Fondation, which relies heavily on seasonal ticket revenue, and receives no regular public funding, can continue with its mission of promoting arts and artists for many decades to come.

LE CONSEIL INTERNATIONAL, SOUTENIR LE FUTUR

Au nom de l'amitié - élan originel de la création de la Fondation Maeght, le Conseil International offre l'opportunité d'entretenir un lien plus intime avec la Fondation. L'adhésion annuelle de ses membres soutient directement des projets spécifiques comme la recherche, la conservation ou la restauration mais aussi le soutien aux expositions temporaires, en concertation avec le directeur et son équipe. En parallèle, les membres bénéficient d'un programme exclusif d'événements, leur permettant d'accéder à l'étendue de l'offre artistique et culturelle de la Côte d'Azur de manière privilégiée.

Le Conseil a pour mission d'apporter un soutien essentiel et de faire en sorte que La Fondation, qui dépend fortement des recettes saisonnières provenant des billets d'entrée et qui ne reçoit aucun financement public régulier, puisse poursuivre sa mission de promotion des arts et des artistes durant les prochaines décennies.



SAINTPAUL-DE-VENCE, VILLAGE OF ARTISTS AND LIFESTYLE - CITÉ D'ARTISTES ET ART DE VIVRE / PHOTO KNIGHT FRANK FRENCH RIVIERA, 2020

FONDATION MAEGHT
623 chemin des Gardettes
06570 Saint-Paul de Vence
international@fondation-maeght.com

WWW.FONDATION-MAEGHT.COM



Today, perched at 400 meters above sea level, where hot summer days are followed by chilly nights, benefitting from a particular continental climate, The Domaine Coulombaud is located in the municipality Méounes-lès-Montrieux in the Var department in the heart of the Provence. These thermal amplitudes are essential and favorable to the cultivation of the grape varieties that the owners have chosen to plant, Syrah, Grenache, Cabernet Sauvignon for black grapes, and Rolle for white grapes. The berries' maturation is thus slower, more progressive, and therefore more complete when the season lends itself to it. Key to its exemplary biodiversity and wine quality, the estate has never used pesticides and other toxic chemicals. The owners have been able to integrate into this beautiful setting with the utmost discretion. The entire production is certified organic and receives the ECOCERT label.

Aujourd'hui, perché à 400 mètres d'altitude, où les chaudes journées d'été sont suivies de nuits fraîches, bénéficiant d'un climat continental particulier, le Domaine Coulombaud est situé sur la commune de Méounes-lès-Montrieux dans le département du Var, au cœur de la Provence. Ces amplitudes thermiques sont essentielles et favorables à la culture des cépages que les propriétaires ont choisi de planter, la Syrah, le Grenache, le Cabernet Sauvignon pour les raisins noirs, et le Rolle pour les raisins blancs. La maturation des baies est ainsi plus lente, plus progressive, et donc plus complète lorsque la saison s'y prête. Clé de sa biodiversité exemplaire et de la qualité de ses vins, le domaine n'a jamais utilisé de pesticides et autres produits chimiques toxiques. Les propriétaires ont su s'intégrer dans ce beau cadre avec la plus grande discréetion. Toute la production est certifiée biologique et reçoit le label ECOCERT.

DOMAINE DU COULOMBAUD
Route de Signe, 83136 Meounes les Montrieux
Contact@coulombaud.fr
+33 (0)6 47 84 58 76

COULOMBAUD.FR

THE BEST THE NATURE HAS TO OFFER.

LE MEILLEUR QUE LA NATURE AIT À OFFRIR.



The grapevine has been planted in the Coulombaud valley for centuries. But in the 1940s, the vineyard was abandoned by man and claimed by nature. At the beginning of the new century, the incoming owners began the long process of returning this Land of Provence to its function of always producing wine and olive oil among trees and garrigues with the Mistral wind an eternal ally. The development of the vineyard, the olive grove, and the gardens is now launched and continues.

Cela fait des siècles que la vigne est plantée dans la vallée du Coulombaud. Toutefois, dans les années 1940, le vignoble a été abandonné par l'homme et revendiqué par la nature. Au début du nouveau siècle, les nouveaux propriétaires ont alors entamé le long processus pour récupérer cette Terre de Provence et lui rendre sa fonction d'origine : produire du vin et de l'huile d'olive parmi les arbres et les garrigues avec le Mistral, un éternel allié. Le développement du vignoble, de l'oliveraie et des jardins est maintenant lancé et se poursuit.



COUNTRYSIDE INSIGHT



Château des Valettes,
Bar sur Loup

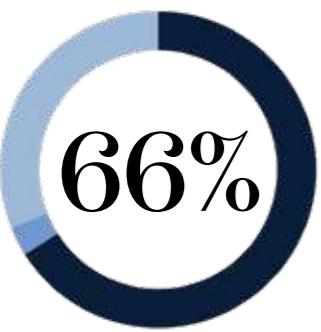
Over the past few months, our homes have become increasingly central to how we live our lives. Today, the message - not surprisingly - is that people want space. They are perhaps anticipating that despite the move towards normality, they will be spending more time at their home in the future. Extensive gardens and grand outdoor spaces have become increasingly important, and what better way to enjoy the outdoors than on the French Riviera where the weather is sunny and warm.

Au cours des derniers mois, nos maisons ont occupé une place croissante dans nos vies. Aujourd'hui, le message est, sans surprise, que les gens veulent de l'espace. Peut-être anticipent-ils que, malgré un retour à la normale, ils passeront plus de temps chez eux à l'avenir. Les grands jardins et vastes espaces extérieurs sont donc devenus plus importants, et quelle meilleure façon de profiter du plein air que sur la Côte d'Azur qui bénéficie toute l'année d'un climat chaud et ensoleillé.

“We are witnessing a surge of enquiries, visits, and general activity motivated by an increased need for space and freedom. Owners, if they are hesitating to put their properties on the market, should take advantage of this appetite and entrust us with their plans.”

“Nous assistons à une recrudescence de demandes de renseignements, de visites et d'activités en général, motivé par un besoin accru d'espace et de liberté. Les propriétaires, s'ils hésitent à mettre leurs biens sur le marché, devraient profiter de cet intérêt pour nous confier leurs projets.”

Carina Zeller, Countryside Office



People considering that having your own substantial outdoor space is more important for them now than it was pre-lockdown.

Personnes considérant qu'il est désormais plus important pour elles d'avoir leur propre espace extérieur qu'avant le confinement.

€5,146/sqm

Valbonne property average price per square meter in 2020 /
Prix moyen au mètre carré pour une propriété à Valbonne en 2020



19 Golfs on the French Riviera
19 Golfs sur la Côte d'Azur



42 Michelin starred-restaurants
42 restaurants étoilés au Guide Michelin



8 International Schools
8 écoles internationales

Source: Knight Frank Global Buyer Survey 2020

COUNTRYSIDE PROPERTIES

A rural backcountry home on the Côte d'Azur is the perfect antidote for a hectic city life. Here, you are engulfed by towering trees instead of buildings, a heritage that runs down centuries, and the ideal environment to read a book in the shade of a century-old olive tree. So it does not come as a surprise that many creative talents have traded in their urban lifestyles for backcountry living. Designers, renowned artists, millionaires, and artisans are moulding modern visionary lives for themselves in elegant Provençal bastides and mas in the beautiful inland of the French Riviera.

Une maison de campagne sur la Côte d'Azur est le remède idéal contre la vie urbaine trépidante. Ici, nous sommes submergés par les arbres majestueux au lieu des immeubles, un patrimoine qui s'étale sur des siècles et le parfait environnement pour lire un livre à l'ombre d'un olivier centenaire. Il n'est donc pas surprenant que de nombreux talents créatifs aient troqué leur mode de vie urbain pour la vie dans l'arrière-pays. Des designers, des artistes de renom, des millionnaires et des artisans se façonnent une vie moderne et visionnaire dans d'élegantes bastides et mas provençaux dans le magnifique arrière-pays de la Côte d'Azur.



A STUNNING MANOR WITH EXCEPTIONAL GROUNDS - *UN SUPERBE MANOIR AVEC UN TERRAIN EXCEPTIONNEL*
Price on Request -Prix sur demande

This stunning hilltop manor offers over 11 hectares of grounds including immaculate manicured gardens, an outdoor swimming pool and views of the rolling hills and valley below.

Ce magnifique manoir perché offre plus de 11 hectares de terrain comprenant de merveilleux jardins, une piscine extérieure et une vue sur les collines et la vallée en contrebas.

- 9 Bedrooms / Chambres
- 7 Bathrooms / Salles de bain
- Swimming pool / Piscine
- Manicured gardens / Jardins paysager
- Tennis court / Terrain de tennis
- Staff accommodation / Logement du personnel
- Heliport / Heliport

REF 7336 - DPE D

Countryside Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

Discover more on our Website



SUPERB RURAL CHÂTEAU IN A DOMINANT POSITION - *SUPERBE CHÂTEAU SUR SA COLLINE BOISÉE*
Price on Request - Prix sur demande

This secluded country estate was beautifully restored by the famous architect Jacques Couelle and offers a private park of more than 18 hectares of landscaped gardens with terraces and several outbuildings.

Cette propriété de campagne a été rénovée par le célèbre architecte Jacques Couelle et offre une intimité totale grâce à plus de 18 hectares de jardin paysager avec terrasses et plusieurs dépendances.

- 9 Bedrooms / Chambres
- 9 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema Room / Salle de Cinéma
- Wine Tasting Room / Cave à Vin
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Staff accommodation / Logement du personnel
- Tennis court / Terrain de tennis
- Marble swimming pool / Piscine en marbre

REF 7167 - DPE en attente

Countryside Office
 valbonne@fr.knightfrank.com
 +33 (0)4 97 97 32 40

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - A MAGNIFICENT 14TH CENTURY CHATEAU - MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XIVÈ SIECLE
Price on Request - Prix sur demande

This elegant chateau, set on a landscaped park with panoramic views over the countryside, consists of a beautifully renovated 6-bedroom family house, a guest house and a caretaker's house, all in a secluded and private atmosphere.

Cet élégant château, construit sur un parc paysager avec vue panoramique sur la campagne, se compose d'une maison familiale de 6 chambres magnifiquement rénovée, d'une maison d'invités et d'une maison de gardiens, le tout dans une atmosphère protégée et intime.

Countryside Office
 valbonne@fr.knightfrank.com
 +33 (0)4 97 97 32 40

- 9 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Tasting Room / Cave à Vin
- Caretaker's house / Maison de gardien
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Tennis court / Terrain de tennis
- Swimming pool / Piscine

REF 5217 - DPE en attente

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - MAGNIFICENT 18TH CENTURY ESTATE - *SUPERBE DOMAINE DU XVIII^{ÈME} SIÈCLE*
Price on request - Prix sur demande

This magical estate dating back to the 18th century offers exceptional accommodation and absolute privacy. Completely renovated, the property exudes an authentic French charm and offers large garden with waterfall and river.

Ce domaine magique datant du XVIII^e siècle offre un hébergement exceptionnel et une intimité absolue. Entièrement rénovée, la propriété dégage un charme français authentique et offre un grand jardin avec cascade et rivière.

Countryside Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Guest cottage / Maison d'invités
- 2 Staff Houses / Maisons du personnel
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Tennis court / Terrain de tennis
- Swimming pool / Piscine

REF 6346 - DPE en attente

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - AN ENCHANTING PROVENCAL ESTATE - *UN DOMAIN PROVENÇAL ENCHANTEUR*
Price on request - Prix sur demande

This remarkable domain enjoys sensational views over the village from an array of terraced areas. Within the grounds, you will also benefit from a large swimming pool and terrace which is linked to the house by charming stone pathways.

Ce domaine remarquable bénéficie d'une vue sensationnelle sur le village depuis de nombreuses terrasses. Dans le parc, se trouve également une grande piscine et sa terrasse reliée à la maison par de charmants sentiers en pierres.

Countryside Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

- 9 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Staff accommodation / Logement du personnel
- Guest cottage / Maison d'invités
- Manicured gardens / Jardins paysagers
- Swimming pool / Piscine

REF 7023 - DPE en attente

Discover more on our Website



HISTORICAL CHÂTEAU ON THE FRENCH RIVIERA - *MAGNIFIQUE CHÂTEAU SUR LA CÔTE D'AZUR*
€6,900,000

Composed of a castle, caretaker's house, an independent studio and a small Provencal farmhouse, this historical property has been beautifully restored and boasts both total intimacy and quality amenities whilst being approximately 30 minutes from Nice and its airport.

Composée d'un château, d'une maison de gardien, d'un studio indépendant et d'un mas provençal, cette propriété historique magnifiquement restaurée offre à la fois une intimité totale et des prestations de qualité à seulement 30 minutes de Nice et de son aéroport.

Olivier Morvan
olivier.morvan@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 24 54 11 42

- 11 Bedrooms / Chambres
- 8 Bathrooms / Salles de bain
- Petanque court / Terrain de pétanque
- 69 Ha of private mature land / Terrain
- Panoramic view / Vue panoramique
- Circular Heated Pool with dining & bar area / Piscine ronde chauffée & espace repas

REF 7953 - DPE D

Discover more on our Website



**BEAUTIFUL MODERN VILLA WITH POOL - BELLE VILLA MODERNE AVEC PISCINE
€ 4,800,000**

Ideally situated in a residential and sought after area of Mougins, close to the old village, this perfectly finished contemporary property offers large bright volumes throughout and is set on a beautiful landscaped flat garden.

Idéalement située dans un quartier résidentiel recherché de Mougins, à proximité du vieux village, cette propriété contemporaine parfaitement aménagée offre de grands volumes lumineux sur un vaste jardin plat.

Tatiana Velikorechina
tatiana.v@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 26 29 15 64

- 9 Bedrooms / Chambres
- 7 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Cellar / Cave à Vin
- Fitness Room & Sauna / Salle de sport, Sauna
- Staff area / Logement du personnel
- Heated pool, Pool house & Summer kitchen / Piscine chauffée, Pool house & Cuisine d'été

REF 6458 - DPE C

Discover more on our Website



**EXCLUSIVITY - STONE PROPERTY WITH POOL - VILLA EN PIERRE AVEC PISCINE
€3,450,000**

This stunning hillside property offers complete privacy and tranquility combined with a charming view. Several large terraces and the 15-meter-long heated swimming pool surround the immaculate landscaped garden.

Cette superbe propriété à flanc de colline offre une intimité et une tranquillité totale combinées à une ravissante vue panoramique. Elle inclut plusieurs grandes terrasses, une piscine chauffée, et un jardin paysager immaculé.

- 5 Bedrooms / Chambres
- 5 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Cellar / Cave à Vin
- Landscaped garden / Jardin paysager
- Swimming pool & lounge area / Piscine & salon d'été

REF 5346 - DPE C

Countyside Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

Discover more on our Website



EXCLUSIVITY - A STUNNING BASTIDE WITH POOL - *SUPERBE BASTIDE AVEC PISCINE*
€3,250,000

This south-facing Bastide offers generous and bright accommodation which opens onto some 7 acres of private landscaped gardens with an array of Mediterranean flora.

Cette bastide, orientée au sud, offre des espaces de vies généreux et lumineux qui s'ouvrent sur près de 3 hectares de jardins paysagers magnifiquement complantés d'essences méditerranéennes.

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Guest cottage / Maison d'invités
- Summer kitchen / Cuisine d'été
- Landscaped garden / Jardin paysager
- Swimming pool / Piscine

REF 7108 - DPE E

Countryside Office
valbonne@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40

Discover more on our Website



VILLA WITH PRIVATE TENNIS COURT- *VILLA AVEC TENNIS PRIVÉ*
€ 2,990,000

Set in a private and peaceful position and enjoying sensational panoramic views towards the sea, this comfortable yet generous property opens onto 6,200 sqm of landscaped gardens with olive trees and a swimming pool.

Au calme absolu et bénéficiant de vues panoramiques sensationnelles sur la mer, cette propriété, vaste et confortable, s'ouvre sur 6 200 m² de jardins paysagers avec oliveraie et piscine.

Carina Zeller
carina.zeller@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 14 49 58 69

- 5 Bedrooms / Chambres
- 5 Bathrooms / Salles de bain
- Tennis court / Terrain de tennis
- Landscaped garden / Jardin paysager
- Swimming pool / Piscine
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique

REF 7101 - DPE C

Discover more on our Website



**FAMILY BASTIDE WITH A PANORAMIC VIEW - VILLA FAMILIALE AU CALME AVEC VUE PANORAMIQUE
€2,850,000**

Set in private parkland of some 1.3 hectares, this renovated family home offers modern comforts with exceptional amenities including a swimming pool, gym, media room, and guest house. All whilst being in a private position yet near the village.

Située dans un parc privé d'environ 1.3 hectare, cette maison familiale rénovée offre un confort moderne avec des équipements exceptionnels, dont une piscine, une salle de sport, une salle TV et une maison d'invités. Elle profite d'une position privée mais proche du village.

Carina Zeller
carina.zeller@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 14 49 58 69

- 8 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Cinema Room / Salle de Cinéma
- Wine Tasting Room / Cave à Vin
- Fitness room / Salle de Sport
- Guest House / Maison d'invités
- Swimming pool / Piscine

REF 4539 - DPE C

Discover more on our Website



MAGNIFICENT VILLA WITH POOL - *MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE*
€ 2,295,000

Located in a private domain near Opio this magnificent and recently renovated villa boasts large living areas opening onto sunny terraces with a heated saltwater swimming pool surrounded by a landscaped English garden.

Située dans un domaine privé proche d'Opio, cette magnifique villa récemment rénovée dispose de grands espaces de vie s'ouvrant sur des terrasses ensoleillées avec piscine d'eau salée chauffée, entourée d'un jardin anglais entièrement paysager.

Anne Vittersten
anne.vittersten@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 77 29 08 33

- 4 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salles de bain
- Wine Cellar / Cave à Vin
- Underground garage / Garage Souterrain
- Landscaped garden/ Jardin paysager
- Heated saltwater swimming pool /
Piscine d'eau salée chauffée

REF 7105 - DPE A

Discover more on our Website



BEAUTIFUL VILLA NEAR SAINT PAUL DE VENCE - BELLE VILLA PROCHE DE SAINT-PAUL DE VENCE
€ 2,950,000

Finished to an impressive standard, this elegantly decorated property benefits from spacious living areas and the proximity of the village of St-Paul de Vence. The home offers sweeping views onto the surrounding countryside whilst being in a peaceful environment.

D'un style impressionnant, cette propriété élégamment décorée bénéficie d'espaces de vie spacieux et de la proximité du village de St-Paul de Vence. La maison offre une vue imprenable sur la campagne environnante tout en étant dans un environnement paisible.

Olivier Morvan
olivier.morvan@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 24 54 11 42

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- Wine cellar / Cave à Vin
- Cinema Room / Salle de Cinéma
- Fitness Room / Salle de sport
- Independent studio / Studio indépendant
- Infinity Pool, Summer kitchen & Pool house / Piscine, Cuisine d'été & Pool house

REF 7897 - DPE en attente

Discover more on our Website



LOVELY VILLA WITH A GUEST HOUSE - *JOLIE VILLA AVEC MAISON D'INVITÉS*
€ 2,200,000

Located in a quiet and private area, this property has been recently built and offers a light and airy accommodation. The views from the infinity pool over the generous plot of 8,500 sqm and the olive trees are superb.

Située dans un quartier calme et privé, cette propriété de construction récente offre des espaces de vie spacieux et lumineux. Les vues depuis la piscine à débordement sont superbdes sur le généreux parc de 8.500m² et ses oliviers.

- 4 Bedrooms / *Chambres*
- 4 Bathrooms / *Salles de bain*
- Double garage / *Garage*
- Landscaped garden / *Jardin paysager*
- Panoramic view over the countryside / *Vue campagne panoramique*
- Overflowing Heated Swimming pool / *Piscine chauffée à débordement*

REF 7278 - DPE C

Carina Zeller
carina.zeller@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 14 49 58 69

Discover more on our Website



**VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS & POOL - VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE & PISCINE
€ 1,990,000**

Positioned within a prestigious neighbourhood and set in 9,860 sqm of land, this brand-new villa benefits from high-quality fittings, a swimming pool, and mature gardens. Possibility for one or two additional bedrooms.

Située dans un quartier prestigieux et sur un terrain de 9 860 m², cette villa flambant neuve bénéficie également d'un aménagement de qualité, d'une piscine et de jardins bien entretenus. Possibilité pour une à deux chambres supplémentaires.

Bruno Gruat
bruno.gruat@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 46 02 59 20

- 3 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salles de bain
- 145 sqm basement / sous-sol à aménager
- Lift / Ascenseur
- Panoramic sea view / Vue mer panoramique
- Heated Swimming Pool & Summer kitchen/ Piscine chauffée & Cuisine d'été

REF 7072 - DPE A

Discover more on our Website



BEAUTIFUL VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEW - *MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE*
€1,860,000

Offering approximately 240 sqm of living space including four generous bedrooms, this beautifully appointed home benefits from flat landscaped gardens with a gorgeous swimming pool.

Offrant environ 240 m² de surface habitable, dont quatre vastes chambres, cette maison magnifiquement aménagée bénéficie de jardins paysagers et d'une magnifique piscine.

- 4 Bedrooms / *Chambres*
- 4 Bathrooms / *Salles de bain*
- Sea View / *Vue Mer*
- Flat landscaped grounds / *Terrain plat paysager*
- Swimming pool / *Piscine*

REF 7453 - DPE en attente

Olivier Morvan
olivier.morvan@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 24 54 11 42

Discover more on our Website

S O L D



Châteauneuf de Grasse
3 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 3,250,000



Mougins
5 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 4,300,000



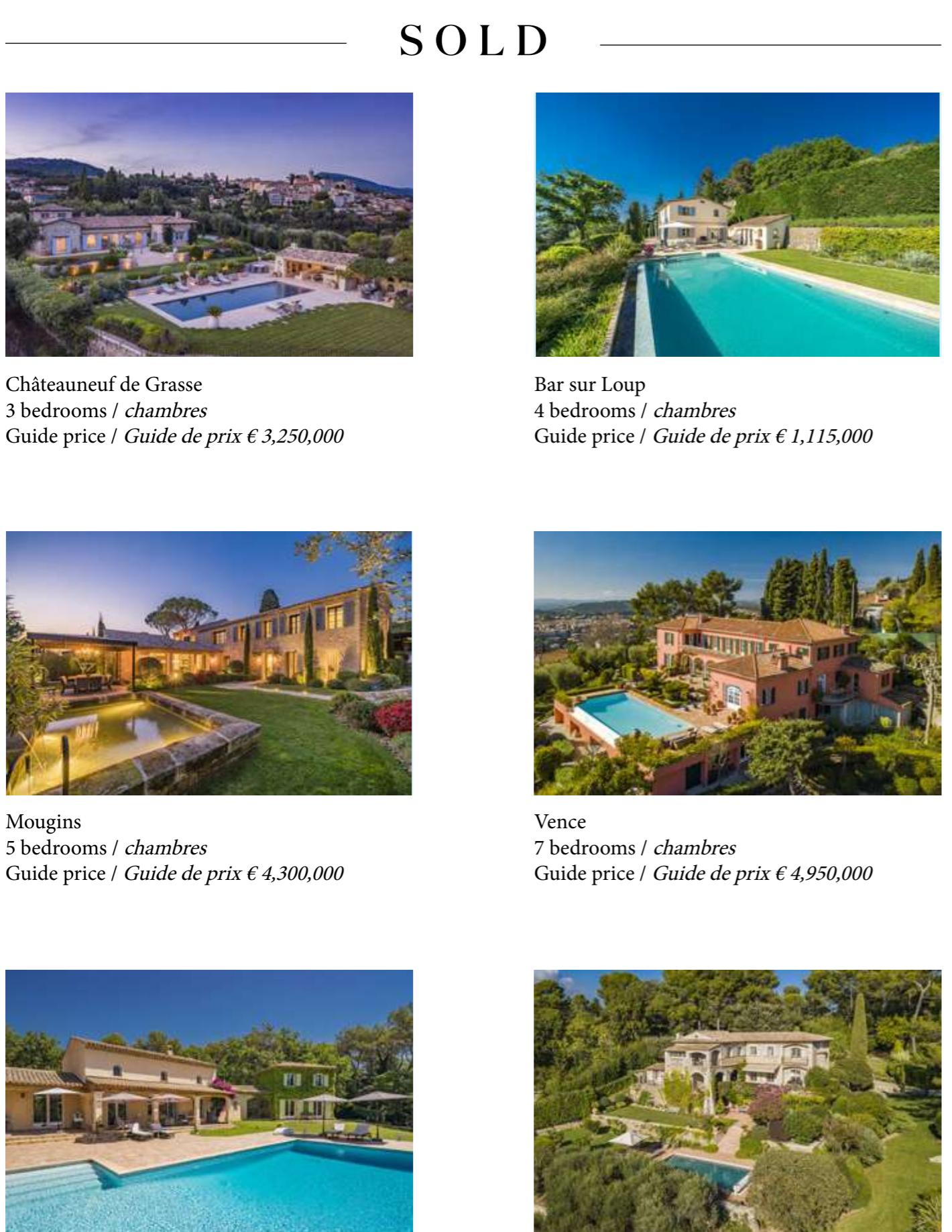
Valbonne
4 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 1,800,000



Bar sur Loup
4 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 1,115,000



Vence
7 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 4,950,000



Castellaras
7 bedrooms / chambres
Guide price / Guide de prix € 5,400,000



LUXURY PROPERTIES^{*}

*IMMOBILIER D'EXCEPTION PAR LA CAISSE D'EPARGNE

WWW.LUXURYPROPERTIES-CAISSE-EPARGNE.COM⁽¹⁾



POUR VOUS, FUTURS PROPRIÉTAIRES,

Concevoir
un projet
à votre
MESURE

Develop
a project that
MATCHES
your vision

- › Financement haute couture
- › Prestations haut de gamme

- › Haute couture financing
- › Premium services

POUR VOUS, PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER, FOR YOU, PROPERTY PROFESSIONALS,

Mobiliser tous
nos métiers
pour vous
ACCOMPAGNER

Calling on all our
areas of expertise
to **SUPPORT**
your project

- › Financements⁽²⁾
- › Garanties
- › Services au quotidien
- › Prise de participation⁽²⁾

- › Financing⁽²⁾
- › Guarantees
- › Day-to-day services
- › Equity⁽²⁾

INTERNATIONAL INSIGHT



The Covid-19 crisis has fundamentally changed the way we live our lives. For many people the home has become a hub from which we work, exercise, learn, socialise and relax. With demands on the home expanding and people having had time to reflect on the way they live and use their space, it is inevitable that as we ease out of lockdown these changes will have repercussions on property markets around the world.

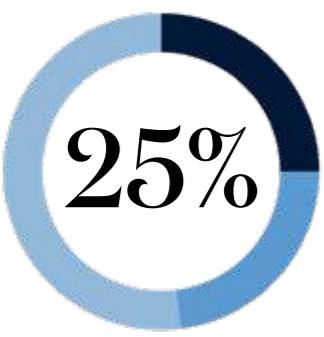
La crise du Covid-19 a fondamentalement changé notre façon de vivre. Pour beaucoup de gens, le foyer est devenu un centre à partir duquel nous travaillons, faisons du sport, étudions, socialisons et nous détendons.

Avec l'accroissement des demandes de logement et la réflexion des gens sur leur manière de vivre et d'utiliser leur espace, il est inévitable qu'à mesure que nous nous libérons de cette situation, ces changements aient des répercussions sur les marchés immobiliers du monde entier.

“At a time of heightened uncertainty, most buyers are looking to property as a means of diversifying capital. Property as an income-generating asset that benefits from capital appreciation and adds to one's lifestyle is now an appealing prospect for many.”

“En cette période d'incertitude accrue, la plupart des acheteurs se tournent vers l'immobilier comme moyen de diversifier leur capital. Une propriété en tant qu'actif génératrice de revenus, qui bénéficie de l'appréciation du capital en plus du style de vie, est désormais une perspective attrayante pour beaucoup.”

Mark Harvey, Head of International, HQ London



A quarter of the Global Buyer Survey respondents are more likely to move over the next 12 months as a result of the pandemic.

Un quart des personnes interrogées pour notre étude Global Buyer Survey est plus susceptible de déménager dans les 12 prochains mois en raison de la pandémie.

Of those more likely to move, most are looking to stay in the same area but change property.

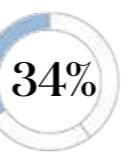
Des personnes les plus susceptibles de déménager, la plupart cherchent à rester au même endroit pour changer de propriété.



In same location
Dans la même région



In same country
Dans le même pays



Different country
Dans un pays différent



The UK, Spain and France top the list of preferred destinations, followed by Australia, Canada, Switzerland and the US.

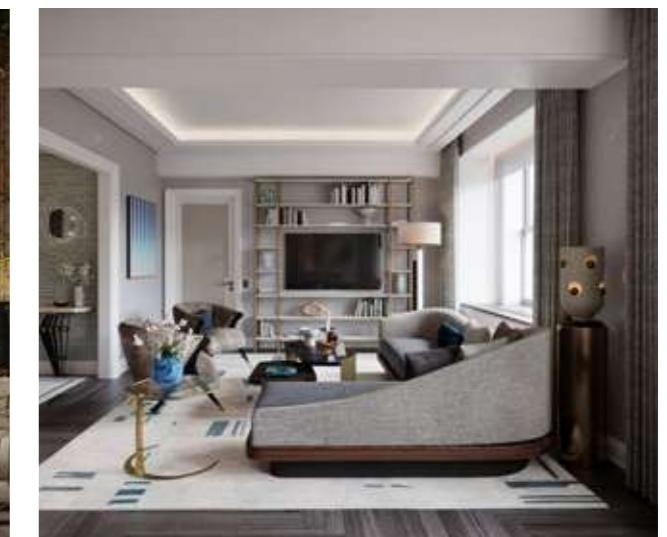
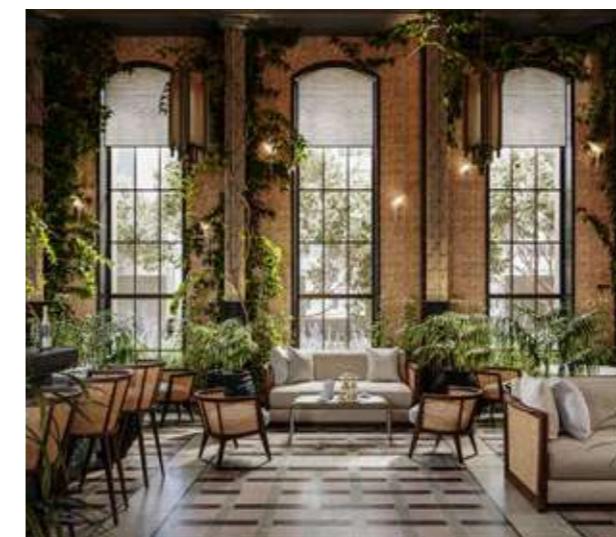
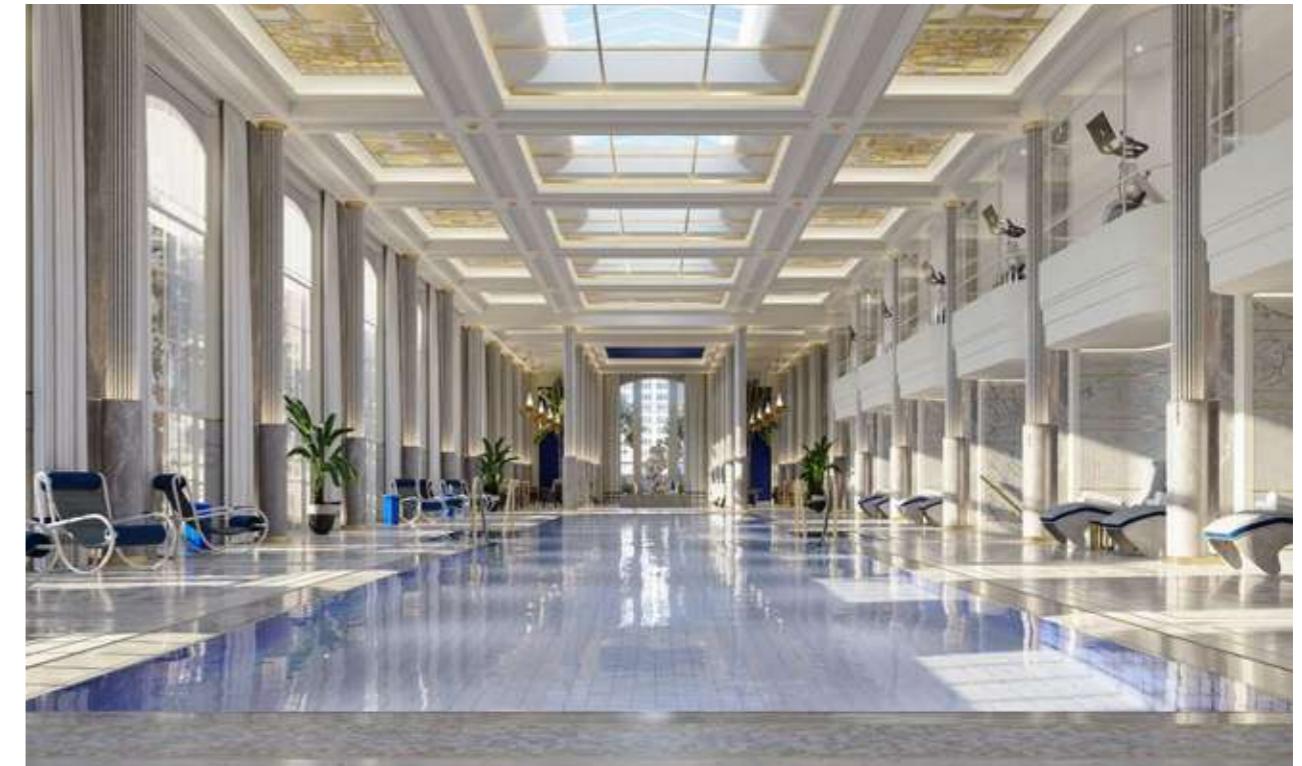
Le Royaume-Uni, l'Espagne et la France sont les destinations préférées, suivies de l'Australie, du Canada, de la Suisse et des États-Unis.

Source: Knight Frank Global Buyer Survey 2020

OUR PARTNERS' PROPERTIES

Our global network comprises of over 500 strategically placed sales offices, ensuring that we offer coverage of the key property hotspots and our network is constantly evolving in tandem with the market as it develops. Our agents from each office work seamlessly together making sure that our clients get a joined-up approach regardless of where you are looking to buy or sell. Offering the opportunity for our buyers to choose the destination(s) that best correspond to their expectations and lifestyle.

Notre réseau international comprend plus de 500 agences stratégiquement situées, nous assurant d'offrir une couverture des secteurs immobiliers clé. Notre réseau évolue sans cesse en parallèle avec le développement du marché. Dans chaque bureau, nos agents travaillent de concert pour garantir une approche unifiée à nos clients quel que soit le lieu où ils souhaitent acheter ou vendre. L'occasion pour nos acquéreurs de choisir la ou les destinations qui correspondent le plus à leurs attentes et art de vivre.



THE TOWERS OF THE WALDORF ASTORIA - LES TOURS DU WALDORF ASTORIA
Prices from US \$1,700,000

Globally renowned heritage inspires a collection of contemporary residences from studios to four bedroom and penthouses, many with unique floorplans, and several marquee residences with expansive private outdoor spaces all defined by unsurpassed amenities and legendary services.

Un savoir-faire de renommée mondiale inspire une collection de résidences contemporaines allant du studio au quatre chambre et au penthouse. Tous disposent d'un agencement unique, et plusieurs offrent de vastes espaces extérieurs privés. Incluent également des prestations inégalées et des services légendaires.

- Concierge Service 24/7 / Service Concierge
- 24-hour valet service and private residential entry / Service valet et entrée privée
- Live-in resident manager / Intendant
- Winter garden bar / Jardin d'hiver avec bar
- Private fitness centre / Club fitness privé
- Indoor Swimming pool / Piscine Intérieure

Jason Mansfield
 jason.mansfield@knightfrank.com
 +44(0)20 7861 1199



A JEWEL OF THE VIENNESE MODERNISM - *UN JOUAI DU MODERNISME VIENNOIS*
€5,300,000

The listed "Villa Beer" was built by the renowned architect Josef Frank. The spacious building, which is in need of renovation, is spread over three floors and has a main and a side wing, several terraces and a secluded garden with old trees.

La "Villa Beer", classée monument historique, a été construite par le célèbre architecte Josef Frank. Cette spacieuse propriété qui a besoin d'être rénovée, est répartie sur trois étages et possède une aile principale et une aile latérale, plusieurs terrasses et un jardin isolé avec de vieux arbres.

- 650 sqm Living Area / Surface Habitable
- 3,169 sqm Plot Area / Terrain
- 3 Garage space / Garage
- Swimming pool / Piscine

contact@fr.knightfrank.com

FAMILY VILLA WITH IDYLLIC NATURAL POOL - *VILLA FAMILIALE AVEC PISCINE NATURELLE*
€3,600,000

Recently renovated and extended by a steel/glass cube of outstanding design to ensure light and transparency, the villa brings nature into the living area. Totally secluded south-facing terrace with exceptional views into the garden with its old trees.

Récemment rénovée et agrandie d'un cube de verre et d'acier au design moderne apportant lumière et transparence, la villa laisse entrer la nature dans l'espace de vie. La terrasse orientée au sud offre intimité et vue sur le jardin et ses vieux arbres.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 3 Bathrooms / Salles de bain
- Balcony / Balcon
- 3 Terraces / Terrasses
- 300 sqm Living Area / Surface Habitable
- 400 sqm Total Area / Surface Totale
- 1,546 sqm Plot Area / Terrain

IVW-PRIME-20-03126
contact@fr.knightfrank.com



ELEGANT HOUSE IN SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS - ÉLÉGANTE MAISON À SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS
Price on Request - Prix sur demande

Superb private home with elegant reception rooms, four suites and a 250 sqm garden. Flooded with light and perfectly calm from the master suite to the garden. Commercial boutique and parking garage.

Au calme absolu, sublime maison de ville avec d'élégantes et lumineuses pièces de réception, quatre suites et un jardin de 250 m² à l'abri des regards.

- 4 Bedrooms / Chambres
- 2 Bathrooms / Salles de bain
- 2 Shower rooms / Salles de douche
- Garage / Garage
- 250 sqm Garden / Jardin de 250 m²

contact@fr.knightfrank.com

In the heart of the Triangle d'or, an exceptional duplex apartment on the top two floors of a fine Parisian building. It has been completely refurbished by a renowned decorator combining high quality contemporary renovations and luxurious services.

Au cœur du Triangle d'or, un appartement duplex exceptionnel aux deux derniers étages d'un bel immeuble parisien. Il a été entièrement rénové par un décorateur de renom alliant une rénovation contemporaine de très haute qualité et des prestations luxueuses.

- 3 Bedrooms / Chambres
- 1 Bathroom / Salle de bain
- 2 Shower rooms / Salles de douche
- Views of the Eiffel Tower / Vues sur la tour Eiffel

contact@fr.knightfrank.com



ELEGANT VILLA IN PRIVATE GOLF RESORT - *VILLA ÉLÉGANTE DANS UN RESORT DE GOLF PRIVÉ*
Price on Request - *Prix sur demande*

A spacious residence of impeccable design, panoramic sea and mountain views, and ideally located in the prestigious La Zagaleta resort. A short distance to Marbella, accommodation is arranged across a main house, guest house and further staff accommodation.

Spacieuse résidence au design impeccable, avec des vues panoramiques sur la mer et la montagne, idéalement située dans la prestigieuse station de La Zagaleta. Proche de Marbella, la propriété comprend une maison principale, une maison d'hôtes et plusieurs logements pour le personnel.

- 6 Bedrooms / *Chambres*
- 6 Bathrooms / *Salles de bain*
- 1.390 sqm Living Area / *Surface Habitable*
- 6.025 sqm Plot Area / *Terrain*
- Private swimming pool / *Piscine privée*
- Private exclusive resort / *Resort privé*
- Two golf courses, clubhouses, equestrian centre and helipad / *2 terrains de golf, club-houses, centre équestre et hélicoptère*

DM 4718
contact@fr.knightfrank.com



HACIENDA WITH VINEYARD IN RONDA - *HACIENDA AVEC VIGNOBLE À RONDA*
€4.950.000

Masterfully designed and well-appointed contemporary house with private vineyard in La Melonera, a 200-hectare wine and country club with high-scoring wines in the Penin guide.

Une maison contemporaine bien conçue et aménagée avec un vignoble privé à La Melonera, un country club viticole de 200 hectares avec des vins très bien notés dans le guide Penin.

- 4 Bedrooms / *Chambres*
- 4 Bathrooms / *Salles de bain*
- 1.172 sqm Living area / *Surface habitable*
- 56.334 sqm Plot / *Terrain*
- Private swimming pool / *Piscine*
- Open mountain views / *Vues sur les montagnes*
- Private wine production / *Production privée de vin*

DM4558
contact@fr.knightfrank.com



VILLA LA FLORA IN LUCCA - *VILLA LA FLORA À LUCQUES*
€2,500,000

Renovated farmhouse, in a private and peaceful area with easy access to the historic centre of Lucca. The property offers modern comforts maintaining most of the original materials.

Ancienne ferme rénovée, située dans une zone privée et paisible avec un accès facile au centre historique de Lucques, la propriété offre un confort moderne tout en conservant la plupart des matériaux d'origine.

- 6 Bedrooms / *Chambres*
- 6 Bathrooms / *Salles de bain*
- 7.31 Acres / 2.96 Hectares
- Outbuildings/ *Dépendances*
- Swimming pool / *Piscine*



VILLA IGEA, ESTATE FOR SALE IN LUCCA - *VILLA IGEA, DOMAINE À VENDRE À LUCQUES*
€4,900,000

Magnificent property set in perfectly maintained gardens and grounds with olive trees. This extraordinary villa retains its historical character whilst offering modern comforts.

Magnifique propriété située sur un terrain et des jardins parfaitement entretenus au cœur d'une oliveraie, cette extraordinaire villa conserve son caractère historique tout en offrant le confort moderne.

- 12 Bedrooms / *Chambres*
- 12 Bathrooms / *Salles de bain*
- 4 Reception Rooms / *Salles de Réception*
- 42.01 Acres / 17 Hectares
- Outbuildings/ *Dépendances*
- Staff Accommodation / *Logement de gardien*
- 2 Swimming pools / *Piscines*





EXCEPTIONAL PROPERTY IN SAINT TROPEZ - PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE À SAINT TROPEZ
€ 22,300,000

This exceptional property is located in a secure and private estate just a short walk from the Places des Lices and stands out for its exceptional sea views overlooking both the bay and the village. It includes a heated infinity pool, a large pool house and several prestigious services.

Cette propriété d'exception est située dans un domaine privé et sécurisé à deux pas de la Place des Lices et bénéficie d'une incroyable vue sur la mer et le village. Elle offre une piscine chauffée à débordement et de nombreuses prestations de prestige.

- 6 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- 500 sqm Living Area / Surface Habitable
- 5600 sqm Plot Area / Terrain
- Private gym / Salle de sport
- Relaxation room with jacuzzi / Salle de détente avec jacuzzi
- Swimming pool / Piscine
- Caretaker's house / Logement de gardien

R0116vm
contact@fr.knightfrank.com

Splendid farmhouse offering high-end finishes, a pool house, a summer kitchen, a gym, a tennis court, a sauna and a wine cellar. It also has several outbuildings, a superb landscaped garden and a beautiful view of the Luberon.

Splendide mas aux prestations haut de gamme disposant d'un pool house, d'une cuisine d'été, d'une salle de gym, d'un terrain de tennis, d'un sauna et d'une cave à vin. Il offre aussi plusieurs dépendances, un superbe jardin paysagé et une belle vue sur le Luberon.

- 7 Bedrooms / Chambres
- 7 Bathrooms / Salles de bain
- 650 sqm Living Area / Surface Habitable
- 22 ha Plot Area / Terrain
- Wine cellar / Cave à Vin
- Private gym & sauna / Salle de sport & sauna
- Tennis court / Terrain de tennis
- Swimming pool / Piscine

B2284vm
contact@fr.knightfrank.com



STUPENDOUS PROPERTY WITH LAKE VIEW - *SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC VUE SUR LE LAC*
Price on request - *Prix sur demande*

Sumptuous property built with high grade materials. Its traditionalist architectural style includes Burgundy stone, wrought iron work, Versailles parquets and period wood work, all combining to create an aura of striking elegance.

Somptueuse propriété construite avec des matériaux de haute qualité. Son style architectural traditionnel emploie de la pierre de Bourgogne, du fer forgé, des parquets de Versailles et du bois d'époque, qui se combinent pour créer une aura d'élégance saisissante.

- 7 Bedrooms / *Chambres*
- 7 Bathrooms / *Salles de bain*
- 670 sqm Living Area / *Surface Habitable*
- Wine cellar / *Cave à Vin*
- Art Gallery / *Galerie d'Art*
- Garage / *Garage*
- Caretaker's house / *Logement de gardien*

contact@fr.knightfrank.com



OUTSTANDING WATERFRONT PROPERTY - *PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE EN BORD DE LAC*
Price on request - *Prix sur demande*

Contemporary property, situated in the charming commune of Saint-Prex, and located in a secure private domain with an advantageous privileged position on the edge of Lake Geneva.

Maginifique propriété contemporaine, située dans un domaine privé sécurisé dans la charmante commune de Saint-Prex, avec une position privilégiée au bord du lac Léman.

- 5 Bedrooms / *Chambres*
- 5 Bathrooms / *Salles de bain*
- Spa with pool, massage room / *Spa avec piscine et salle de massage*
- Garage for 6 vehicles / *Garage*
- Privacy / *Intimité*
- Waterfront view / *Vue lac*

contact@fr.knightfrank.com



SPACIOUS CHALET NEAR CENTRE - *SPACIEUX CHALET PROCHE DU CENTRE*
Price on request - *Prix sur demande*

This chalet, located in the Hameau region, is a perfect combination of luxury, quality and comfort, offering large communal living areas on all floors.

Ce chalet, situé dans la région du Hameau, est une combinaison parfaite entre luxe, qualité et confort, offrant de larges espaces de vie commune à tous les étages.

- 7 Bedrooms / *Chambres*
- 7 Bathrooms / *Salles de bain*
- Ski in/ski out / *Skis aux pieds*
- Spa area / *Espace spa*
- Large garden / *Vaste jardin*
- Breathtaking view of the mountains / *Vue imprenable sur les montagnes*

contact@fr.knightfrank.com



STUNNING CHALET IN LES BOIS - *SPLENDIDE CHALET À LES BOIS*
€5,250,000

Occupying a 3500 sqm plot by the forest in Les Bois, Pacha is one of the most beautiful chalets in the Chamonix Valley. The chalet combines traditional finishes with modern, energy efficient design to provide a wonderful home in a unique setting.

Construit sur un terrain de 3500m² en bordure de forêt aux Bois, le Pacha est l'un des plus beaux chalets de la vallée de Chamonix. Le chalet allie des finitions traditionnelles à un design moderne et économique en énergie pour offrir une magnifique maison dans un cadre unique.

- 5 Bedrooms / *Chambres*
- 5 Bathrooms / *Salles de bain*
- 382 sqm Living Area / *Surface Habitable*
- 3 500 sqm Plot Area / *Terrain*
- Geothermal heating / *Chauffage géothermique*
- Residual building rights / *Droits résiduels de construction*

contact@fr.knightfrank.com

MOROCCO, Marrakech



CONTEMPORARY VILLA IN THE HEART OF MARRAKECH - *VILLA CONTEMPORAINE AU COEUR DE MARRAKECH*
Price on request - Prix sur demande

This newly built villa boasts contemporary and unique architectural design which offers an impressive entertaining space and a wonderful sense of volume and light.

Cette villa récente dotée d'une conception architecturale contemporaine et unique offre un espace de vie impressionnant et une merveilleuse sensation de volume et de lumière.

- 5 Bedrooms / Chambres
- 6 Bathrooms / Salles de bain
- 3 Reception rooms / Séjours
- Wine Cellar / Cave à Vin
- Fitness suite / Salle de sport
- Staff accommodation / Logement de gardien
- 35 m Swimming pool / Piscine

contact@fr.knightfrank.com

Le plus important dans une œuvre,
c'est son cadre.

topcycle
Comme son nom l'indique

T.3 Conseil 01 30 93 11 65

Stéphane Jany, top boss vous accueille dans 200m² d'exposition dédiés aux plus belles marques de vélos et d'accessoires.
1630 chemin des Combes, 06600 ANTIBES. 04 93 74 08 03
Ouverture de 10h à 19h, Lundi 15h à 19h. Fermé le dimanche.

SEROCCA LITESPEED **cannondale** **assos** **TREK**
seven cycles **PINARELLO** **MERLIN**

www.topcycle.fr



ATELIER ALLIONE

ARCHITECTES

SAINTE JEAN CAP FERRAT - CANNES - BEAULIEU SUR MER
www.atelierallione.fr - contact@atelierallione.fr



MEET THE TEAM.

L'ÉQUIPE



Knight Frank French Riviera strives to engage people and property, perfectly, through creating a supportive environment that inspires our team to be exceptional within its chosen profession. By doing so, our people not only excel and fulfill their potential, but our clients receive a truly best-in-class service.

Our 22 team members on the Cote d'Azur are at your disposal to provide you with the best advice and service during your real estate transactions. The whole team is committed to supporting you throughout the entire process of selling or buying, from the administrative and legal procedures to the management of your property after its acquisition.

Knight Frank s'efforce d'optimiser ses équipes, aussi parfaitement que possible, en créant un environnement de soutien qui inspire chaque membre à être exceptionnel dans sa profession. Ce faisant, non seulement nos agents excellents réalisent leur potentiel, mais nos clients reçoivent un service de première classe.

Nos 22 collaborateurs sont à votre disposition pour vous procurer les meilleurs conseils et le meilleur service lors de vos transactions immobilières. Toute l'équipe a à cœur de vous accompagner tout au long du processus de vente ou d'achat, depuis les démarches administratives et légales jusqu'à la gestion de votre bien après son acquisition.

FRENCH RIVIERA TEAMS.



Fredrik Lilloe
CEO
contact@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Jan Lilloe
CFO
contact@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Corinne Chabrant
Operations Manager/ PA to the CEO
corinne.chabrant@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Romane Ruggeri
PR & Marketing Coordinator
romane.ruggeri@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 66 01 87 44

CANNES OFFICE

12 BD LA CROISSETTE, 06400 CANNES
CANNES@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 06 30 30



Isabelle Cross
Sales Assistant
isabelle.cross@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 06 30 30



Sophie Peirano
Real Estate Broker
sophie.peirano@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 28 69 08 12



Elena Agueeva
Real Estate Broker
elena.agueeva@fr.knightfrank.com
+33 (0)7 66 44 02 34



Charles Montuoro
Apartment Broker
charles.montuoro@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 60 34 46 48



Rémy Fillon
Apartment Broker
remy.fillon@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 29 97 97 96

CAP FERRAT OFFICE

1 AVENUE DENIS SEMERIA, 06230 ST JEAN CAP FERRAT
CAPFERRAT@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 22 17 32 00



Mikael Zwaans
Real Estate Broker
mikael.zwaans@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 80 86 55 53



Anna Ganshina
Real Estate Broker
anna.ganshina@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 32 42 23 69



CAP D'ANTIBES

CAPDANTIBES@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 06 30 30



Eva de Souza
Real Estate Broker
eva.desouza@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 07 50 48 79

VALBONNE OFFICE

3 RUE GRANDE, 06560 VALBONNE
VALBONNE@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 97 32 40



Anne-Sophie Trianto
Sales Assistant
anne.trianto@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 40



Anne Vittersten
Real Estate Broker
anne.vittersten@fr.knightfrank.com
+33 (0)677 29 08 33



Stéphane Colas
Property Management
stephane.colas@fr.knightfrank.com
+33 (0)7 61 36 65 38

MOUGINS OFFICE

1 RUE HONORÉ HENRY, 06250 MOUGINS
MOUGINS@FR.KNIGHTFRANK.COM
+33 (0)4 97 97 32 20



Alix Granier
Sales Assistant
alix.granier@fr.knightfrank.com
+33 (0)4 97 97 32 20



Tatiana Velikorechina
Real Estate Broker
tatiana.v@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 26 29 15 64



Olivier Morvan
Rela Estate Broker
olivier.morvan@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 24 54 11 42



Bruno Gruat
Real Estate Broker
bruno.gruat@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 46 02 59 20



Alessandro Fusberti
Assistant Broker
alessandro.fusberti@fr.knightfrank.com
+33 (0)6 15 07 00 09

GLOBALLY CONNECTED. CONNECTÉS À L'INTERNATIONAL



At Knight Frank we build long-term relationships, which allow us to provide personalised, clear and considered advice on all areas of property in all key markets. We believe personal interaction is a crucial part of ensuring every client is matched to the property that suits their needs best – be it commercial or residential.

Operating in locations where our clients need to be, we provide a worldwide service that's locally expert and globally connected.

Our global network comprises of over 480 strategically placed sales offices, ensuring that we offer coverage of the key property hotspots and our network is constantly evolving in tandem with the market as it develops. Our agents from each office work seamlessly together making sure that our clients get a joined-up approach regardless of where you are looking to buy or sell.

Chez Knight Frank, nous construisons des relations durables, ce qui nous permet de fournir des conseils personnalisés, clairs et réfléchis dans tous les domaines de l'immobilier et ce, dans tous les marchés clés. Nous pensons que le fait de travailler en étroite collaboration avec nos clients est essentiel pour garantir à chacun d'entre eux de disposer du bien immobilier qui répond le mieux à ses besoins, qu'il s'agisse d'un immeuble commercial ou résidentiel.

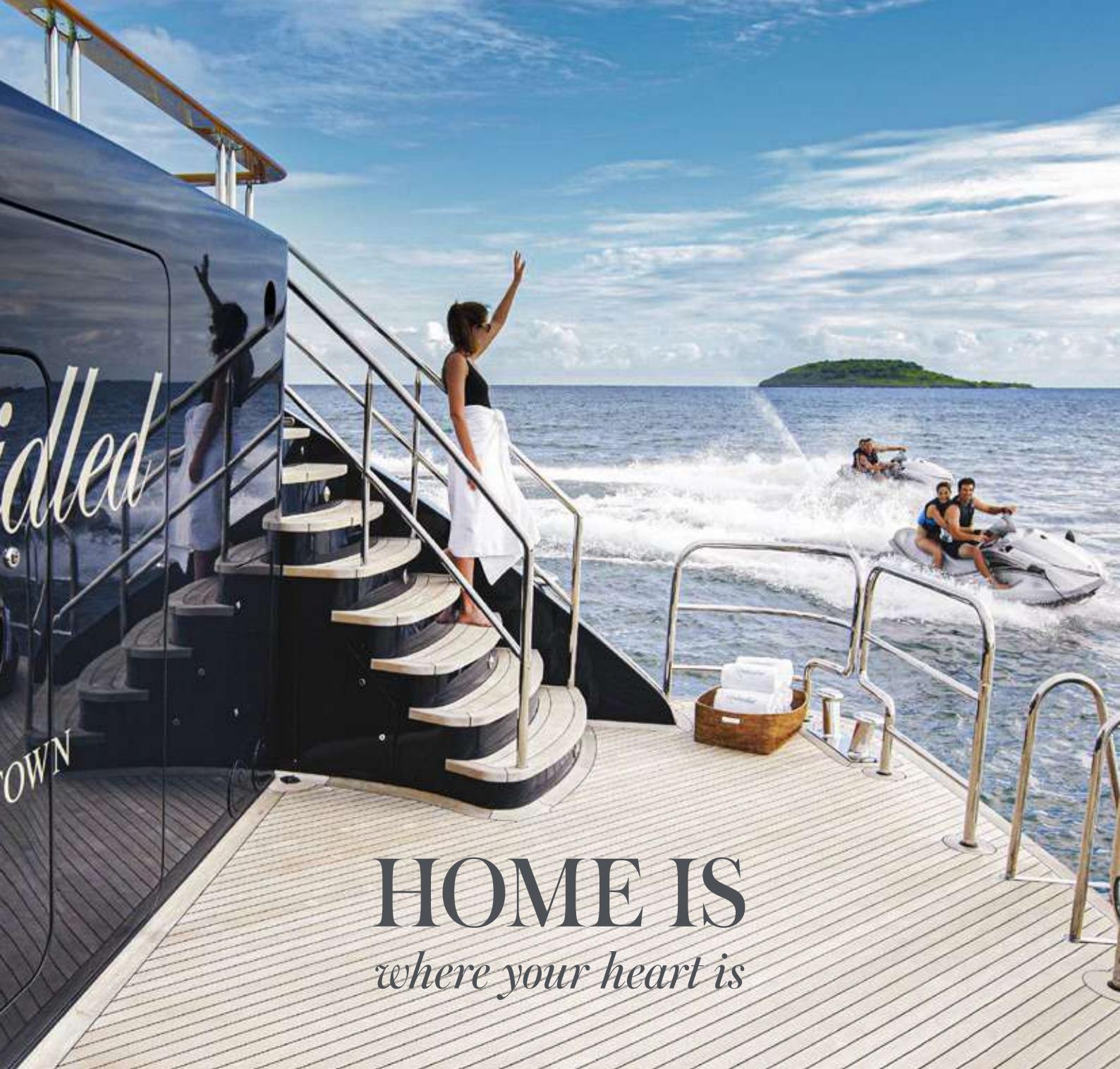
Implantés dans les régions où nos clients ont besoin de nous, nous offrons un service global, une expertise locale connectée à l'international.

Notre réseau international comprend plus de 480 agences stratégiquement situées, nous assurant d'offrir une couverture des secteurs immobiliers clés. Notre réseau évolue sans cesse en parallèle avec le développement du marché. Dans chaque bureau, nos agents travaillent de concert pour garantir une approche unifiée à nos clients quel que soit le lieu où ils souhaitent acheter ou vendre.



L'esprit de conquête depuis 1624





HOME IS

where your heart is

TRUST KNIGHT FRANK TO FIND YOUR PERFECT SPACE ON LAND.
TURN TO FRASER WHEN OWNING YOUR OWN SPACE ON THE WATER.

There has never been a better time to own your own yacht.
Make space for quality time away from it all with family and friends, today and tomorrow.

YACHT PURCHASE

with

FRASER

SALES | CHARTER | MANAGEMENT | CONSTRUCTION | CREW | 17 OFFICES WORLDWIDE
THE TRUSTED NAME IN YACHTING | FRASERYACHTS.COM